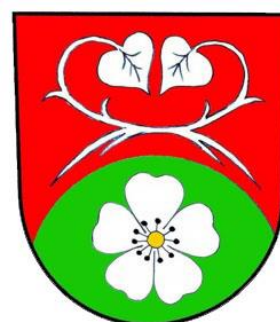




ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

„Nové Město nad Metují - Vrchoviny“

srpen 2018



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

Nové Město nad Metují - VRCHOVINY

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiráňková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Hradská Konopíková – krajinářský architekt

DATUM:

srpen 2018

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY	7
1.1. Základní údaje	8
1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie	8
1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství	8
1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie.....	8
1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....	8
1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území	8
1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů.....	9
1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu.....	9
1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci	13
1.2.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územně analytických podkladů	16
1.2.2.4. Kontext s územně analytickými podklady - východisko pro koncepci	16
1.2.2.5. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020	17
1.2.2.6. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci	19
1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území.....	21
1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území	21
1.3.2. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území	21
1.4. Průzkumy a rozborů	22
1.4.1. Majetkové vztahy	22
1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza	22
1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci.....	24
1.4.2. Funkční využití ploch v území.....	26
1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území.....	26
1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci	28
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy	31
1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů	31
1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci	33
1.6. Stávající veřejná infrastruktura	38
1.6.1. Občanská vybavenost.....	38
1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza.....	38
1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci	38
1.6.2. Sportovní areál obce	38
1.6.2.1. Sportovní areál obce - analýza	38
1.6.2.2. Sportovní areál obce – východisko pro koncepci	38
1.6.3. Dopravní infrastruktura.....	40

1.6.3.1. Dopravní infrastruktura - analýza	40
1.6.3.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci	42
1.6.4. Technická infrastruktura	44
1.6.4.1. Technická infrastruktura – analýza	44
1.6.4.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci.....	44
1.7. Veřejné prostranství	46
1.7.1. Veřejné prostranství – analýza.....	46
1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci	47
1.7.3. Fotodokumentace – veřejné prostranství.....	49
1.7.4. Veřejná zeleň.....	57
1.7.4.1. Ovocné stromy	57
1.7.4.1.1. Ovocné stromy - analýza.....	57
1.7.4.1.2. Ovocné stromy – východisko pro koncepci.....	57
1.7.4.2. Listnaté stromy.....	58
1.7.4.2.1. Listnaté stromy - analýza	58
1.7.4.2.2. Listnaté stromy - východisko pro koncepci.....	58
1.7.4.3. Jehličnaté stromy	58
1.7.4.3.1. Jehličnaté stromy - analýza	58
1.7.4.3.2. Jehličnaté stromy – východisko pro koncepci.....	58
1.7.4.4. Keře	59
1.7.4.4.1. Keře - analýza	59
1.7.4.4.2. Keře – východisko pro koncepci.....	60
1.7.4.5. Travníky	62
1.7.4.5.1. Travníky a travnaté plochy - analýza.....	62
1.7.4.5.2. Travníky a travnaté plochy – východisko pro koncepci	62
1.7.4.6. Veřejná zeleň - fotodokumentace.....	64
1.7.5. Voda v území.....	66
1.7.5.1.1. Voda v území - analýza.....	66
1.7.5.2. Voda v území – východisko pro koncepci	67
1.7.6. Odpadové hospodářství	67
1.7.6.1. Odpadové hospodářství – analýza	67
1.7.6.2. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci.....	67
1.7.7. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	68
1.7.7.1. Ochrana krajiny a přírody - analýza	68
1.7.7.2. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci	68
1.7.7.3. Ochrana kulturních hodnot - analýza.....	68

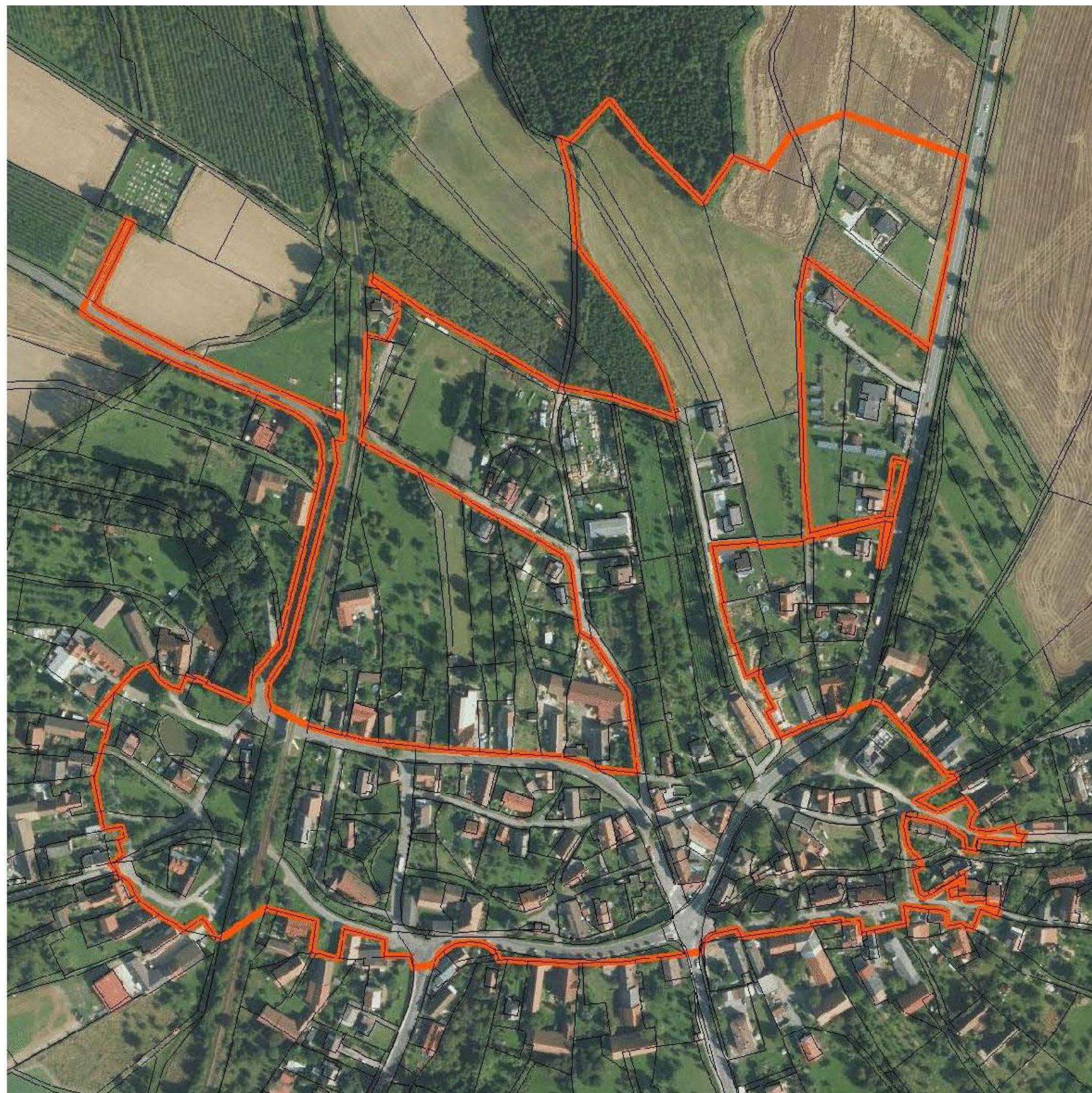
1.7.7.4.	Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci.....	68
1.7.8.	Sociologický rozměr života obce	68
1.7.9.	Problémy a střety záměrů	68
1.8.	Ostatní	68
2.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	70
2.1.	Vztah územní studie k plánování území	71
2.1.1.	Územní plán.....	71
2.1.2.	Ostatní cíle a záměry (projekty) v území	71
2.2.	Majetkové vztahy	72
2.2.1.	Doporučení majetkové vztahy.....	72
2.2.2.	Doporučení širší vztahy	72
2.3.	Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny	73
2.4.	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	73
2.4.1.	Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství.....	73
2.5.	Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů.....	73
2.6.	Veřejná infrastruktura	74
2.6.1.	Občanská vybavenost.....	74
2.6.1.1.	Sportovní areál obce.....	74
2.6.2.	Dopravní infrastruktura	74
2.6.3.	Technická infrastruktura	75
2.7.	Veřejné prostranství.....	75
2.7.1.	Návrh koncepce řešení veřejného prostranství	76
2.7.2.	Materiálové řešení veřejných prostranství	77
2.7.2.1.	Náves – materiálové provedení povrchů	77
2.7.3.	Veřejné osvětlení.....	77
2.7.4.	Drobná občanská vybavenost obce.....	77
2.7.5.	Dětská hřiště a herní prvky.....	77
2.7.6.	Mosty a lávky.....	77
2.7.7.	Ohradní zdi a zídky	77
2.8.	Veřejná zeleň.....	77
2.8.1.	Ovocné stromy	77
2.8.2.	Listnaté stromy	77
2.8.3.	Jehličnaté stromy	77
2.8.4.	Keře	77
2.8.5.	Živé ploty	77
2.8.6.	Travníky a travnaté plochy	78
2.8.7.	Záhony a záhonové výsadby	78
2.8.8.	Udržitelnost	78

2.9.	Voda v území.....	78
2.9.1.	Koncepce vody v území.....	78
2.9.2.	Potok	78
2.9.3.	Rybníky.....	78
2.9.4.	Vodní nádrže	78
2.9.5.	Studny, pumpy, prameny, prameniště	78
2.9.6.	Hospodaření povrchovými a podzemními vodami	78
2.9.7.	Ostatní.....	79
2.10.	Odpadové hospodářství	79
2.11.	Ochrana a rozvoj hodnot území.....	79
2.11.1.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	79
2.11.2.	Koncepce ochrany krajiny a přírody.....	79
2.11.3.	Koncepce ochrany kulturních hodnot	79
2.12.	Sociologický rozměr života obce	79
2.12.1.	Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru	79
2.13.	Návrhová schémata principu řešení	80
2.14.	Výkresová příloha.....	82
2.14.1.	Hlavní výkres - urbanisticko-architektonický návrh	82
2.14.2.	Koncepce urbanisticko-architektonického řešení – 2. etapa	83
2.14.3.	Doprava	84
2.14.4.	Koncepce veřejné zeleně – pěstební opatření.....	86
2.15.	Nadhled výkresových příloh.....	87
2.16.	Vizualizace návrhu.....	91
2.17.	Referenční prvky a vybavení	95
2.18.	Návrh řešení problémů a střetů v záměru	101
2.19.	Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti)	101
2.20.	Ostatní.....	101
2.21.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie	101
2.21.1.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie.....	101
2.21.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	101
2.22.	Závěrečná doporučení	101
3.	PLOCHA Z.V03	102
3.1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY	103
3.1.1.	Širší vztahy.....	103
3.1.2.	Vymezení řešeného území	103
3.2.	CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	103
3.3.	VZTAH ÚZEMNÍ STUDIE K PLÁNOVÁNÍ ÚZEMÍ.....	104

3.3.1.	Územní plán.....	104
3.3.2.	Splnění požadavků územního plánu.....	105
3.3.2.1.	Charakter zástavby	105
3.3.2.2.	Navržené funkční využití	105
3.3.2.3.	Prostorové uspořádání	105
3.3.2.4.	Doprava v klidu	105
3.4.	MAJETKOVÉ VZTAHY	105
3.5.	URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH.....	107
3.6.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	108
3.7.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	109
3.8.	REGULATIVY.....	109
3.8.1.	Funkční využití	109
3.8.2.	Parcelace	109
3.8.3.	Prostorová regulace	109
3.8.3.1.	Stavební čára - čára hranice zástavby, uliční čára, odstupy od hranice pozemku	109
3.8.3.2.	Index zastavění pozemku	109
3.8.3.3.	Střecha.....	109
3.8.3.4.	Výška zástavby a podlažnost	109
3.8.3.5.	Architektonické, stavební a hmotové řešení.....	109
3.8.3.6.	Oplocení.....	109
3.8.3.7.	Veřejné prostranství.....	109
3.8.3.8.	Ostatní regulace	109
3.9.	VEŘEJNÁ ZELEŇ	109
3.10.	PROJEDNÁNÍ S VLASTNÍKY.....	109
3.11.	VÝKRESOVÁ PŘÍLOHA	111
3.11.1.	Hlavní výkres – urbanisticko-architektonický návrh.....	111
3.11.2.	Schéma doporučeného principu uspořádání uličního prostoru.....	112
3.11.3.	Schéma vizualizace možného hmotového řešení zástavby.....	113

GRAFICKÁ ČÁST:

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Souvislosti s územním plánem	4xA4	1:4000
02	Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů	4xA4	1:4000
03	Majetkové vztahy	4xA4	1:2000
04	Uspořádání veřejného prostranství dle způsobu využití ploch se zřetelem na komunikace	4xA4	1:2000
05	Uspořádání veřejného prostranství dle způsobu využití ploch v majetku města	4xA4	1:2000
06	Širší vztahy	4xA4	1:4000
07	Dopravní infrastruktura	4xA4	1:4000
08	Technická infrastruktura	4xA4	1:2000/5000
09	Veřejné prostranství	8xA4	1:1200
10	Veřejná zeleň	8xA4	1:1200
11	Veřejné prostranství – celková situace	8xA4	1:1200
12	Veřejné prostranství – celková situace (bez stromu)	8xA4	1:1200
13	Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh	8xA4	1:1200
14	Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh – etapa 2	8xA4	1:1200
15	Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh – plocha Z.V3	4xA4	1:1500
16	Pěstební opatření	8xA4	1:1000



1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY

1.1. Základní údaje

1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je řešit vymezené veřejné prostranství v obci Vrchoviny (katastrální území Vrchoviny 786527). Lokalita se nachází ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Nové Město nad Metují. Cílem územní studie je nově definovat stávající a navrhnout nová veřejná prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu, stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství.

Cílem územní studie je upřesnit urbanistickou koncepci řešeného území.

Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v aktuálním znění) podle ustanovení § 30 odst. 1 Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

Řešena jsou pouze samotná veřejná prostranství, avšak v logickém přesahu do navazujícího v území.

Území se nachází v Novém městě nad Metují v místní části Vrchoviny.

Název lokality:	"Nové Město nad Metují – Vrchoviny" (k.ú. Vrchoviny 786527)
Rozsah řešeného území:	17,5 ha (175.481 m ²)
Nadmořská výška:	310 – 370 m.n.m.

pozn.: Pro správní území obce s rozšířenou působností (SO ORP) Nové Město nad Metují vykonává agendu územního plánování Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují. (Obec s rozšířenou působností (ORP): Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují)
Vrchoviny jsou součástí správní hranice Nového Města nad Metují od roku 1985.

1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Návrh územního plánu (Návrh pro veřejné projednání)
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- Územní studie – S 3/3
- Územní studie – VRCHOVINY ÚZEMÍ S3
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Digitální katastrální mapa
- Geodetické zaměření území (Geodézie Náchod s.r.o.)
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- Koncepce dopravy v klidu města Nové Město nad Metují, 2013
- Návrh rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují 2012-2030, 2017
- Vrchoviny – zápisy Osadního výboru
- Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 875/4 k.ú. Vrchoviny
- Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 215 k.ú. Vrchoviny
- Vrchoviny – okruhy veřejného osvětlení (mapa)
- Vlastní průzkumy a rozborů 2017/ 2018

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

Vzhledem k tomu, že dle zadání má územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Musí být v souladu s platným územním plánem.

V průběhu zpracování studie město pořizovalo nový územní plán, který byl ve fázi po veřejném jednání.

V průběhu odevzdání studie v roce 2018 byl vydán nový územní plán. Studie je v souladu s novým územním plánem.

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Prah 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016

Územní studie – S 3/3

Nové město nad Metují, k.ú. Vrchoviny

zpracovatel: Ing. arch. Bedřich Falta

Na kotli 893, 500 09 Hradec Králové

objednatel: Lukáš Šimko

Kaštánky 1440, 549 01 Nové Město nad Metují

datum: 8 / 2012

Územní studie – VRCHOVINY ÚZEMÍ S3

Jiří Jeřábek

Nové město nad Metují

tel.: +420 603 311 158,

datum: 04 / 2013

Územní studie krajiny

Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje pořizuje v současné době zpracování územní

studie krajiny. Ta se pořizuje pro celé správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

Územní studie krajiny tedy zahrnuje i katastrální území Vrchoviny.

Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný.

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

Územní plán Nového města nad Metují (k vydání zastupitelstvem)

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Prah 3

datum: březen 2018

http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/

1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nové extenzivní plochy pro rozvoj:

Obce Vrchoviny, Spy – drobné rozvojové plochy na doplnění okrajů sídel.

Sídla a lokality zřetelně venkovského charakteru musí tento udržet.

Obce Vrchoviny, Spy, dále celé podhradí historického města a také vnitřní části Krčína jsou navrženy do kategorie venkovského charakteru neb tento skutečně vykazují.

Zásadní stabilizace a rozvoj zelených ploch městských i příměstských.

ÚP navrhuje vytvoření systému městské zeleně v silně obydlených částech města, kde veřejná zeleň silně absentuje. Volí k tomu pozice, které nejsou stabilizované a v převaze představují městský majetek.

Zeleň v okolí historického města a Metuje je komentována v odstavci B.

Stabilizace stávajících veřejných prostranství.

V územním plánu se vymezují stávající veřejná prostranství jako prostředek pro vyjádření nejcennějších městských prostorů, dále nová v klíčových pozicích stávající zástavby. Na rozvojových plochách, které jsou požadovány pro zpracování územních studií, je vyžadováno vymezení nových veřejných prostranství.

B. CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(doplňkový komentář viz Odůvodnění kap. 14.2):

Podpora zachování dosavadního členění sídla ve vztahu ke krajinnému rámci. Obce Vrchoviny a Spy, jako prostorově oddělené venkovské obce, městské podhradí jako drobná zástavba venkovského charakteru, ostatní části (Krčín ohniska) jako venkovsky identifikovatelné, ale integrované do města.

příměstské obce venkovského charakteru Spy a Vrchoviny:

- Prosazovat jejich ucelenost, prostorovou oddělenost a návaznosti na město
- Eliminovat všechny nepříznivé vlivy z okolí

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Dle navrhovaného ÚP jsou součástí řešeného území rozvojové plochy:

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m2]	kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití předpokládané využití	poznámka
místní část Vrchoviny					
Z.V1	BV	4915	3 RD	bydlení v rodinných domech	
	DS	1639		stávající komunikace	
Z.V2	BV	14310	12 RD	bydlení v rodinných domech	
	DS	1974		komunikace	
Z.V3	BV	35037	25 RD	bydlení v rodinných domech	
	ZS	4764		zahrady rodinných domů, sady	

V obci je 11 rozvojových ploch:

- ZV. 1 – ZV. 3 a ZV. 8- ZV. 10 jsou určeny bydlení (BV).
- Celkem se v obci předpokládá výstavba cca 63 nových rodinných domů.
- ZV. 4 je určena rozšíření zahrad stávajících usedlostí (ZS) a zeleni ochranné a izolační (ZO).
- Z. V5 je určena rozšíření stávajícího výrobního areálu (VL)
- Z. V6 a ZV. 7 jsou určeny rozšíření zahrad stávajících RD (ZS)
- Z. V11 je určena zahradnictví a souvisejícímu prodeji (OM)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koridor přeložky silnice I/14.dle ZUR KHK.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V ÚP je navržena cyklostezka III/28520 z lokality Krčín do Vrchovin podél Náchodské ulice.

Stezka pro chodce a cyklisty Vrchoviny – Krčín dle dokumentace pro ÚR: cyklistická a pěší doprava Vrchoviny-
Nové Město – Krčín z roku 2008.

(též např.: Aktualizace koncepce cyklodopravy v Královéhradeckém kraji, Příloha č.1, Situace ve městech a jejich
okolí, Objednatel - Královéhradecký kraj, Zpracovatel – Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., 2009.
V úseku Vrchoviny – Krčín – Spy je společně s navrhovanou přeložkou silnice I/14 plánována také výstavba tří
nových cyklostezek, které by vytvořily bezpečnou spojnici mezi výše zmíněnými obcemi. Úsek Krčín - Spy by bylo
možno navíc využít také pro vedení nové cyklotrasy směrem na Dobrušku.)
Město má připraven projekt na I. etapu cyklostezky propojující Vrchoviny – Krčín – Spy, a to úsek v ulici
Náchodská.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán navrhuje: Rozšíření plochy vodojemu Vrchoviny (František III) - rezerva

NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

- Z. V11 je určena zahradnictví a souvisejícímu prodeji (OM)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V zájmu posílení protierozní ochrany v oblasti Vrchoviny : protierozní žlab označ. WR 1 ve výkresu VPS, VPO.

LOKÁLNÍ ÚSES

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, biocentra a biokoridory nejsou součástí řešeného území.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor.

ÚP Nové Město nad Metují proto neopomíjí tematiku cyklistických tras v krajině a jejich vzájemnou návaznost,
průchodnost území podél vodotečí, volný pohyb v krajině prostředí, nutných vstupů do lesa, atd. Sledovány
jsou nejen vazby vnitřní, ale i širší vazby na obce mimo řešené území.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

nová protierozní opatření :

- protierozní příkop (žlab) v oblasti Vrchoviny východ - viz též VPO, kap.7
- příp. protierozní opatření v rámci úz. řízení na přeložku I/14 rovněž v oblasti Vrchoviny
- nové doplnění či obnovení liniové zeleně v lokalitách Vrchoviny, Krčín a Spy – viz Koordinační výkres

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou dle ÚP především tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV bydlení - v rodinných domech – venkovské

SV smíšené obytné – venkovské

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

PV veřejná prostranství

PV veřejná prostranství

DS dopravní infrastruktura - silniční

ZV zeleň - na veřejných prostranstvích

W plochy vodní a vodohospodářské

BV	bydlení - v rodinných domech – venkovské		
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím - ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu - rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlažních ploch, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: -doprovodné stavby a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství nerušící výroba a služby občanská vybavenost - dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení. - max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25% rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost. PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - řadová zástavba a zástavby dvojdomy, trojdomy atd. pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - řadová zástavba a zástavby trojdomy atd. - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití - specifické formy bydlení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. - výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000m ² , v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m ² ; - zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 25% z výměry pozemku, u jednopodlažních objektů 30 %, zast. plocha pro jednotlivou stavbu (objekt) zároveň nesmí přesáhnout limit 280 m ² , - u stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, - pro doprovodné stavby se neurčuje, MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano		
	MAX. VÝŠKA 2 + P RD9m		MIN. % ZELENĚ 65

SV	smíšené obytné – venkovské	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím. zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativa- povinný 30% podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství- stávající malé vodní elektrárny- dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení- max. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- trojdomy, řadová zástavba- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití- specifické formy bydlení	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- u stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí- pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní- zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 30% z výměry pozemku,	
	<p>MAX. VÝŠKA 2 + P</p>	<p>MIN. % ZELENĚ 35</p>

OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Plochy pro sportovní činnost a regeneraci organismu			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci- veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář- autocampy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek- kynologická cvičiště- stávající malé vodní elektrárny- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí <p>- max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% funkce hlavní</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí s kapacitou nad 20 lůžek <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>V plochách OS v údolní nivě Metuje se nepřipouští nové nadzemní objekty se zastavěnou plochou nad 80 m².</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>		
	MAX. VÝŠKA 2 + (P nebo U)	MIN. % ZELENĚ 15	

PV	veřejná prostranství	
Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pozemky veřejných prostranství - pozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - občanské vybavení slučitelné s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace; - místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště, - stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení - max.celkový rozsah přípustného využití do 25% ploch celého prostranství - z toho obchod do 5% PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: - stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m2 a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování - veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m2 a max. výšky 4m	
	MAX. VÝŠKA (m) 4	MIN. % ZELENĚ 20

PV	veřejná prostranství
Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">- pozemky veřejných prostranství- pozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">- občanské vybavení slučitelné s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace;	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m2 a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování - veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m2 a max. výšky 4m

- místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště, - stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení - max.celkový rozsah přípustného využití do 25% ploch celého prostranství - z toho obchod do 5% PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		
	MAX. VÝŠKA (m) 4	MIN. % ZELENĚ 20

DS	dopravní infrastruktura - silniční	
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: - bez nadzemních budov MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	-	-

ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích		
Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <p>- parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>- veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliář</p> <p>- městská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavby</p> <p>- vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území.</p> <p>- související dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleně</p> <p>- max. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití.</p> <p>- umístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody</p> <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>- stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m² a max. výšky 4m;</p> <p>- veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m² a max. výšky 4m;</p> <p>dětská hřiště do 400m²</p> <p>- stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť</p> <p>PARKOVÁNÍ: ne</p>		
	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p>4</p>		<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>85</p>

W	plochy vodní a vodohospodářské	
Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <p>- monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>- technické vodohospodářské stavby a vodní díla</p> <p>- dopravní a technická infrastruktura pouze za účelem hlavního využití</p> <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>- rekreační využití vodních ploch, zásadně bez doprovodných objektů pro účely rekreace</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>- v případě začlenění do skladebných částí ÚSES respektovat požadavky ÚSES - druhovou skladbu, prostorové uspořádání výsadeb, výhledově revitalizace toku</p>	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	-	-

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní v kú. Vrchoviny:

WD 1 - Koridor přeložky silnice č. I/14 včetně nových křižovatek, nových napojení na komunikace nižších tříd a včetně souvisejících nových účelových komunikací

Upřesnění VPS –e9 ze ZUR KHK

WD 2 - Optimalizace směrového vedení silnice č. III/28520

WD 3 - Místní obslužné komunikace v severní části Vrchovin

WD 8 - Místní komunikace v trase rezervy pro přeložku silnice č. III/01422

WD 9 - Místní komunikace pro napojení rozvojové lokality Malecí (Z.M1)

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území – návrh v kú. Vrchoviny:

WR 1 - protierozní žlab v oblasti Vrchoviny východ

Veřejně prospěšné opatření – plochy veřejných prostranství

PP 4 - veřejný park - Malecí

PP 5 - veřejné prostranství a park v rozvojové lokalitě RD Březinky

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

D.r2 - přeložka silnice III/01422

Z.r1 - bydlení v rodinných domech - městské

Z.r4 - rezerva pro rozšíření vodojemu

Z.r5 – výroba a skladování – lehký průmysl

Z.r7 - bydlení v rodinných domech - venkovské

T.r1 - Rezerva koridoru VVTL plynovodu dle ZUR KHK

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Označ. US	název	dotčené plochy	cíle studie
ÚS 2	ÚS K Vrchovinám	Z.M2	Rozvojová plocha bydlení v severní části města, je nutné vymezit veřejné prostranství a korigovat systém obsluhy lokality.

ÚS 9	ÚS Vrchoviny 3	Z.V3	Nutnost řešení dopravního napojení a obsluhy lokality
ÚS 11	ÚS Vrchoviny 9	Z.V9	Mj. nutnost řešení dopravního napojení a obsluhy lokality
ÚS 12	ÚS Vrchoviny 10	Z.V10	Mj. nutnost řešení dopravního napojení a obsluhy lokality

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavky na celkovou výměru veřejných prostranství v řešeném území
- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru v diferencovaném pojetí dle významu
- požadavky na rozsah a umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy (včetně počtu a dostatečných parametrů a pozic vjezdů do lokalit, dopravy v klidu, prostupnosti území, nezbytných dopravních návazností na rezervní či sousední zastavitelné plochy, podobně návaznosti pěší či cyklistické dopravy
- požadavky na napojovací místa a koordinaci technické infrastruktury
- požadavky na možnou lokalizaci objektů vybavenosti
- požadavky na etapizaci výstavby např. v souvislosti s výstavbou inž. sítí

Požadavky pro ÚS 2 jsou rozšířeny:

- o koordinační schéma návaznosti komunikací na dotyku velkých rozvojových ploch ZM 3 a ZM2
- o nezbytnou pěší vazbu na příměstskou zeleň remízů směr Příbyslav.

ostatní:

Z pohledu Strategického plánu města Nového města nad Metují do roku 2020 (z roku 2008): plán se aktualizuje 3. „kanalizace Nové Město nad Metují“.

Projekt zahrnuje výstavbu nové kanalizační sítě v části města Nové Město nad Metují Vrchoviny. Tímto bude zajištěno odkanalizování celých Vrchovin.

Dále je potřebné uvést ještě další úseky cyklostezek, které nejsou uvedeny v návrhu ÚP, ale které se v přípravě koncepce finalizují. Jedná se o:

- Cyklostezka z Vrchovin na Malecí
- Cyklostezka Krčín – přes letiště do Vrchovin
- III/28521 Vrchoviny. Jedná se o krátké propojení stávající okružní křižovatky na I/14 a silnice III/28520 v obci Vrchoviny. Úsek je v současné době součástí objízdne trasy města (viz výše I/14).
- III/28520 včetně III/28521)

Veřejně prospěšné opatření – plochy veřejných prostranství

veřejný park - Malecí

PP 4 veřejný park - Malecí – Vrchoviny - 276/1; 280/6; 2042/4; 278/2; 251/3,6,7

PP 5 veřejné prostranství a park v rozvojové lokalitě RD Březinky Vrchoviny 879/1; 792/1; 797/1; 881/1; 807/1; 833/1; 883/1; 843/4,8-10,13,40-43,52

1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci

ROZVOJ A URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE

Místní část Vrchoviny správou spadají pod Nové Město nad Metují. Nicméně jde o samostatné katastrální území. V souladu s územním plánem jsou Vrchoviny brány jako obec, tedy jako historicky samostatně urbanisticky utvářené a řešené území s dodnes patrným půdorysem zástavby. Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury. Důležitým východiskem pro územní studii je v souladu s územním plánem doplňování okrajových proluk na obvodu obce. Nové rozvojové plochy kompaktně a přirozeně doplňují okraje sídla. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro posílení vztahu a udržitelnosti mezi městskými a venkovskými oblastmi kolem Nového Města nad Metují. Územní plán podporuje prostorovou oddělenost obce Vrchoviny od města, obec je chápána jako venkovská lokalita.

Je podporováno zachování dosavadního členění sídla a obcí ve vztahu ke krajinnému rámci. Je podporováno, aby obec Vrchoviny byla i nadále prostorově oddělenou venkovskou obcí. Jedním z důvodů je i zachování venkovské identity související s prostorovou odděleností sousedních obcí od města.

Extenzivní rozvoj města nad stávající rámec a zastavování volné sídelní krajiny není územním plánem podporováno. Naopak je podporováno dotvoření ucelených lokalit a rozvoj vázaný na již zastavěná území, dokončování ploch, jejich stabilizaci a využití rezerv uvnitř obcí. Centrum obce je tvořeno plochami SV - smíšené venkovské plochy.

východisko pro koncepci:

Celková koncepce rozvoje obce, tedy celková urbanistická koncepce a celkové uspořádání krajiny se výrazně promítá do urbanisticko-architektonické podoby obce a okolí. Cílem je dle územního plánu udržitelnost venkovského charakteru obce. Cílem územního plánu je prostupnost a obnova okolní krajiny, obnova vegetačních krajinných struktur. Z těchto souvislostí a z tohoto rámce bude vycházet i navržená koncepce veřejných prostor. Cílem urbanisticko-architektonické koncepce a koncepce prostorově funkčního uspořádání je vrátit centru obce jeho ztracenou venkovskou identitu. Cílem je obnova veřejného prostoru návsi.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Územní plán požaduje řešit vybrané rozvojové zastavované plochy v obci územní studií. Bydlení je rozvíjeno se zřetelem na vzhled obce, se zřetelem na charakter historicky rostlé sídelní struktury. Plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu a vytvářejí nově kompaktní okraj sídla. Územní plán dodržuje prostorovou oddělenost obce Vrchoviny od města a uchovává tak její venkovský charakter. Podporuje zachování dosavadního členění sídla ve vztahu ke krajinnému rámci. V rozvojových plochách je územním plánem navržena drobná zástavba venkovského charakteru. Tabulka záborů ZPF v k.ú. Vrchoviny se předpokládá v rozsahu 41,64 ha.

východisko pro koncepci:

Navrhované zastavitelné plochy dle územního plánu navazují na stávající zástavbu obce, doplňují okraje a proluky obce. Dle požadavku územního plánu bude územní studií řešena zastavitelná plocha Z.V3. Spolu s ní budou řešeny plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovské v plochách Z. V1 a Z. V2.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA

Jednou ze zásadních věcí pro rozvoj obce a veřejných prostor je podpora postupné realizaci klíčových dopravních staveb. V územním plánu města je vymezen koridor přeložky silnice I/14. Přeložka I/14 významně odsune tranzitní silniční dopravu do přijatelné polohy a může se významně promítnout do zlepšení kvality života a životního prostředí v obci a veřejného prostoru. Stejně nová vyústění navazujících komunikací II. a III. může přispět k dopravnímu zklidnění obce. Specifikace dvouprohodové komunikace je v územním plánu.

východisko pro koncepci:

Jádro obce Vrchoviny dnes tvoří dle územního plánu především SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, silnice a ostatní komunikace. Zastoupeny jsou silnice I. tř, silnice III. tř, místní komunikace a účelové komunikace. Tento stav není z hlediska utváření koncepce obce a veřejných prostor obce optimální. Postupnými kroky je nutno začít bez ohledu na navrženou přeložku silnice I/14 řešit posílení úlohy veřejného prostoru v obci před plochami dopravní infrastruktury. Tam kde to lze, prověřit řešení vhodnější trasy místních komunikací. U vybraných ploch silnic a ostatních komunikací prověřit změnu funkční kategorie na vhodnější.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou územním plánem pojímána jako nejcennější prostory obcí. I když územní plán vymezuje stávající veřejná prostranství jako prostředek pro vyjádření nejcennějších městských prostorů, lze to vztáhnout i na obec. Rovněž vymezuje nová veřejná prostranství v klíčových pozicích stávající zástavby. Na rozvojových plochách, které jsou požadovány pro zpracování územních studií, je vyžadováno vymezení nových veřejných prostranství. Pro veřejná prostranství obce je rovněž důležité, že územní plán podporuje zachování a udržitelnost venkovské identity obcí a udržitelnost venkovského charakteru lokalit. Územní plán obec Vrchoviny zařazuje do kategorie obce venkovského charakteru.

východisko pro koncepci:

Dle územního plánu de-facto veřejné prostranství (PV – veřejná prostranství) obce neexistuje. Veřejným prostorem je dnes dopravní infrastruktura (DS - dopravní infrastruktura - silniční) a roztroušené plochy zeleně zeleň (ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích). Důležitým prvkem ve veřejném prostoru obce je voda (W - plochy vodní a vodohospodářské). Dle územního plánu stávající veřejné prostranství reprezentuje náměstí historického města, dále ústřední návesní prostory Krčína a ve Spech. Tedy obec nemá návesní prostor, ani veřejné prostranství. Jednou z identit obce je náves. Obec Vrchoviny měla dříve specifické centrum obce, které je zde patrné. Veřejná prostranství budou součástí nově zastavitelných ploch. Vzhledem k dnešní situaci zvážit, zda postupně (na základě územní studie a postupné obnovy návsi) nezměnit či neutlumit funkci SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ve prospěch funkcí jiných, např. této.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

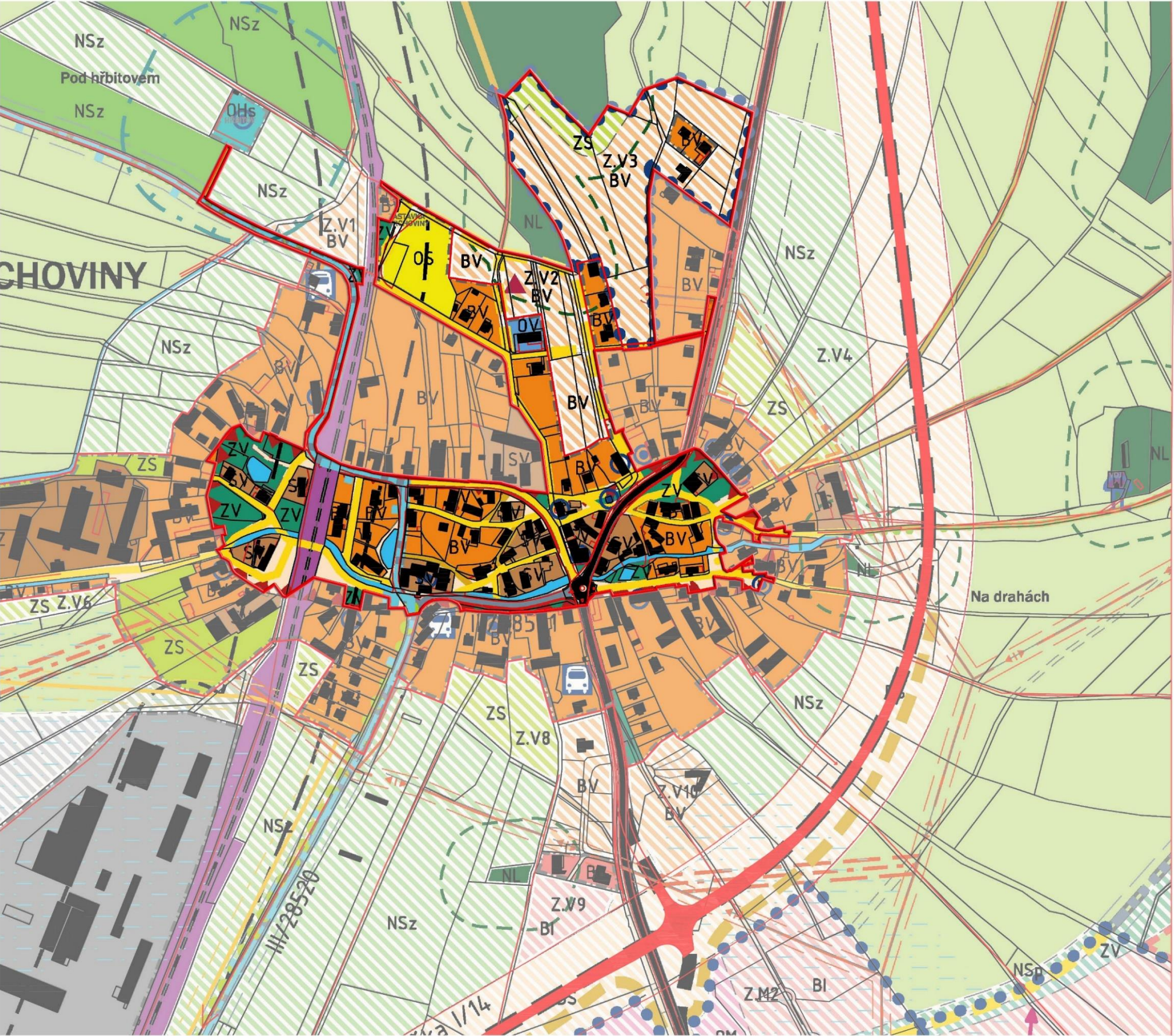
Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor stejně jako provázanost okolních obcí s městem, tedy zprůchodnění města s okolím. Územní plán podporuje zpřístupňování sídelní krajiny pro pěší a cyklisty v kombinaci s drobným doprovodem a funkcemi nevyžadujícími výstavbu nových objektů. Územní plán řeší tematiku cyklistických tras v krajině a jejich vzájemnou návaznost, průchodnost území podél vodotečí, volný pohyb v krajinném prostředí, nutných vstupů do lesa, atd. Sleduje vazby vnitřní, ale i širší vazby na obec mimo řešené území. Pozornost je věnována uchování jedinečného krajinného rámce historického města, tedy i venkovského charakteru navazující sídelní krajiny. Podporovány jsou vazby na krajinou a městskou zeleň. V oblasti Vrchoviny jsou navrženy a obnovovány prvky liniové doprovodné zeleně pro posílení krajinných vegetačních linií, výrazným počinem pro vazbu krajinné a městské zeleně je návaznost lesních remízů směr Přibyslav na systém městské zeleně. Územní plán vymezuje a stabilizuje plochy zeleně v zastavěném území.

východisko pro koncepci:

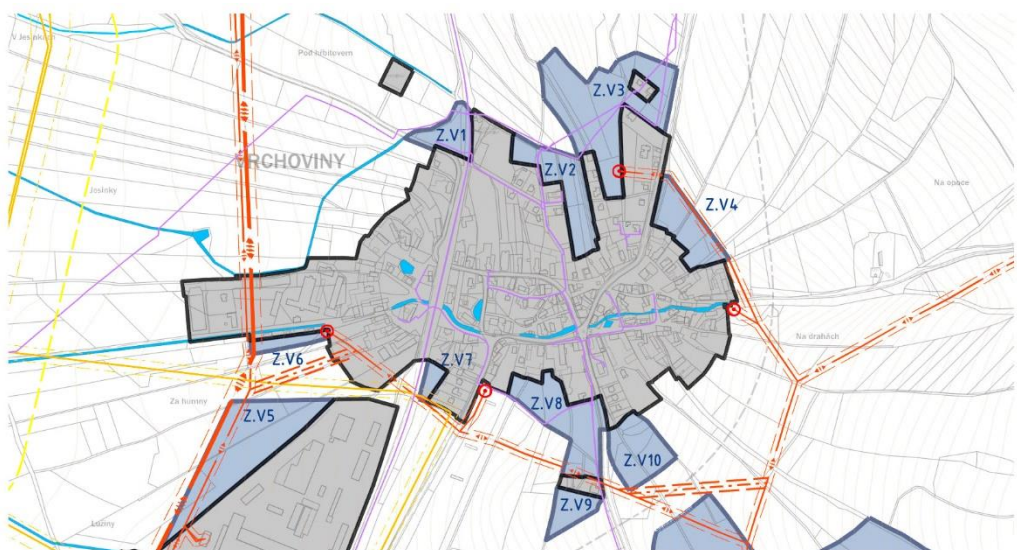
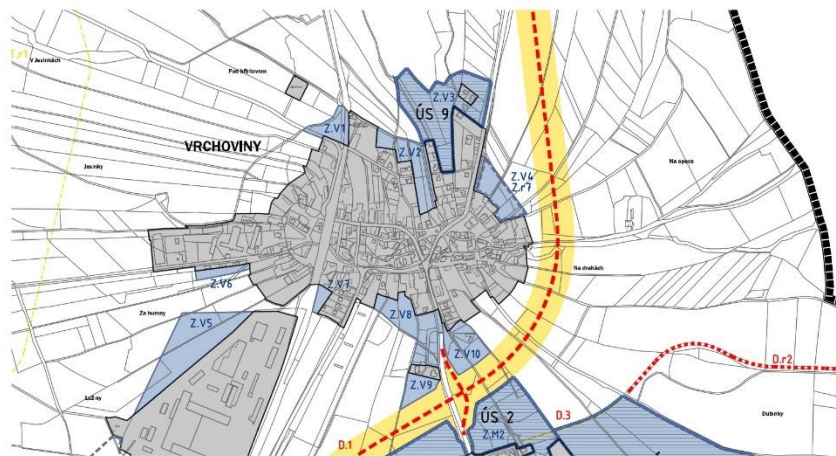
S obnovou návsi, tedy s opětovným nalezením její identity, by mělo dojít zároveň k obnově navazující krajiny a především zpřetrhaných vazeb, jako je pěší prostupnost území. Stejně tak je důležité přistoupit k obnově jednotlivých krajinných prvků a prvků venkovského charakteru (ovocná stromořadí, odpovídající stromy v krajině na vybraných místech, obnova a doplnění drobných venkovských architektur, staveb a vybavenosti, obnova vodních prvků apod.) Navazující krajinu tato studie neřeší, ale obnova návsi by se měla potkat s obnovou krajiny. V obou případech jde o související dlouhodobé, cílené a koncepční záležitosti. Jak sídlo, tak okolní krajina jsou provázány úzkými vazbami a jedno bez druhého nefunguje.

Územní plán Nového Města nad Metují
Hlavní výkres s vyznačením řešeného území

náhled výkresu: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA

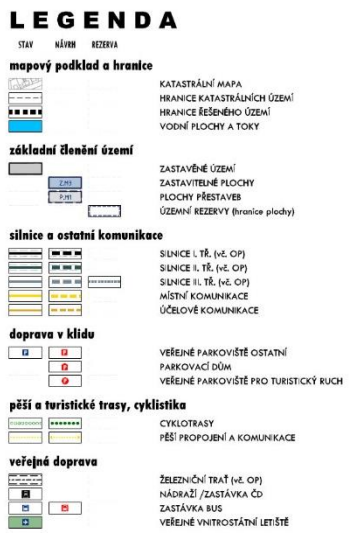
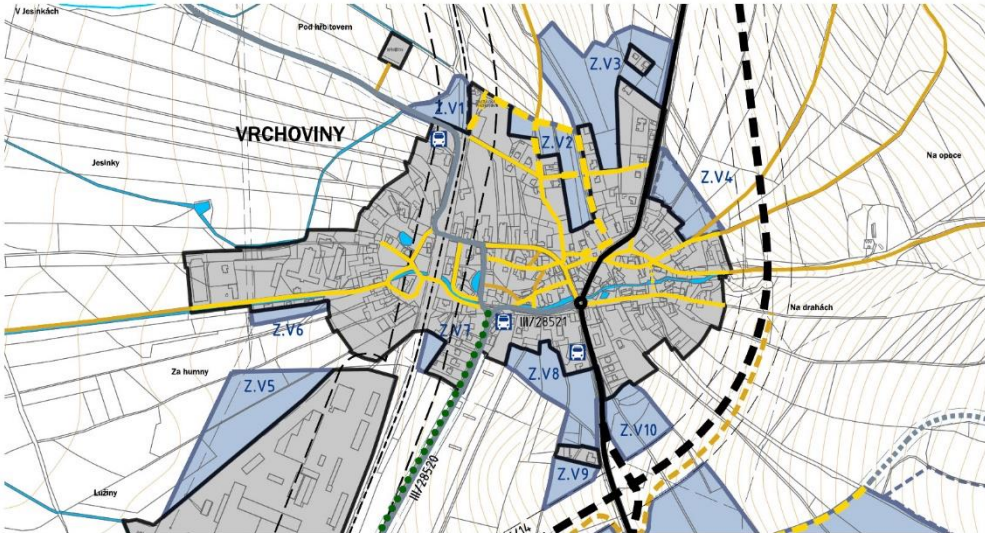
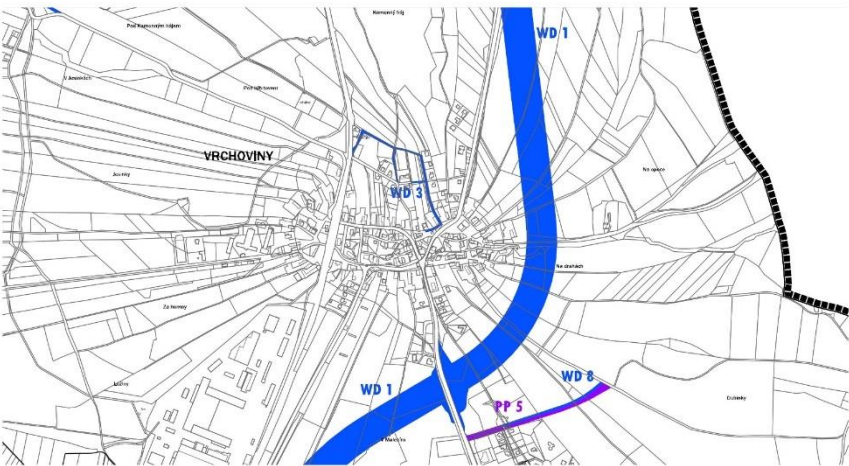


LEGENDA	
mapový podklad a hranice	KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
plochy s rozdílným způsobem využití	
plochy bydlení	BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMKÁCH B BYDLENÍ - V KOTVENÝCH DOMKÁCH - MÍSTNÍ BV BYDLENÍ - V KOTVENÝCH DOMKÁCH - VENKOVSKÉ
plochy rekreace	R REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI RZ REKREACE - ZAVĚŠOVACÍ OBČI
plochy občanského vybavení	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMBINOVANÉ ZAŘÍZENÍ MÍSTNÍ A STŘEDNÍ OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY OHs OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY VEŠTĚNÉ DOPRAVOVÝCH VÝSTĚH
plochy veřejného prostranství	PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
plochy zeleně	SC PLOCHY ZELENEJŠÍ OBČI - V CENTRU MĚSTA SM PLOCHY ZELENEJŠÍ OBČI - MÍSTNÍ SV PLOCHY ZELENEJŠÍ OBČI - VENKOVSKÉ
plochy zeleně	ZV ZELEŇ - NA VEŠTĚNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VEŘEJNÁ ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
plochy dopravní infrastruktury	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNICNÍ DSd DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPRAVOVNÍ FUNKCE DSg DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPRAVOVNÍ FUNKCE DSu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVÁNÍ DSi DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ
plochy technické infrastruktury	TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
plochy výroby a skladování	VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VO VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - JINÁ A RŮZNÁ VÝROBA VT VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TRŽNÍ VÝROBA
plochy vodní a vodohospodářské	W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
plochy zemědělské	NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
plochy lesní	NL PLOCHY LESNÍ
plochy zeleně nezařazené do území	NsP PLOCHY ZELENEJŠÍ NEZAŘAZENÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ NsP PLOCHY ZELENEJŠÍ NEZAŘAZENÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - NEPOKYTOVÁ - KRAJINNÁ PÁSKA NsP PLOCHY ZELENEJŠÍ NEZAŘAZENÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH NsP PLOCHY ZELENEJŠÍ NEZAŘAZENÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SADY
územní systém ekologické stability	NASEDROVNĚNÍ BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
ochrana přírody	NATURA - EVL PAMÁTKOVÝ STROM (stev, stromová) VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
koncepce a ochrana krajiny	OBNOVA LNOVÉ ZELENEJ VE VOLNÉ KRAJINĚ PLOCHY VÝZNAMNÉ Z PERSPEKTIVY KRAJINNÉHO KÁZU MÍSTNÍ VÝZNAMNÝCH PLOCH NA MÍSTNÍ KRAJINĚ
koncepce dopravy	SILNICE I. TŘ. (VL, OP) SILNICE I. TŘ. (VL, OP) SILNICE II. TŘ. (VL, OP) MÍSTNÍ KOMUNIKACE ÚZEMNÍ KOMUNIKACE DOPRAVA V LIDU VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ OSTATNÍ PARKOVACÍ DOK VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ PRO TURISTICKÝ PŮCH CYKLOTRASY PŮCH PROPOJENÉ A KOMUNIKACE ŽELEZNICNÍ TRATĚ (VL, OP) NÁDRAŽÍ / ZASTÁVKA ČD ZASTÁVKA BUS VEŘEJNÉ VNÍ ROZSAH LIDŮ
koncepce technické infrastruktury	VODNÍ VÝVNĚ VVN VODNÍ VÝVNĚ VN REZERVA KOROZIVNÍ PLOCHOU VVN VÝVNĚ PLOCHOU VVN VODNÍ SYSTÉMY VODNÍ SYSTÉMY OŠETŘENÍ OŠETŘENÍ VOD OŠETŘENÍ OŠETŘENÍ VOD OŠETŘENÍ PÁSMO ZDROJE PŮCH VODY
významné limity využití území	NÁRODNÍ NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA HRANICE MÍSTNÍ PAMÁTKOVÉ REZERVAČE (VČ. OCHRANNÉHO PÁSMU) VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝ STAVBA HODNOTNÉ URB. OBL. (PŮCH. ZOBRAZENÍ) VÝVNĚ NEPOKYTOVÁ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100 MÍSTNÍ HRANICE OCHRANY STARÉ ZÁPLAVY ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (BUI) PODPOVÝVNĚ ÚZEMÍ (BUI, BUI) STAVBA ÚZEMÍ (BUI, BUI) - AKTIVNÍ STAVBA ÚZEMÍ (BUI, BUI) - OSTATNÍ OCHRANNÉ VÝVNĚ MÍSTNÍ STAVBY OCHRANY OCHRANY
ostatní	ODRÁŽNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCHY, KTEŘE ZÁJÍM V ÚZEMNÍM PLÁNU PLOCHY, KTEŘE ZÁJÍM V ÚZEMNÍM PLÁNU



Základní členění území

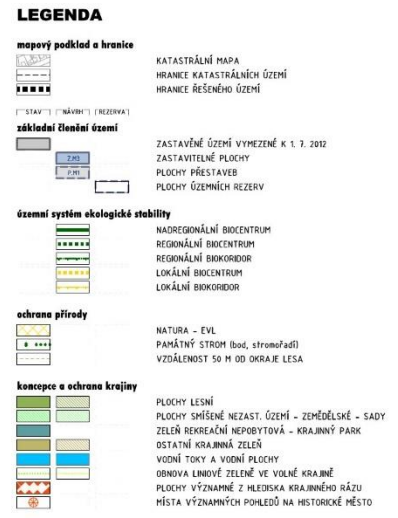
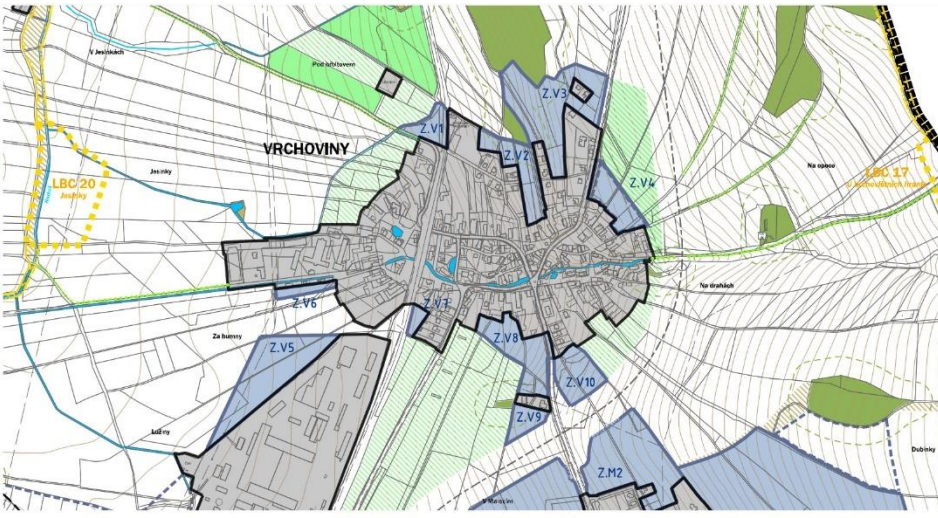
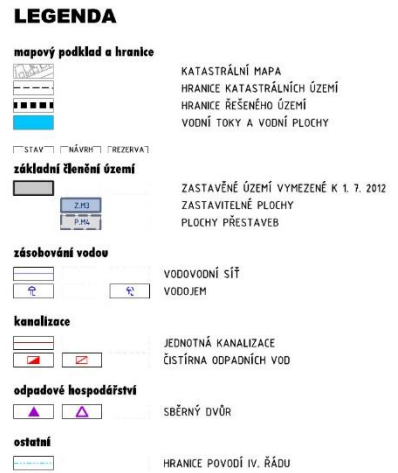
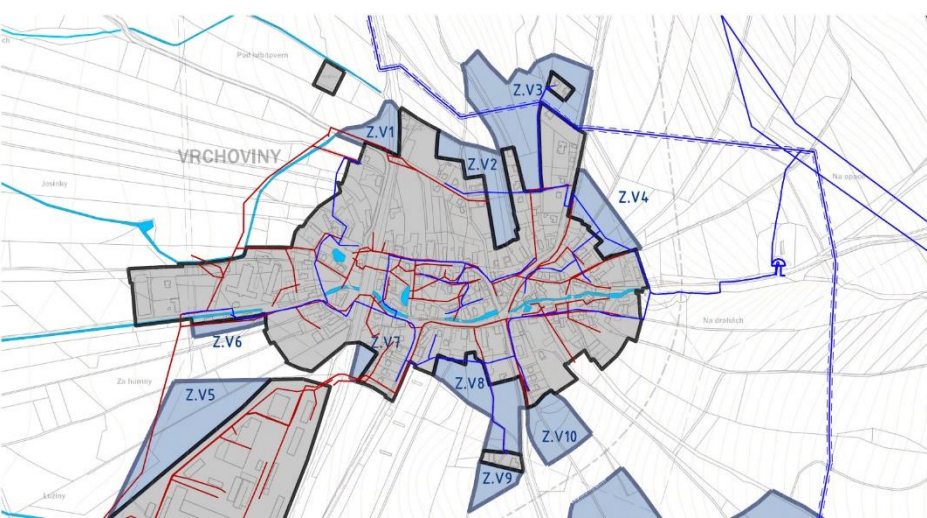
Koncepce technické infrastruktura, energetické systémy



Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Koncepce technické infrastruktury, hmotové systémy

Koncepce dopravy
Koncepce krajiny a ÚSES



1.2.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územně analytických podkladů

Územně analytické podklady - rozbor udržitelného rozvoje území (IV. úplná aktualizace 2016)
správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují
zpracovatel:
Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují, prosinec 2016

Vrchoviny jsou místem se zvýšenou urbanistickou a kulturní hodnotou, se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. II. kategorie ochrany krajinného rázu zahrnuje území širších krajinných prostor a celků (MKR) se soustředěnými kulturními a přírodními hodnotami. Jedná se o území s dobře zachovalým krajinným rázem a regionálním významem. Do II. kategorie ochrany byly zařazeny tyto širší krajinné prostory a celky: MKR B2 Niva Metuje, MKR C1.1 Jestřebí – Libchyně – Mezilesí – Sendrať, MKR C1.2 Slavoňovsko (zbylá část), MKR C1.3 Přibyslavsko, MKR C2.2 Václavice – Vrchoviny (pouze jižní část kolem Vrchovin), MKR C2.3 Slavětín nad Metují – Černčice, MKR C2.4 Dolsko.

KRAJINA
*Východní část k.ú. Vrchoviny je ovlivněna vlivem sklonitosti terénu a intenzivnímu zemědělskému využívání vodní erozí. Riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecních ČOV. Krajinným rázem spadá území do “mozaikovitě krajiny rozřezaných plošin” 3. a 4. vegetačního stupně (MKR C2.2 Václavice – Vrchoviny). Okolí obce je zařazeno do I. a II. kategorie ochrany krajinného rázu. Součástí území je významný strom. **Významné stromy** plní ekostabilizační i estetické funkce, mají kulturně historický význam. V k.ú. Vrchoviny: lípa na parc. č. 24 (U Hanušů), lípa na parc. č. 875/1 (na návsi – za železničním mostem na Šonov, kmen dutý, prorostlý adventivními kořeny), lípa na parc. č. 878/1 (před č.p. 3, v některých materiálech označovaná jako „lípa Sv. Čecha“, zasazená v r. 1908). (pozn.: parc. č. 24 je uvedena chybně – neexistuje.)*

DOPRAVA
*Komunikace v území jsou zdrojem vyššího vlivu emisí a hluku z dopravy na obyvatelstvo. Územím jsou trasovány silnice I. třídy č. I/14, silnice č. III/28520, místní a obslužné komunikace, území je v přímém dosahu těchto zvýšených liniových zdrojů emisí a hluku. Intenzita dopravy. **Nejvyšší dopravní zatížení ve správním území ORP NMnM je na silnici I/14 v úseku NMnM – Náchod, včetně úseku procházejícím místní částí Vrchoviny – 05-0860 (7 191 vozidel za 24 hod.)** Plánovaná přeložka silnice I/14 by významně odlehčila celému NMnM včetně jeho místní části Vrchoviny.*

Demografie

Vývoj počtu obyvatel v letech v obci Vrchoviny

Počet obyvatel v letech															
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2015
521	587	635	615	630	583	551	422	446	409	380	329	304			

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obcích a jejich částech (zdroj: Historický lexikon obcí ČR, Praha 2006, Český statistický úřad 2015.)

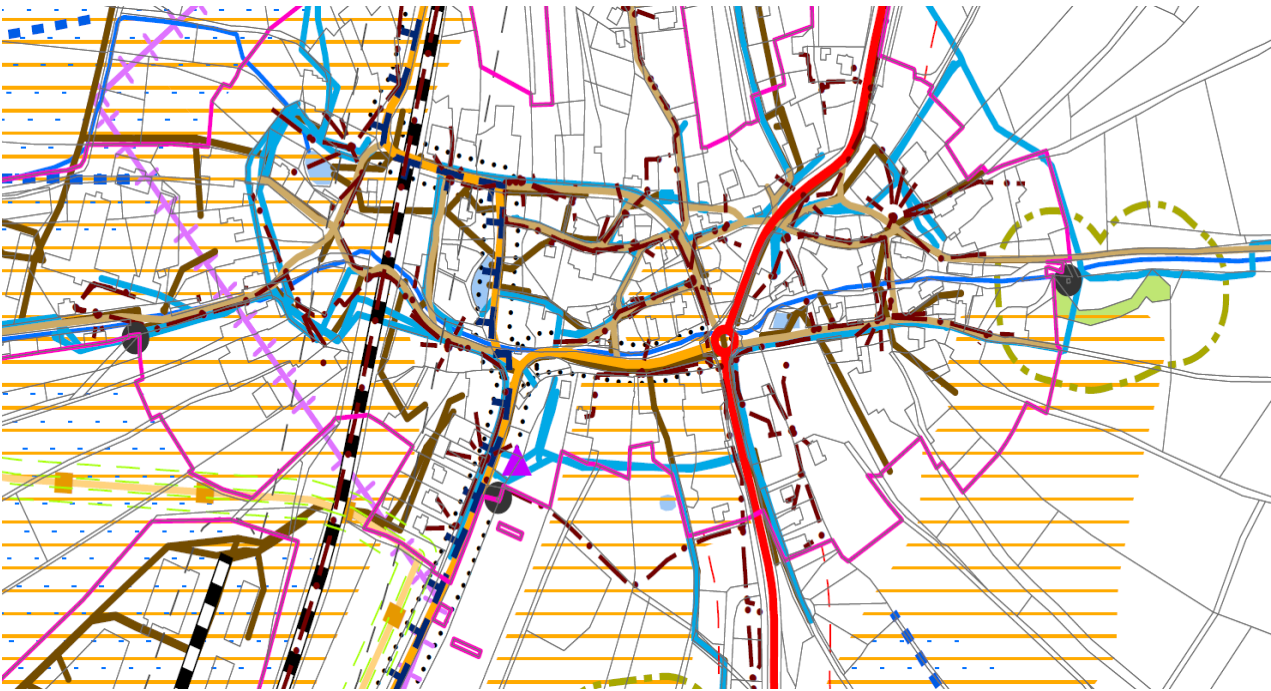
Z vývoje počtu obyvatel je zřejmý dlouhodobý pokles obyvatel v obci. Ten souvisí obecně s poklesem, který souvisí s růstem počtu obyvatel nového města nad Metují, který od r. 1869 stoupl z 3 789 obyvatel na 9 550 obyvatel v roce 2015.

1.2.2.4. Kontext s územně analytickými podklady - východisko pro koncepci

Důležitá pro život obce je přeložka komunikace I/14. Důležitá bude rovněž následná optimalizace a zklidnění dopravy na ostatních komunikacích v obci a celková humanizace tohoto veřejného prostoru. Obec má kanalizaci, otázkou je důsledné dodržování režimu dešťové a splaškové kanalizace, tak aby nejen v krajině, ale i v obci nedocházelo ke znečišťování povrchových vod.

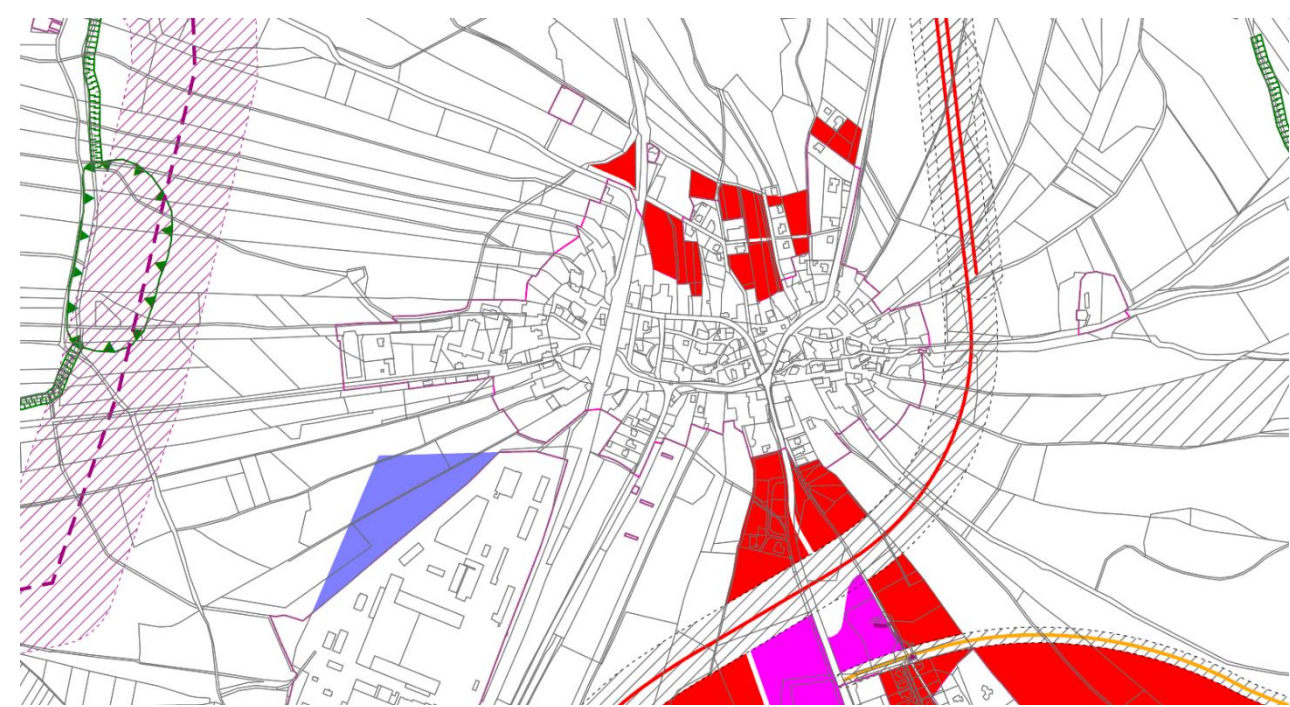
Je zmíněn jeden z fenoménů obce. Jedním z výrazných vegetačních prvků jsou lípy rostoucí na vybraných místech před usedlostmi. Cílem je obnovit generační kontinuitu tohoto výrazného vegetačního prvku obce.

Krajina není předmětem této studie. Nicméně Vrchoviny leží v krajině se zvýšenou hodnotou krajinného rázu s přírodním i kulturním potenciálem, který by měl být rozvíjen. Obnova návsi by měla být provázána s obnovou krajiny.



výkres limitů využití území

výkres záměrů na provedení změn v území



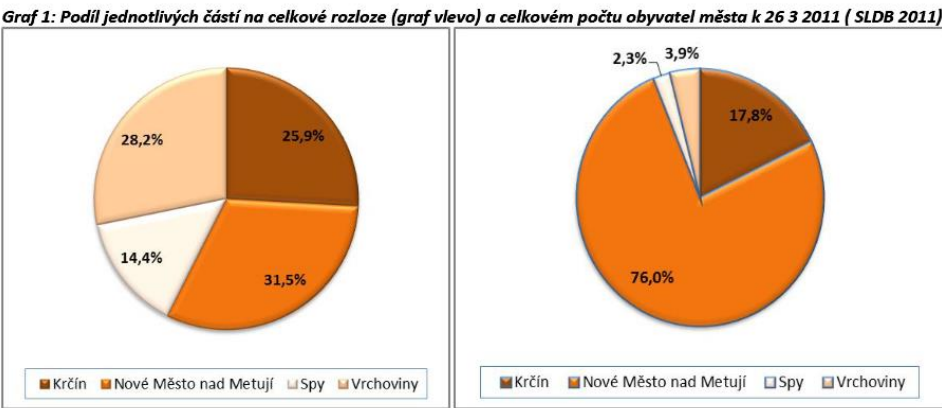
1.2.2.5. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020

Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
Aktualizovaný Strategický plán rozvoje města Nové Město nad Metují

Sídelní struktura

Současné správní hranice Nového Města nad Metují jsou výsledkem postupného slučování vlastního města se třemi dalšími, dříve samostatnými obcemi. Krčín se stal součástí města již v roce 1950, Spy v roce 1961 a Vrchoviny až v roce 1985. Dnes se tedy město sestává ze čtyř částí (Nové Město nad Metují, Krčín, Spy a Vrchoviny), které se dále člení na celkem 13 základních sídelních jednotek.

V období 2001-2011 je v územní struktuře osídlení v rámci města patrný trend vylidňování části Krčína a to zejména ve prospěch periferních částí města - Spy a



Tabulka 2: Počet obyvatel jednotlivých částí Nového Města nad Metují SLD 2001 a 2011

Obyvatelstvo (počet)	SLDB 2001	podíl na celku (%)	SLDB 2011	podíl na celku (%)	index vývoje počtu obyvatel 2011/2001	index vývoje podílu obyvatel na celku 2011/2001
Krčín	1 893	18,79	1 748	17,81	0,92	0,95
Nové Město nad Metují	7 691	76,35	7 462	76,03	0,97	1,00
Spy	186	1,85	222	2,26	1,19	1,23
Vrchoviny	304	3,02	383	3,90	1,26	1,29
CELKEM	10 074	100,00	9 815	100,00	0,97	1,00

Vrchoviny. Příznivější (klidnější) životní prostředí v kombinaci s existencí základního vybavení v těchto částech a snadné dosažitelnosti centrálních částí města je tak hlavní příčinou migračního trendu majícího charakteristické rysy suburbanizace. Zatímco Spy a zejména Vrchoviny tak ve sledovaném období populačně poměrně výrazně rostly jak absolutně, tak z hlediska podílu na celkovém počtu obyvatel města, centrální část města zůstala populačně zhruba stabilní (co do podílu na celkovém počtu obyvatel města). Krčín poměrně výrazně ztrácí obyvatelstvo jak absolutně, tak i z pohledu zastoupení na celkovém počtu obyvatel. Části Spy a Vrchoviny si dosud udržují spíše venkovský charakter.

Demografická struktura

Tabulka 4 : Srovnání obvykle bydlícího a trvale bydlícího obyvatelstva v Novém Městě nad Metují (SLDB 2011, data ČSÚ)

Název obce	Část obce	Obvykle bydlící	Trvale bydlící	Převís trvale bydlících nad obvykle bydlícími
Nové Město nad Metují	Krčín	1 700	1 748	2,8%
	Nové Město nad Metují	7 257	7 462	2,8%
	Spy	207	222	7,2%
	Vrchoviny	356	383	7,6%
	CELKEM	9 520	9 815	3,1%

Tabulka 5: Vývoj počtu obyvatelstva Nového Města n. M. a jeho jednotlivých částí mezi jednotlivými SLD 1869 - 2011

Rok sčítání obyvatel, domů a bytů														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011*
NMnM	2 213	2 246	2 629	3 018	3 509	3 499	3 827	4 000	4 764	6 103	7 384	7 737	7 691	7 462
Krčín	726	848	929	1 556	1 725	1 313	1 331	1 175	1 263	1 235	1 721	1 956	1 893	1 748
Spy	329	330	314	342	348	304	295	239	268	241	224	198	186	222
Vrchoviny	521	587	635	615	630	583	551	422	446	409	380	329	304	383
NMNM celkem	3 789	4 011	4 507	5 531	6 212	5 699	6 004	5 836	6 741	7 988	9 709	10 220	10 074	9 815

Struktura domovního a bytového fondu

Vrchoviny jsou připojeny na kanalizační síť.

Občanská vybavenost a služby

MŠ Krčín vede dvě třídy a odloučené oddělení Vrchoviny s kapacitou 28 dětí.

Kultura a volnočasové aktivity - kulturní zařízení

Městská knihovna - svým fondem obsluhuje kromě hlavní městské půjčovny a pobočky v části Krčín, Vrchoviny, Spy a také 11 okolních obcí, pro něž plní funkci střediskové knihovny (pobočka v části Krčín byla zrušena v říjnu 2013).

Kultura a volnočasové aktivity - sportovní zařízení

Horolezecký oddíl TJ Sokol Vrchoviny

T. J. Sokol Vrchoviny

Kultura a volnočasové aktivity - Spolky a volnočasové aktivity

„Vrchoviny krásnější“ z. s.

Doprava – silniční doprava

Celostátní význam má silnice I. třídy I/14, vedoucí z Liberce přes Náchod, Vamberk, Ústí nad Orlicí do České Třebové, která vede severojižním směrem centrální části města.

Městem vedou dvě silnice II. třídy. Silnice II/285 Jaroměř - Olešnice v Orlických horách, procházející v západovýchodním směru, se připojuje na silnici I/14 v oblasti Na Rychtě. Silnice II/308 Nové Město nad Metují – Hradec Králové zprostředkovává přímé spojení do krajského města. Silnice III. třídy zejména zajišťují obsluhu přilehlého území (kromě místních částí Nového Města: Spy, Krčín, Vrchoviny, také lokality a obce v okolí města – např. Peklo, Přibyslav, Slavoňov či Sendraž) a doplňují tak síť silnic vyššího řádu.

Doprava – silniční doprava - Hlavní dopravní závady

Pro trasu přeložky na západní straně města (Spy – Krčín – Vrchoviny) byla již zpracována dokumentace a vydáno územní rozhodnutí, které bylo v roce 2003 zrušeno rozhodnutím soudu. V současné době je nadále navrhovaným, a pravděpodobně nejspokojnějším řešením dlouhodobě neúnosné dopravní situace na silnici I/14 její přeložka, s níž počítá i nový ÚP, a to i přes všechna potenciální rizika a komplikace, jež toto řešení přináší (např. hluková zátěž v některých lokalitách, resp. okolí konkrétních objektů apod.) a jež je třeba dořešit. Další problémy na komunikaci I/14: okružní křižovatka v místní části Vrchoviny – 1. velikost středového ostrova křižovatky umožňuje od severu přijíždějícím nákladním i osobním vozidlům rychlý rizikový tangenciální průjezd křižovatkou až na silnici III/28521, kde se těsně za křižovatkou nachází přechod pro chodce; 2. vzhledem k umístění okružní křižovatky na mírném návrší jsou pozorovatelné problémy těžkých nákladních vozidel přijíždějících od jihu po silnici III. třídy při rozjezdu a akceleraci v křižovatce.

Doprava – silniční doprava - Intenzita silniční dopravy

Hustý provoz je rovněž na silnicích II. třídy.

Silnici č. II/285 v roce 2000 také denně projelo téměř 8000 aut, což bylo o polovinu více než před 15 lety. Největší nárůst intenzity dopravy na silnicích III. třídy od roku 1985 byl zaznamenán na silnici III/30821 Krčín – Spy (o 48 %), která slouží jako objízdňá trasa pro tranzit mimo centrum města. Ke stejnému účelu slouží i silnice III/28520 Krčín – Vrchoviny (ul. Náchodská). Nejvíce nákladních automobilů projede na úsecích silnice I/14 směr Náchod, na silnici II/285 směr Jaroměř a v ulici Náchodská.

Nejnověji proběhl průzkum intenzity dopravního zatížení v roce 2013 na významných vstupech do Nového Města nad Metují, na významných městských křižovatkách a v charakteristických profilech komunikační sítě. Součástí křižovatkových dopravních průzkumů bylo i sledování výskytu pěších na přechodech pro chodce a cyklistů vyskytujících se v dopravním proudu. Výsledky ukazuje tabulka níže. Z nich je jasně patrné, že odklonem tranzitní nákladní dopravy (ale platí to i osobní dopravě) ze silnice I/14 již ve Vrchovinách se největší dopravní zatížení přenáší na ulici Náchodská a další

Tabulka 39: Intenzita dopravního zatížení za 24 hodin, 2013

Lokalita	Vozidla celkem za 24 hod.	Nákladní automobily vč. autobusů	Návěsové a přívěsové soupravy	Chodci	Cyklisté
ul. Náchodská x Havlíčkova	15 133	1 318	609	544	118
T. G. Masaryka x 28. října	9 340	376	71	4 548	186
Nádražní x Komenského	9 732	262	16	2 578	165
Na Táboře x Klopotovská	3 965	215	32	44	23
I/14 x III/28520	10 311	700	537	111	37
Most přes železniční trať	6 005	453	443	0	58
Halinská x Na Drahách	7 266	632	548	57	35
Podjezd pod železniční trať	5 690	596	501	0	22

Zdroj: Koncepce dopravy v klidu města Nové Město nad Metují

Tabulka 42: Dílčí SWOT analýza – doprava

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">→ Přítomnost všech základních druhů dopravy (železniční, autobusová i místní letišť)→ Provoz integrovaného systému IREDO a jeho rozvoj→ Dostatečná frekvence spojů veřejné dopravy (vč. dálkových)	<ul style="list-style-type: none">→ Neexistence vlastní MHD (byť částečně suplováno jinými linkami)→ Dopravní závady na silniční síti z hlediska provozu, bezpečnosti a životního prostředí (vedení silnice I. třídy centrem města, úzké vjezdy a výjezdy na Husově náměstí, nízké podjezdové výšky a úzké mosty při křížení železnice se silnicemi atd.)→ Nedostatek parkovacích míst v centru i v oblastech s koncentrací bydlení (sídliště Malecí apod.)→ Umístění železniční stanice mimo centrum a neexistence zastávek v částech Vrchoviny a Spy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">→ Realizace přeložky silnice I/14 a odlehčení stávající trasy→ Podpora budování cyklostezek - příspěvek k udržitelnosti dopravy→ Podpora zavádění systémů využívající OZE (biomasy apod.)	<ul style="list-style-type: none">→ Nárůst intenzity osobní i nákladní dopravy→ Oddálení řešení hlavních dopravních závad (zhoršené prostředí města, odrazení investorů)→ Návrat k vytápění fosilními palivy s negativním vlivem na životní prostředí→ Zvyšující se ceny plynu a obava z potenciální nestability v dodávkách plynu

ozn.: SWOT analýza-doprava obsahuje i shrnutí nadcházející kapitoly 12. Technická infrastruktura.

části trasy Vrchoviny – most přes trať u AMMANNu – Náchodská (viz největší intenzity naměřené na křižovatce „U Papežů“ v křížení s Havlíčkovou ulicí).

Doprava – železniční doprava

Ve městě se nachází železniční stanice Nové Město nad Metují, kam je zaústěna vlečka z areálu firmy Ammann. Zastávka Vrchoviny byla již zrušena. V roce 2004 proběhla rekonstrukce celého nádraží. Celková délka železnice na území Nového Města nad Metují je cca 5 km.

Dílčí SWOT analýza – doprava

slabé stránky:

Umístění železniční stanice mimo centrum a neexistence zastávek v částech Vrchoviny a Spy
příležitosti:
Realizace přeložky silnice I/14 a odlehčení stávající trasy
Podpora budování cyklostezek - příspěvek k udržitelnosti dopravy

Technická infrastruktura – Zásobování vodou

Vrchoviny a Spy jsou zásobovány výtlačkem z jižní části města do vlastního vodojemu Spy. Zástavbu navrženou v těchto místních částech lze vyřešit napojením na stávající vodárenské systémy. Vlastníkem a provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace (VaK) Náchod a.s., jejímž významným akcionářem je i Nové Město nad Metují.

Technická infrastruktura – Kanalizace

Kanalizační síť s napojením na ČOV se nachází ve správě firmy Vodovody a kanalizace (VaK) Náchod a.s. Místní část Spy má vybudovanou dešťovou kanalizace zaústěnou do místních vodotečí. Do této sítě jsou zpravidla zaústěny i přepady ze septiků a žump. Naopak v místní části Vrchoviny byla v minulém roce vybudována kanalizace ústící na ČOV a tím došlo k navýšení podílu připojených domácností. Hlavní nedořešenou částí města z pohledu čištění komunálních vod tak zůstávají Spy. Centrální čistírna odpadních vod je situována v místní části Krčín, v prostoru u Mlýnského potoka pod tratí ČD. pozn.: Kanalizace v obci Vrchoviny byla realizována v rámci investičních akcí města probíhajících v období 2009 - 2011.

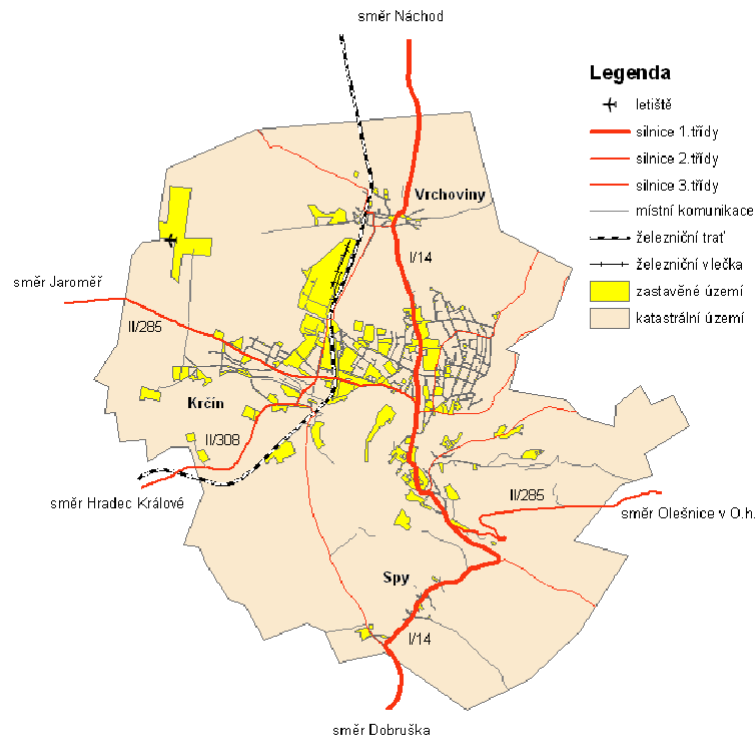
Tabulka 53: Nejvýznamnější investice (z hlediska objemu prostředků) v tis. Kč (2009-2013)

Investice (v tis. Kč)	2009	2010	2011	2012	2013	2009-2013	Dotační projekt	Přijatá dotace
Kanalizace Vrchoviny	591	15 890	17 768	265	144	34 659	ANO	20 269,7

Technická infrastruktura – Zásobování plynem

Podle výsledků SLDB v roce 2011 bylo více jak 64 % obydlených bytů napojených na plyn. V současné době je plynofikace města téměř dokončena, je nutno ji dokončit v lokalitách Vrchoviny, Spy a částečně v Krčíně. Město je připojeno přípojkou u obce Kleny na vysokotlaký plynovod Jaroměř-Česká Skalice-Náchod.

Obrázek 8: Silniční a železniční síť na území Nového Města nad Metují



Zdroj: GIS

Technická infrastruktura – Zásobování elektrickou energií

Zásobování lze zajistit ze dvou napájecích bodů 110/35 kV (TR Náchod a TR Dobruška). Předmětné území je celoplošně zajištěno rozvodným systémem VN 35kV. Výjimkou jsou městské rozvodné systémy, které v několika případech jsou provedeny napětím 6kV případně 10 kV. Rozvod ve střední části města je řešen zemním kabelovým rozvodem.

pozn.: V obci Vrchoviny jsou nadzemní elektrické rozvody.

Životní prostředí a ochrana přírody a krajiny

Odpadové hospodářství

V katastru města se nenachází zařízení na využívání a odstraňování odpadů ani skládka odpadů. Vyprodukovaný odpad je svážen na skládku Dobruška – Křovice.

Ochrana přírody a krajiny

Ve východní části katastru podél toku Metuje se nachází OKR A - lesní krajina výrazných údolí. Polní krajina rovin, sníženin a niv (OKR B) je pak zastoupena v omezeném rozsahu v opačné (východní a severovýchodní) straně katastru – Krčín, částečně Vrchoviny.

Využití půdy, zemědělství a lesní hospodářství

Zemědělství

Nové Město nad Metují leží v rámci Královéhradeckého kraje v oblasti středně příznivých až průměrných přírodních podmínek pro zemědělství. Morfologie terénu diferencuje možnosti zemědělské činnosti na území města a v jeho těsném okolí. Zemědělsky obhospodařovaná půda se vyskytuje především v rovinatější krajině v severní až severozápadní části města, v oblasti městské části Vrchoviny, a také v jihovýchodní části města, v oblasti městské části Spy.

V území ze zemědělské půdy převládá půda orná, která je intenzivně využívána pro rostlinnou výrobu. Nachází se především na pozemcích v katastrech Vrchoviny a Spy. Hlavními pěstovanými komoditami kulturních rostlin jsou tradičně obiloviny (ječmen, pšenice), kukuřice, brambory či řepka ozimá pěstovaná jako plodina pro výrobu příměsí do technických kapalin. Rozvinuté je také zelinářství a zahradnictví, včetně květinářství.

Živočišná výroba je ve městě a v jeho blízkém okolí zastoupena především chovem dobytka, jedná se např. o živočišnou výrobu ve Vrchovinách.

1.2.2.6. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci

Doprava – silniční doprava

Jednou ze zásadních věcí je vyřešení dopravy v obci. Dnes je prostor návsi tvořen komunikacemi. Problematický je průtah obcí I/14 i frekventované komunikace III/28520 a III/28521 včetně kruhové křižovatky v centru obce.

Nicméně návrh územní studie by měl být koncipován tak, aby postupnými a cílenými kroky umožnil obnovu prostoru návsi v předstihu před zamýšlenou realizací přeložky I/14 či před realizací jiných opatření, které povedou ke zklidnění dopravy v obci.

Doprava – železniční doprava

Vrchovinami je trasována železnice, zastávka zde byla zrušena.

Technická infrastruktura – Kanalizace

V obci byla vybudována kanalizace. Nicméně podle současného stavu vodotečí se lze domnívat, že část splašků se dostává do povrchových vod.

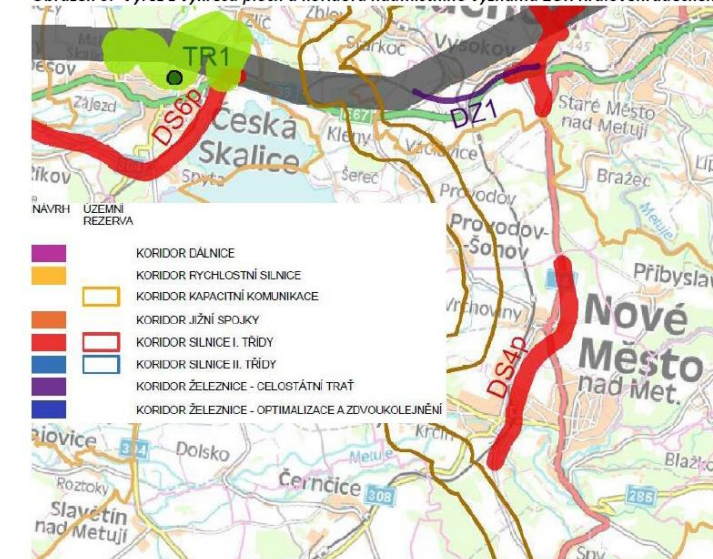
Technická infrastruktura – Zásobování elektrickou energií

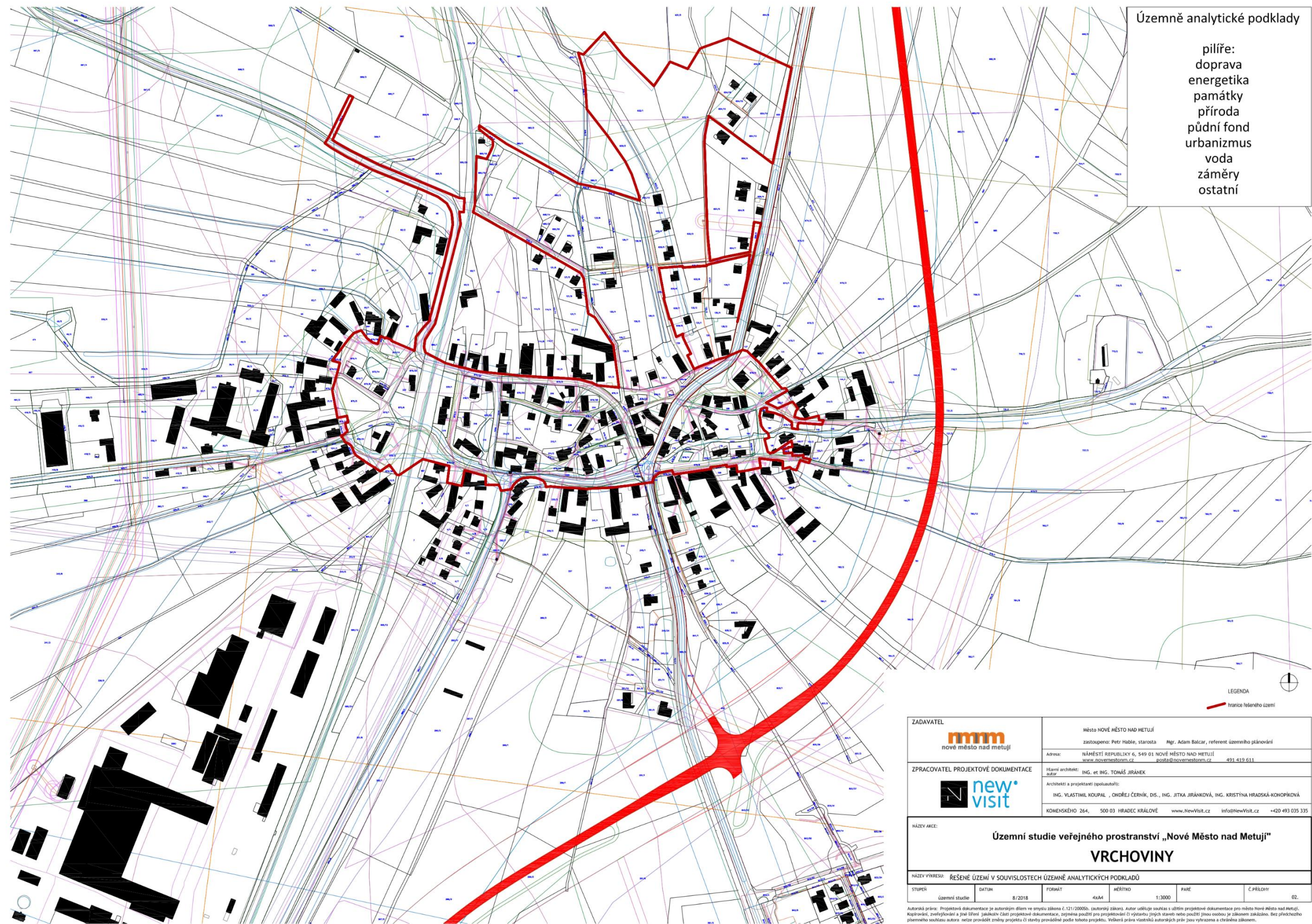
Obec je nově elektrifikována nadzemním elektrickým vedením, které je z pohledu obnovy návsi velmi problematické.

Odpadové hospodářství

V obci jsou místa a nádoby na separovaný odpad. Řešit lepší zázemí a podobu míst pro tříděný odpad.
<https://nmnm.smartcity.cz/public/>

Obrázek 6: Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje





1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území

Osadní výbor Vrchoviny

Záměry a projekty nejsou zcela jasně koordinovány. Jsou rovněž předmětem jednání Osadního výboru vrchoviny. Dílčí informace lze nalézt na stránkách obce (<http://www.vrchoviny.cz/>). Kompletní zápisy pak na webových stránkách Nového Města nad Metují (<http://www.novemestonm.cz/obcan/struktura/subjekt-osadni-vybor-vrchoviny-51.html>)

Připravované záměry:

Z větších připravovaných záměrů se uvažuje o : „Rekonstrukce kamenného mostu ve Vrchovinách na lávku pro pěší a cyklisty“. Most je dnes v havarijním stavu. Na rekonstrukci je zpracována projektová dokumentace.

Osadní výbor přináší podněty a záměry lidí z místa.

východisko pro koncepci:

Studie by měla sloužit k lepší koordinaci záměrů a projektů v řešeném území.

„Rekonstrukce kamenného mostu ve Vrchovinách na lávku pro pěší a cyklisty“ je potenciálním nebezpečím pro objekt stávajícího kamenného mostu. Cílem by měla být skutečná rekonstrukce, obnova cenné stavby kamenného mostu, který je dnes bohužel v provozně-havarijním stav. Obnova takto cenné stavby nevylučuje pohyb pěších ani cyklistů. Název projektu je zavádějící, most se nemusí rekonstruovat na lávku pro pěší a cyklisty, most přirozeně těmto účelům ze své podstaty slouží.

Projekty a především samotné řešení nových chodníků, zastávek, mostů, osvětlení a ostatní věci by mělo naplňovat cílenou koncepci.

1.3.2. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území

Byl vypracován :

Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 875/4 k.ú. Vrchoviny, 05/2005

Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 215 k.ú. Vrchoviny, 05/2005

Pasporty slouží pro případnou obnovu vodních nádrží.

1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Katastrální území: Vrchoviny [786527]
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Rozsah řešeného území - dotčené parcely

Řešené pozemky jsou v majetku Nového Města nad Metují

1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza

Parcely katastru nemovitostí patřící **Město Nové Město nad Metují**
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Vrchoviny [786527]

parcelní číslo	výměra (m²)	vlastník	druh pozemku	způsob využití
st. 63	382	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 114	188	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 124	229	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
125/2	668	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
125/8	922	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
st. 129	13	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 132	23	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
177	898	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	jiná plocha
st. 195	789	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zastavěná plocha a nádvoří	
210/4	5	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
215	539	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	vodní plocha	vodní nádrž umělá
569/3	2820	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	pohřebiště
569/5	362	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
569/7	2295	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	orná půda	
632/5	190	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	orná půda	
633/1	954	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
633/2	205	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	orná půda	
655	1725	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	orná půda	

656/1	146	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	trvalý travní porost	
656/2	303	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	trvalý travní porost	
875/1	4646	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
875/2	1243	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
875/3	2511	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
875/4	721	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	zeleň
875/5	1710	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
875/6	922	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
875/9	112	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	neplodná půda
875/14	562	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	vodní plocha	vodní nádrž umělá
875/15	844	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
875/25	206	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/1	3531	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/2	1610	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/3		Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/6	569	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/29	2071	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/30	649	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/32	86	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	vodní plocha	vodní nádrž umělá
876/4	271	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	trvalý travní porost	
876/46	45	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	jiná plocha
876/47	228	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
876/48	104	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	jiná plocha
876/49	407	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
878/1	5610	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
878/11	183	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	vodní plocha	vodní nádrž umělá
878/6	3582	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
885/13	110	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
938/3	1865	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
938/5	300	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
995/1	878	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	

995/15	878	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	zahrada	
995/31	338	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	jiná plocha
995/32	298	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
995/6	5584	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	neplodná půda
1006/2	41	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
2045	35	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace
2055	4	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha	ostatní komunikace

Parcely katastru nemovitostí patřící Česká republika, Povodí Labe, státní podnik

parcelní číslo	výměra (m²)	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1003	1888	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1004	560	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1005	1863	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Parcely katastru nemovitostí patřící Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR

parcelní číslo	výměra (m²)	vlastník	druh pozemku	způsob využití
885/5	26548	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
885/6	129	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
885/7	42	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
885/8	14	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
885/9	3	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
885/10	177	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice

885/11	59	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	ostatní plocha	silnice
--------	----	---	----------------	---------

Parcely katastru nemovitostí patřící Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

parcelní číslo	výměra (m²)	vlastník	druh pozemku	způsob využití
995/1	38108	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	dráha

Parcely katastru nemovitostí patřící Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje

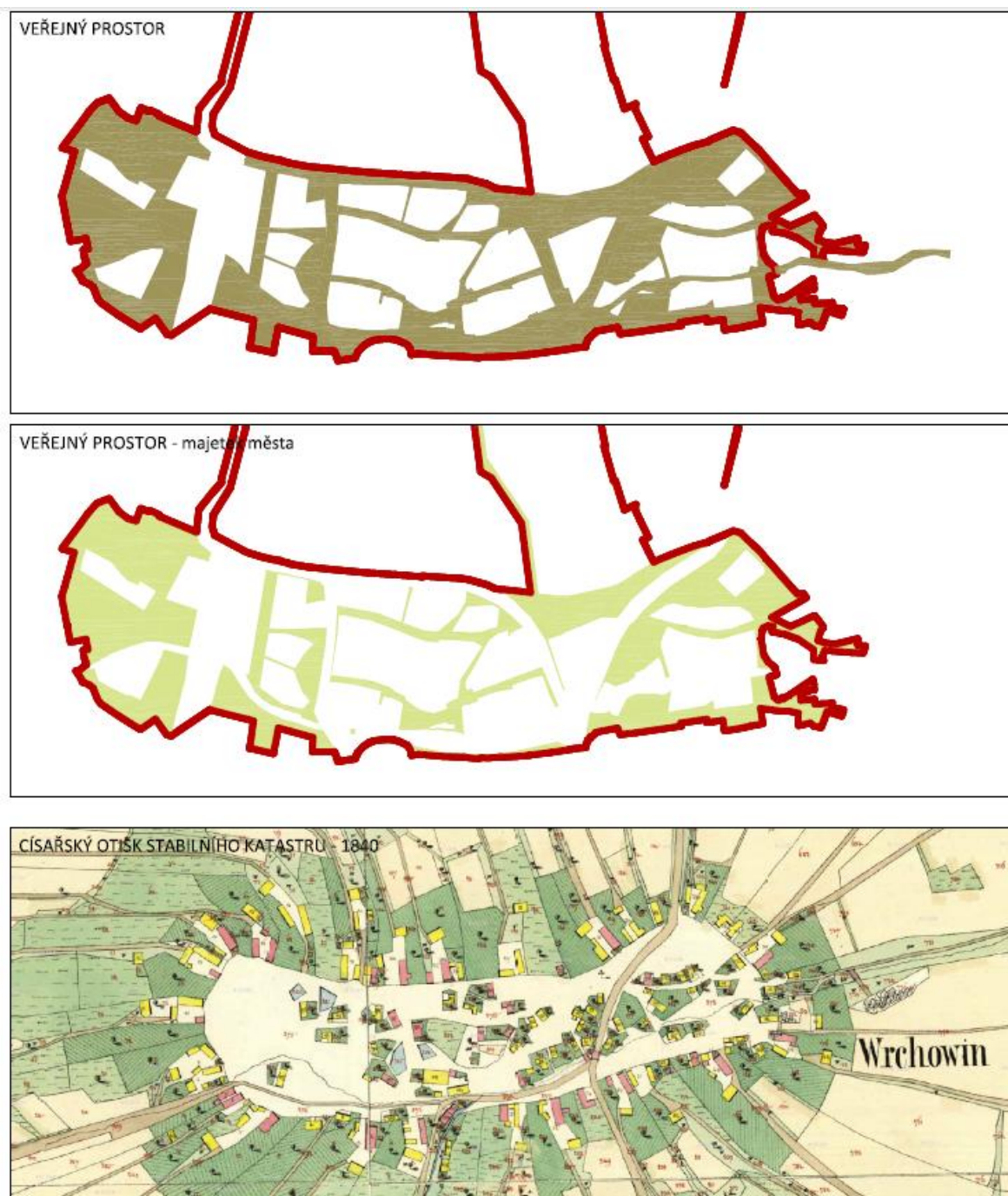
parcelní číslo	výměra (m²)	vlastník	druh pozemku	způsob využití
885/12	100	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice
892/1	12709	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice
892/3	18	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice
892/4	15	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice
875/3	2511	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	ostatní komunikace
1006		Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice
875/22		Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	ostatní komunikace
938/1	16065	Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	ostatní plocha	silnice

OSTATNÍ PARCELY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PATŘÍ FYZICKÝM OSOBÁM

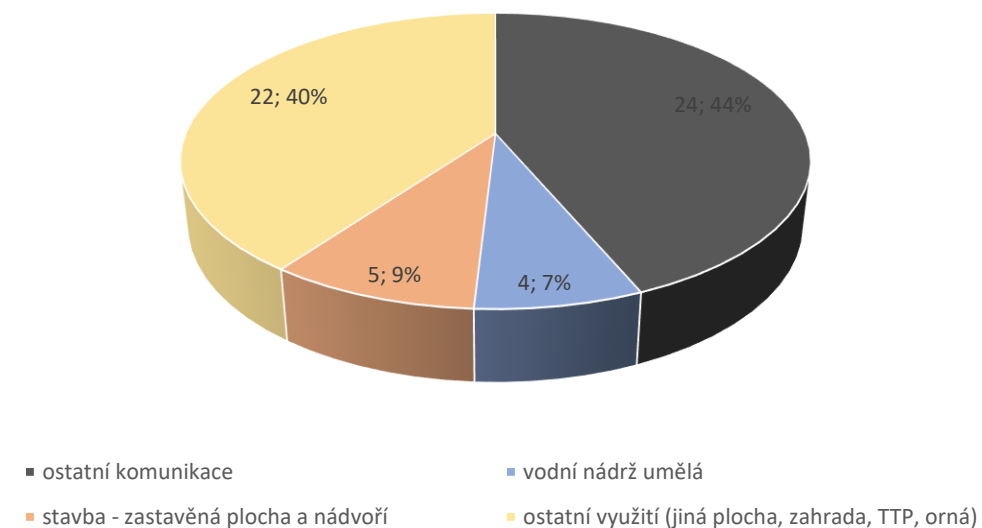
1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci

Schéma veřejného prostoru obce a jeho srovnání s císařským otiskem stabilního katastru. Změna návsi a rozsahu veřejného prostoru je patrná. Patrný je i rozsah volného prostoru návsi v porovnání s dnešním majetkem města v centru Vrchovin.

Dnešní majetkové vztahy a rozsah veřejných prostor obce stále odkazují k dřívější majetkové struktuře a k dřívějšímu uspořádání obce - tedy historickému urbanistickému a architektonickému uspořádání.



ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ



Většina řešeného prostoru představuje dnes dle katastru nemovitostí plochy ostatních komunikací a silnic.

Do grafu nejsou zahrnuty veřejné prostory obce, které představují komunikace ve vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ani komunikace které jsou v majetku Královéhradeckého kraje - Správy silnic Královéhradeckého kraje.

náhled výkresu: MAJETKOVÉ VZTAHY



VEŘEJNÝ PROSTOR



VEŘEJNÝ PROSTOR - majetek města



CÍSAŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU - 1840

Schéma veřejného prostoru obce a jeho srovnání s císářským otiskem stabilního katastru. Změna návsi a rozsah veřejného prostoru je patrná. Patrný je i rozsah volného prostoru návsi v porovnání s dnešním majetkem města v centru Vrchovin.



majetkové vztahy v území:

Většina řešeného prostoru představuje dnes dle katastru nemovitostí plochy ostatních komunikací a silnic. I přesto dnešní majetkové vztahy a rozsah veřejných prostor obce stále odkazují k dřívější majetkové struktuře a k dřívějšímu uspořádání obce - tedy historickému urbanistickému a architektonickému uspořádání.

Z hlediska historického vývoje prostoru došlo ke zmenšení prostoru návsí. Volný prostor se zmenšil. V průběhu času docházelo také ke změně obecního majetku - dnešně byly pozemky ve vlastnictví Nového Města nad Metují. Volný prostor návsí a obecní majetek byl částečně zastavěn a rozlišovaly se do něj soukromé zahrady, charakter návsí se urbanisticky, prostorově a proporce změnil. Změni se i majetkově. Návsí naese se postupně zaplňovala a nová zástavba měnila volnou návsí v síť cest. Dnes je obtížné vnitřní zástavba původních usedlostí a statků obklopujících a uzavírajících divitější velkorysý prostor návsí. Prostor návsí byl rozparcelován.

Lze říci, že se rozpadá urbanistická struktura prostoru centra obce. Stejně tak se rozpadá přechod obce do krajiny. Na velkorysý prostor návsi navazovaly usedlosti, za kterými následoval jasně ohraničený prstene sadů, zahrad a vůbec typické venkovské zeleně. Z usedlostí i návsi procházel tímto prstencem do krajiny hustý systém polních cest, propojující usedlosti a obec s lány okolních polí.

Na rozsahu ploch ve vlastnictví soukromých osob je dobře vidět nově urbanizovaný prostor návsí - zástavbu uvnitř návsí, která potlačila její původní charakter, velkorysost prostoru a změnila prostorové a proporční vztahy. O to důležitějším východiskem obnovy jsou dnes všechny plochy ve vlastnictví města a způsob, jak se s nimi bude nakládat. Všechny plochy jsou velmi cenné. Z toho také plyne velká zodpovědnost.

ZADAVATEL	 nové město nad metují		Město NOVÉ MĚSTO nad METUJÍ Zastoupeno: Petr Háble, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování							
Adresa:		NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO nad METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 431 611								
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Hlavní architekt: Autor	ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK								
	Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÝH, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ-KONOPKOVÁ									
KONEČNÉHO 264,		500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	www.NewVisit.cz	Info@NewVisit.cz +420 491 035 335						
NÁZEY AKCE:										
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“										
VRCHOVINY										
NÁZEY VKRSEDU: MAJETKOVÉ VZTAHY										
STRPEJ	územní studie	DATUM	8./2018	FOMAT	A4	MĚTKO	1:2000	PAPÉ	C.PLOCHY	03.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas a užítím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či vystavění jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora, nelze provádět změny projektu či stavb provádění podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická projektových návrh jsou vyjádřena a chráněna zákonem.

1.4.2. Funkční využití ploch v území

1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území

Funkční využití ploch dle územního plánu:

Veřejný prostor obce je dle územního plánu tvořen místními komunikacemi. Významnou roli hrají silnice vyšších tříd procházející dnes obcí. V obci se významně uplatňuje silnice III/28520, III/28521 a především silnice první třídy I/14. Další řešené plochy jsou ve funkčním využití ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Významným prvkem jsou plochy vodní a vodohospodářské.

Prostor návsi je dle územního plánu v plochách:

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SILNICE I. TŘ.

SILNICE III. TŘ.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

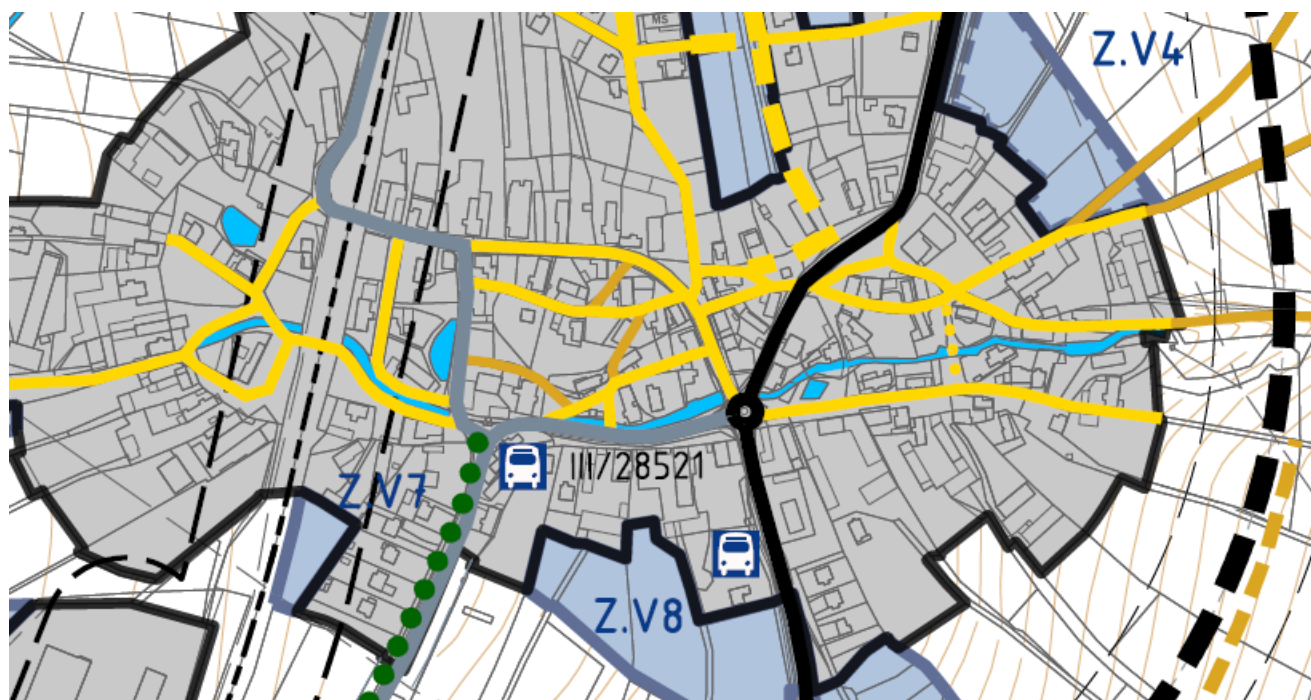
ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

V rámci řešeného území jsou pak i tyto plochy:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)



Funkční využití ploch dle katastru nemovitostí:

Veřejný prostor Vrchoviny tvoří dnes podle katastru nemovitostí a dle způsobu využití silnice a ostatní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti je více než nutné začít pracovat s danou realitou a především celostně a kontinuálně.

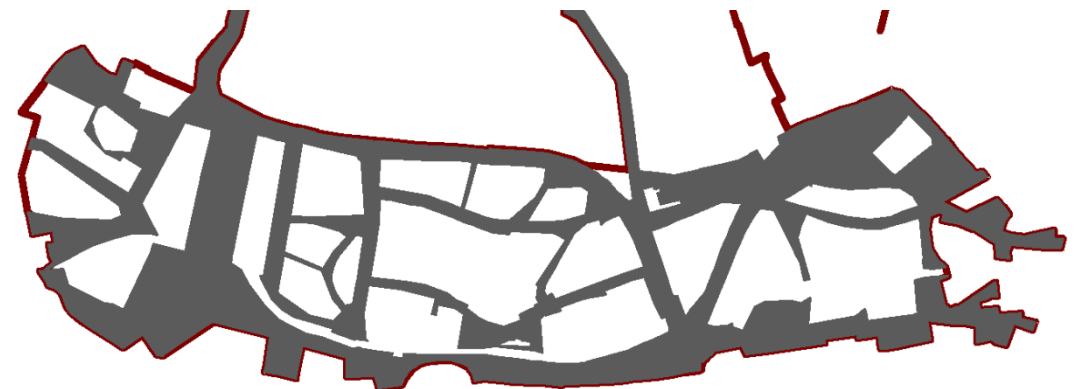
Náves – plochy komunikací a silnic celkově



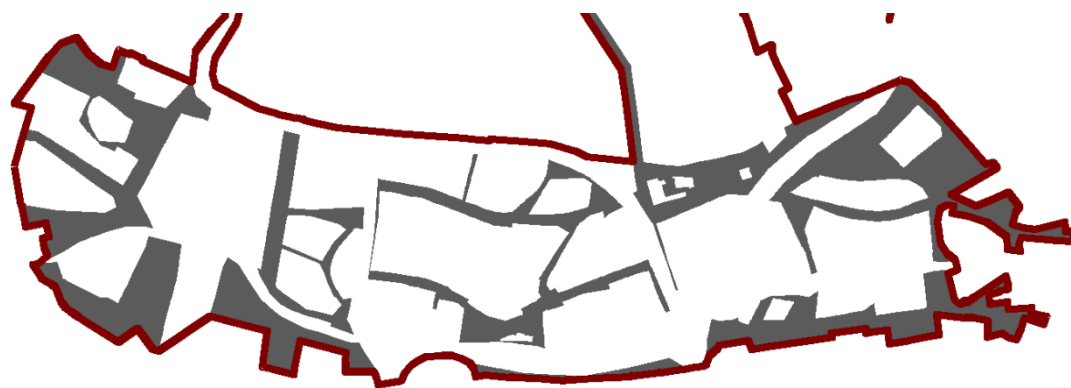
Náves – plochy komunikací a silnic v majetku města



Náves – plochy pro dopravu a komunikace tvoří většinu prostoru návsi



Náves – plochy pro dopravu v majetku města



Veřejný prostor Vrchovin tvoří dnes podle katastru nemovitostí a dle způsobu využití silnice a ostatní komunikace. Náves se proměnila v soustavu ulic a v jeden velký asfalt s bezprizorně řešenými vjezdy do objektů. Vzhledem k této skutečnosti je více než nutné začít pracovat s danou realitou a především celostně a kontinuálně.

Důležitým a dnes pomíjeným prvkem návsi je voda. Voda je rovněž jedním z důležitých atributů obce. Bohužel potok je dneska upozaděn dopravním řešením a silnicemi. V západní části obce neudržovaným habrovým živým plotem. Voda přestala být součástí návsi. Součástí návsi jsou dva rybníky resp. vodní nádrž na parc. č. 215 a požární nádrž na parc. 875/2 a pak další dvě požární nádrže. Významným prvkem jsou rovněž studny a prameniště.



schéma: vodoteče a vodní plochy

Výrazněji, a to v západní části návsi, jsou ještě zastoupeny zahrady se zbytky ovocných sadů.



schéma: ostatní plochy (zahrady, trvalé travní porosty, orná, ostatní plochy . . .)

Zastavěné plochy s občanskou vybaveností v centru obce v majetku města. Knihovna, sbor dobrovolných hasičů, objekt čp. st. 124. Školka a sportovní areál jsou severně od návsi, stejně jako hřbitov.



Schéma prostoru návsi - celkového veřejného prostranství obce – podle katastru nemovitostí a způsobu využití jednotlivých pozemků. Situace zachycuje silnice a ostatní komunikace, vodní prvky, zastavěné plochy s občanskou vybaveností a plochy ostatní (zahrady, trvalé travní porosty a ostatní plochy).



1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

- veřejný prostor je roztržštěný a nesouvislý
- veřejný prostor je nesourodý
- veřejný prostor obce je tvořen většinou silnicemi a ostatními komunikacemi
- na plochy silnic a komunikací navazuje různě upravené okolí obce
- vodní prvky, zeleň a zahrady jsou upozaděny
- důležité pro řešení a uspořádání veřejného prostoru je práce s komunikacemi
- veřejné prostranství je v dnešní době rozdrobené
- veřejný prostor nevytváří větší ucelené plochy, chybí plochy k pobytu
- cílem by mělo být plochy návsi postupně sjednocovat a kultivovat
- prostor návsi by měl být opět spojený
- dopravní prostor uvnitř obce zklidňovat a humanizovat
- podporovat venkovský charakter místa a funkce s tím spojené

Prostranství obce v majetku města dle způsobu využití jednotlivých pozemků
obec ztratila náves, nesourodost a roztržštěnost prostoru



Postupná obnova a humanizaci uličních prostorů dokáže zcela zásadně proměnit tvář obce a vrátit ji zničený či lépe řečeno dnes dožívající jednoduchý a jednotný charakter návsního prostoru v centru.



Porovnání celkového prostoru veřejného prostranství obce s mozaikou nesouvislých ploch majetku města. Do mozaiky nesourodých ploch byl vložen způsob využití jednotlivých pozemků. Horní obrázek může zachycovat cíl jednotlivých kroků dlouhodobé obnovy.

Celkové veřejné prostranství obce
východisko pro vizi celkového řešení prostoru návsi



nadhled výkresu: USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH SE ZŘETELEM NA KOMUNIKACE



ZADAVATEL											
		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hablé, starosta Algr. Adam Balcar, referent územního plánování									
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonadmetuji.cz 491 419 611 zpuska@novemestonadmetuji.cz									
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK									
		Architekti a projektanti (spoluautor): ING. VLASTIMIL KOUŘAL, ODRŮJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ-KOHOŘKOVÁ									
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335									
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ VRCHOVINY									
NÁZEV VÝKRESU:		USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH SE ZŘETELEM NA KOMUNIKACE									
STUPEŇ	územní studie	DATUM	8/2018	FORMÁT	A4xA4	MĚŘÍTKO	1:2000	PÁNE		Č. PŘÍLOHY	04.


Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor souhlasí souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření, jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorůvých práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

náhled výkresu: USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH V MAJETKU MĚSTA



- veřejný prostor obce je tvořen silnicemi a ostatními komunikacemi
- vodní prvky, zeleň a zahrady jsou upozaděny
- důležité pro řešení a uspořádání veřejného prostoru je práce s komunikacemi
- veřejné prostranství je v dnešní době rozdělené
- cílem by mělo být plochy návsi postupně sjednocovat a kultivovat
- dopravní prostor uvnitř obce zklidňovat a humanizovat
- podporovat venkovský charakter místa a funkce s tím spojené

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - ostatní komunikace / ostatní plocha
 - jiná plocha / ostatní plocha
 - zahrada
 - nespodná půda / ostatní plocha
 - zeleň / ostatní plocha
 - omá
 - trvalý travní porost
 - vodní plocha
 - zastavěná plocha a nádvůř

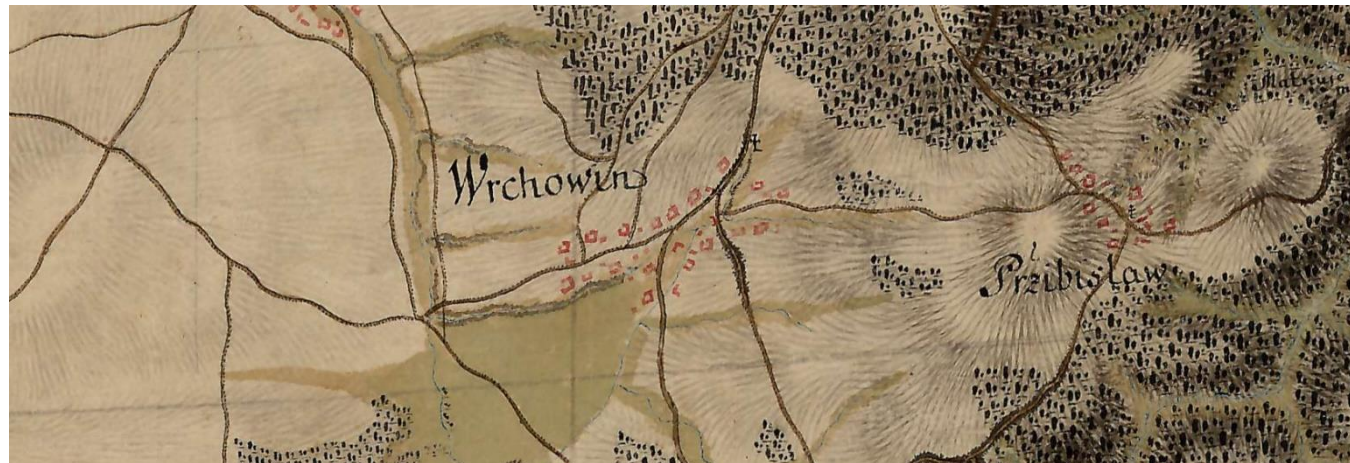
ZADAVATEL	 nové město nad metují										
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habbe, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonadmetuji.cz 491 419 611 info@novemestonadmetuji.cz										
	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIŠ., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ-KONOPKOVÁ										
	KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335										
NÁZEV AKCE:	Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ VRCHOVINY										
NÁZEV VÝKRESU:	USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH V MAJETKU MĚSTA										
STUPEŇ	Územní studie	DATUM	8/2018	FORMÁT	A4xA	NĚŘÍTKO	1:2000	PÁRE		Č. PŘÍLOHY	05.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření: Jakákoliv část projektové dokumentace, zejména podílů pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou, je zakázáno zakázáno. Bez písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnictví autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

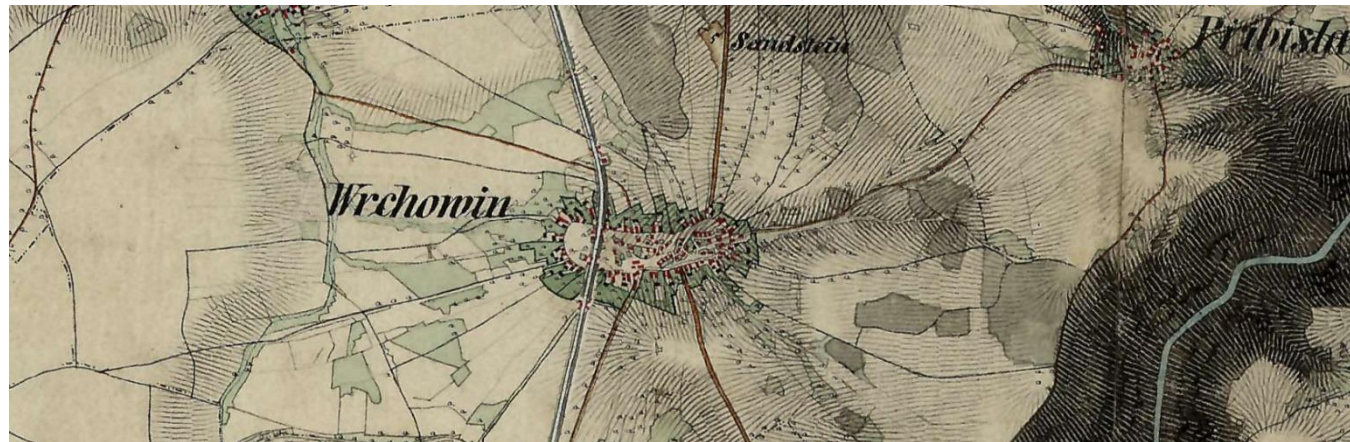
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

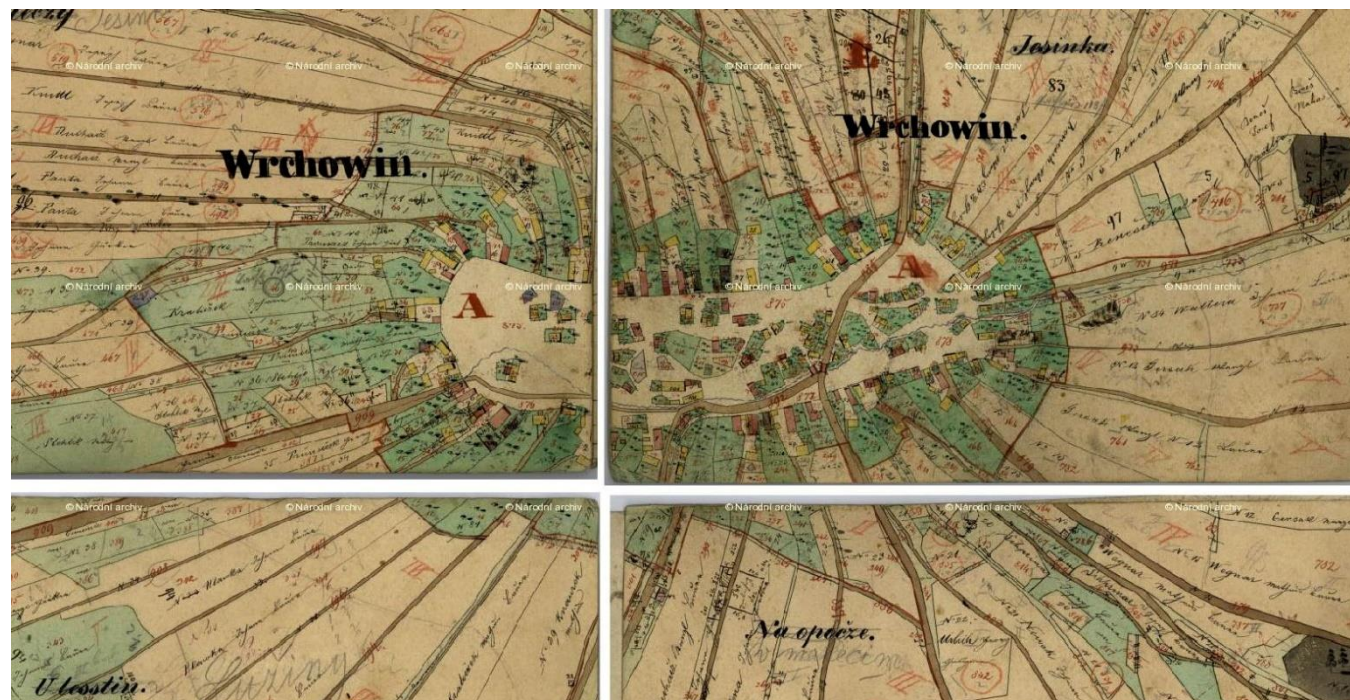
První vojenské mapování (1764-1767)



Druhé vojenské mapování (1842-1853)

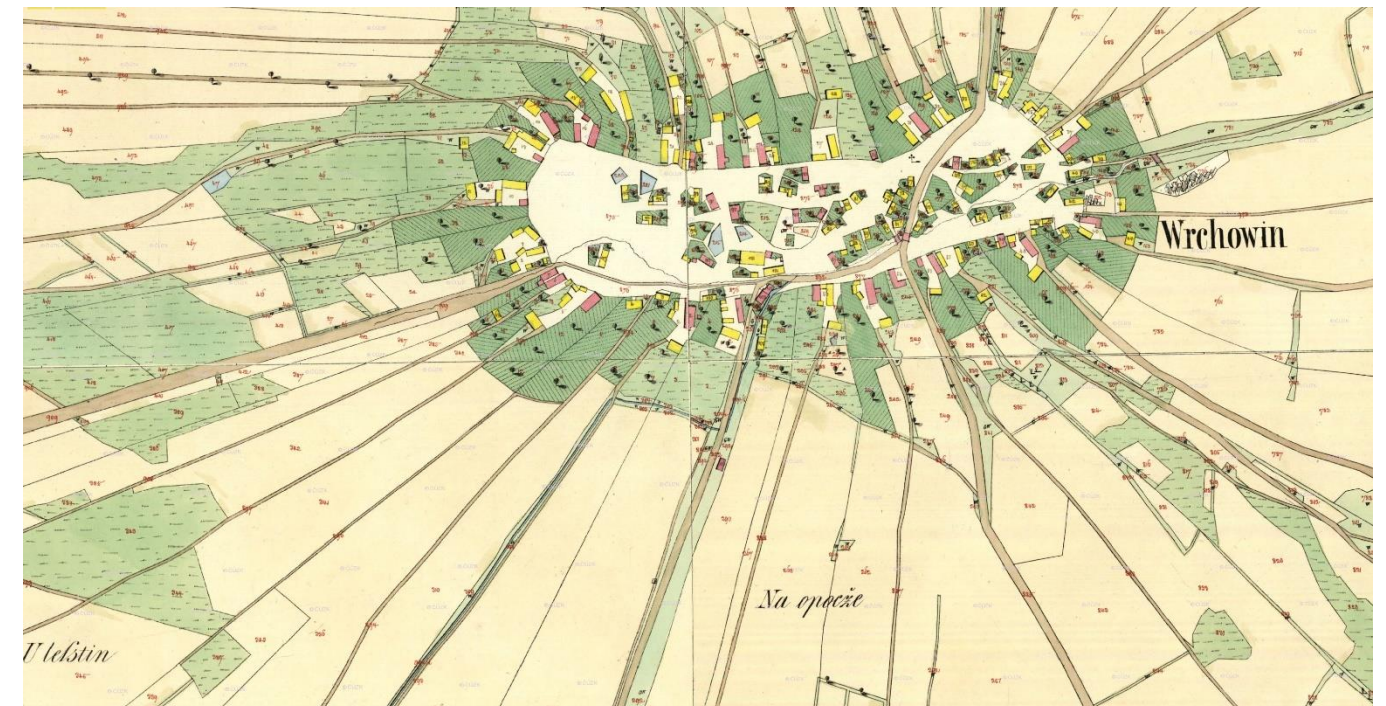


Indikační skica (1840)



Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)

Na stabilním katastru z roku 1840 je patrný typ oválné návesní vesnice protáhlé ve východo-západním směru. Usedlosti jsou soustředěny kolem návsi. Část usedlostí – domů orientovaných do návsi – byla vyzděných, zadní hospodářská stavení byla vesměs dřevěná. Na usedlosti navazují záhumenky, zahrady a lánově rozčleněná (záhumenicová) plužina, která je bohatě členěna záhumennými cestami, polní cesty a meze pak člení dlouhé lány mozaiky polí zemědělsky obhospodařované krajiny. Vesnice sbíhá po západním svahu

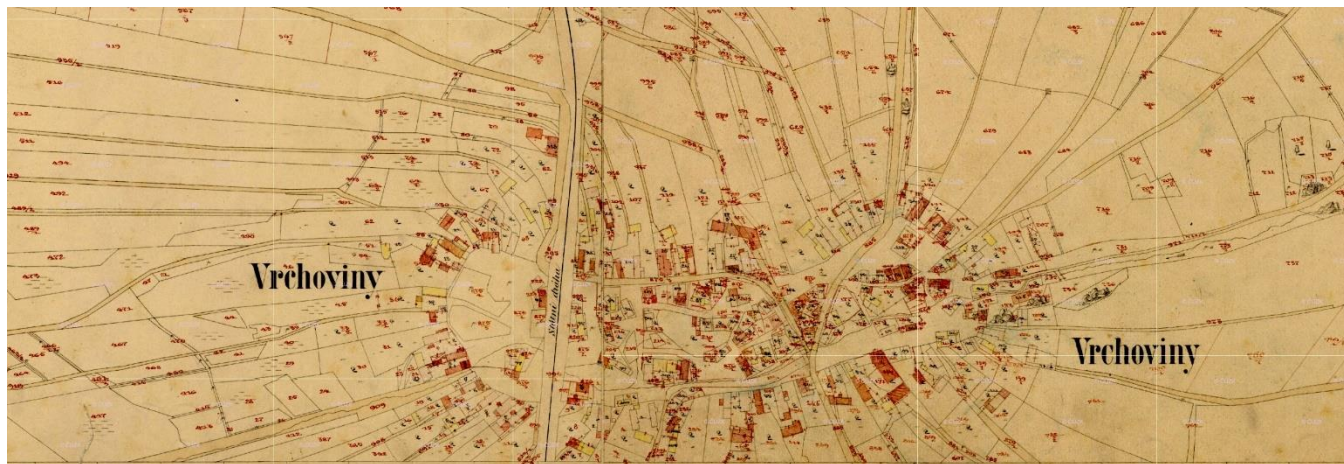


Síť polních cest navazující na usedlosti je podřízena charakteru plužiny, vlastnickým vztahům a snadné provozní dostupnosti polí. Síť zemských, resp. okresních silnic je stabilizovaná.

Zajímavým svědectvím je tehdejší zástavba zachycená náčrtý na aversu i reversu indikační skici.



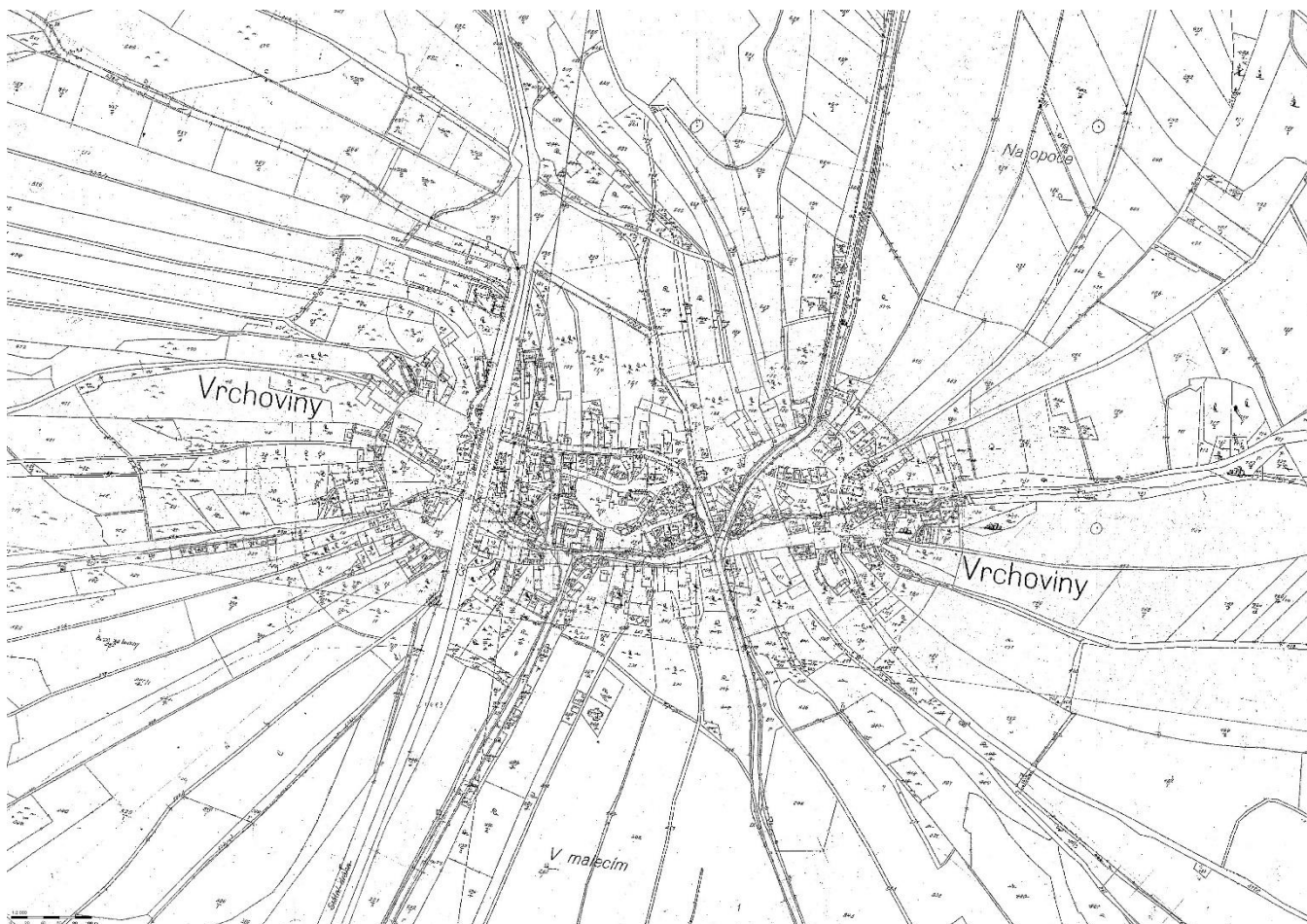
Katastrální mapy evidenční Čech z roku 1870 zachycuje stav k r. 1914



Katastrální mapa zachycuje státní dráhu, která rozdělila obec. Zachycuje rybník n apar. č. 215. Zachycuje i ostatní dva rybníky. dále zachycuje zastavovanou část návsi východně od železnice.

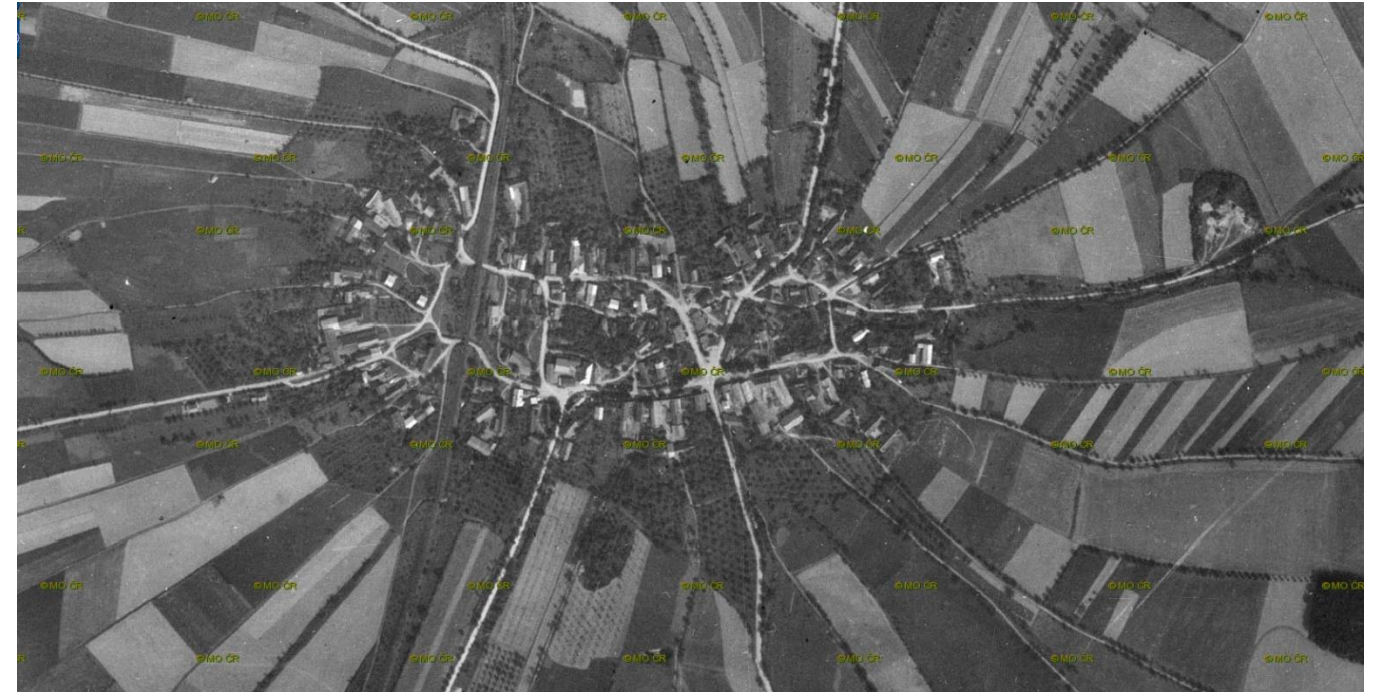
Katastrální mapa, S-SK GS 1:2880, platná od 1840

Mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergsém v sáhovém měřítku



Tato katastrální mapa zachycuje rovněž tři rybníky. Stále volný prostor na parc. č. 210/1. Zachycuje pokračující zástavbu návsi v prostoru západně od železniční dráhy.

Letecký měřický snímek (1937)



Vrchoviny na prvním leteckém snímku. Dobře je patrná struktura na obec navazující krajiny. Volný prostor návsi se vytrácí. Náves byla urbanizována. Zřetelně je vidět síť komunikací. Dobře jsou rovněž patrné oba dnešní rybníky, resp. vodní nádrž na parc. č. 215 a vodní nádrž na parc. č. 875/14. mimo výřez snímku je zřetelný hřbitov a jeho vnitřní členění. Obec je obklopena zahradami se sady. Půdorys návsi je de-facto urbanisticky ukotven a odpovídá dnešní podobě. Drobné změny proběhly později v infrastruktuře místní sítě cest a přístupových cest do usedlostí a objektů.

Letecký měřický snímek (1946)

Na tomto snímku jsou zřetelně vidět sady a to jak v obci, tak v prstenci kolem obce. Pravidelný sad je zřetelný východně od železnice. Rovněž jsou vidět stromy (lípy) rostoucí místy před usedlostmi. Patrné jsou stromořadí kolem cest a to i dráhy. Zřetelně je vidět struktura krajiny před kolektivizací.



Katastr nemovitostí (2018)

Srovnání dnešního katastru nemovitostí se stabilním katastrem.

Pod leteckým snímkem, tedy pod dnešní anonymní podobou území je skryt katastr nemovitostí, který v sobě nese otisk dřívější podoby krajiny a stále odkazuje na toto historické a kulturní dědictví.

Může být jedním z východisek pro obnovu krajiny. Obnova krajiny by měla být řešena postupně spolu se záměrem obnovy návsi.



Katastr nemovitostí (2018) a aktuální letecký snímek



Dnešní stav. **Obec ztratila náves.**

Postupem doby se půdorys centra obce měnil. Náves se zahušťovala parcelací a zástavbou a s přibývajícím dopravním zatížením lze říci, že se Vrchoviny měnily v návěsní silniční ves. Dnes je bohužel charakter návsi zcela setřen a obec svou návěs ztratila.

zdroje informací:

<http://archivnimapy.cuzk.cz/>, <http://mapire.eu/en/>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

Prostor návsi by měl být řešen celostně po krocích v rámci dlouhodobé a cílené koncepce. I když centrum návsi bylo v průběhu historie výrazně potlačeno, paměť místa je zde stále patrná a je nutno ji podpořit a dále rozvíjet.

Stále je patrná zástavba kolem bývalého návěsního prostoru.

Komunikace a železnice spolu s nevhodnou parcelací a zástavbou zásadním způsobem zpřetrhaly prostorové a provozní vazby návsi. Kvalita veřejného prostoru se podřídila provozní a dopravní funkci.

Dnes není veřejný prostor místem pro komunitní a společenský život obce. Prostor není příjemným místem pro pobytové funkce, není důvod zde zůstat.

Kvalita veřejného prostranství výrazně zvyšuje kvalitu života v obci z tohoto důvodu je nutno mu věnovat maximální pozornost.



8400 - Info

Z hlediska historického vývoje prostoru došlo ke zmenšení prostoru návsi. Volný prostor se zmenšil. V průběhu času docházelo také ke změně obecního majetku – dnes zbylé pozemky ve vlastnictví Nového Města nad Metují. Volný prostor návsi a obecní majetek byl částečně zastavěn, rozšiřovaly se do něj soukromé zahrady a charakter návsi se změnil. Volná náves se postupně zaplňovala a nová zástavba měnila volnou náves v síť cest. Dnes je obtížně vnímatelná zástavba původních usedlostí a statků obklopujících a uzavírajících dřívější velkorysý prostor návsi. Prostor návsi byl rozparcelováván.

Lze říci, že se rozpadá urbanistická struktura prostoru centra obce. Stejně tak se rozpadá přechod obce do krajiny. Na velkorysý prostor návsi navazovaly usedlosti, za kterými následoval jasně ohraničený prstene sadů, zahrad a vůbec typické venkovské zeleně. Z usedlostí i návsi procházel tímto prstencem do krajiny hustý systém polních cest, propojující usedlosti a obec s lány okolních polí.

schéma – majetek města Nové Město nad Metují



schéma – majetek města Nové Město nad Metují s plochami, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako : způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha



Velmi výrazným urbanistickým zásahem, který zásadně změnil historické vazby obce byla výstavba železnice. Železnice a železniční násyp zásadním způsobem oddělil dříve jednotný prostor návsi. Západní část návsi tak prostorově výrazně přestala komunikovat. Byla odříznuta od zbytku obce, s kterou je nyní spojena dvěma podjezdy.

Majetek města je dnes vesměs tvořen místními komunikacemi. Na základě územní studie by mohlo dojít ke změnám v katastru nemovitostí. Dnes tvoří prostor návsi dle katastru nemovitostí plochy ostatních komunikací a silnic. Mohlo by dojít jednak k zpřesnění katastru nemovitostí, jednak ke změně dnešních hranic či jejich zjednodušení. U vybraných parcel by mohlo dojít ke změně v katastru nemovitostí, ke změně druhu a způsobu využití parcel. Změny v katastru by se mohly odrazit ve vnímání návsi. Obnova návsi je provázána s katastrem nemovitostí a velmi úzce s ním souvisí.

Velmi důležité je řešit celý veřejný prostor jednotně, a to za spoluúčasti dalších vlastníků, kterými jsou: Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Česká republika - Povodí Labe s.p., Česká republika - Správa železniční dopravní cesty s.o. a samozřejmě za účasti příslušných orgánů a obyvatel.

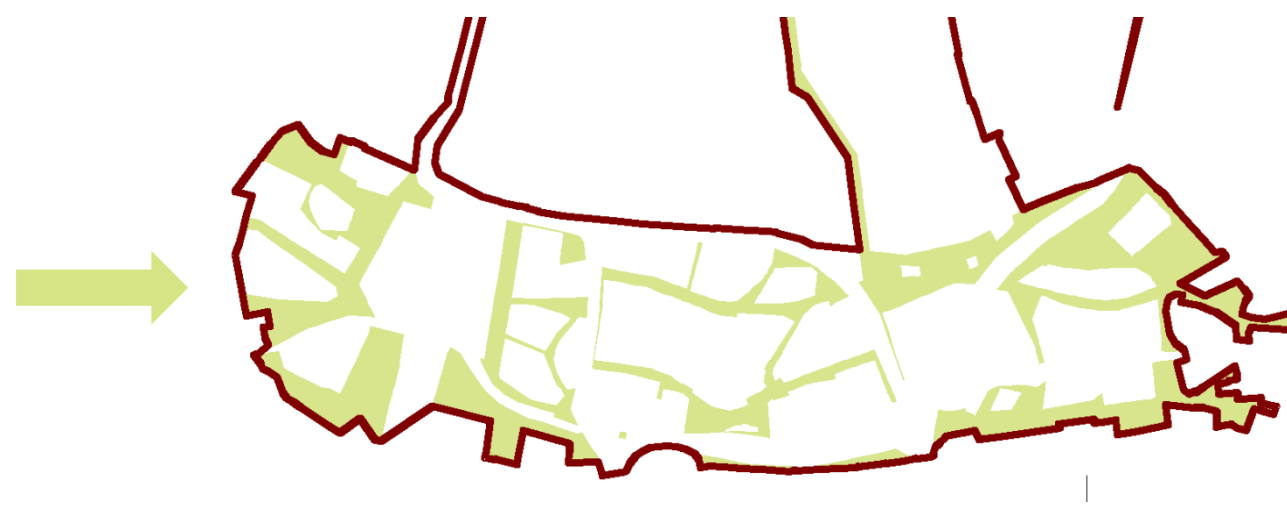
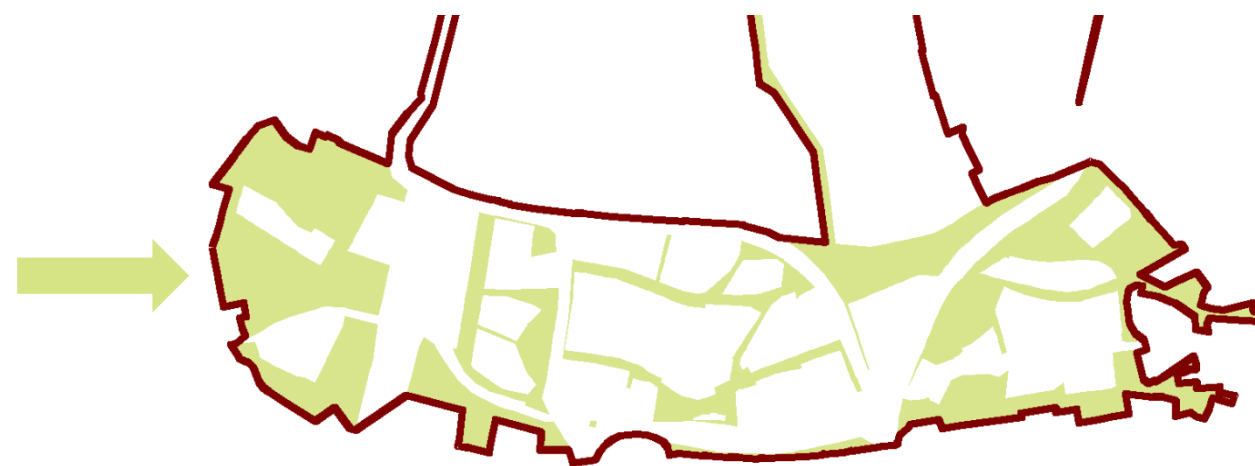


schéma - plochy ve vlastnictví státu a kraje

Stát a kraj vlastní významné dopravní stavby. Silnice vlastněné Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Královéhradeckým krajem - Správou silnic Královéhradeckého kraje jsou z hlediska obnovy návsi velice problematické. Stejně tak dopravní železniční těleso ve vlastnictví Česká republika - Správa železniční dopravní cesty. Vlastníkem vodoteče procházející návší je Česká republika - Povodí Labe s.p.

I když obnova návsi bezprostředně souvisí se zlepšením a kultivací dopravy a prostoru dopravních komunikací v majetku kraje a státu, může postupně probíhat na pozemcích v majetku města.

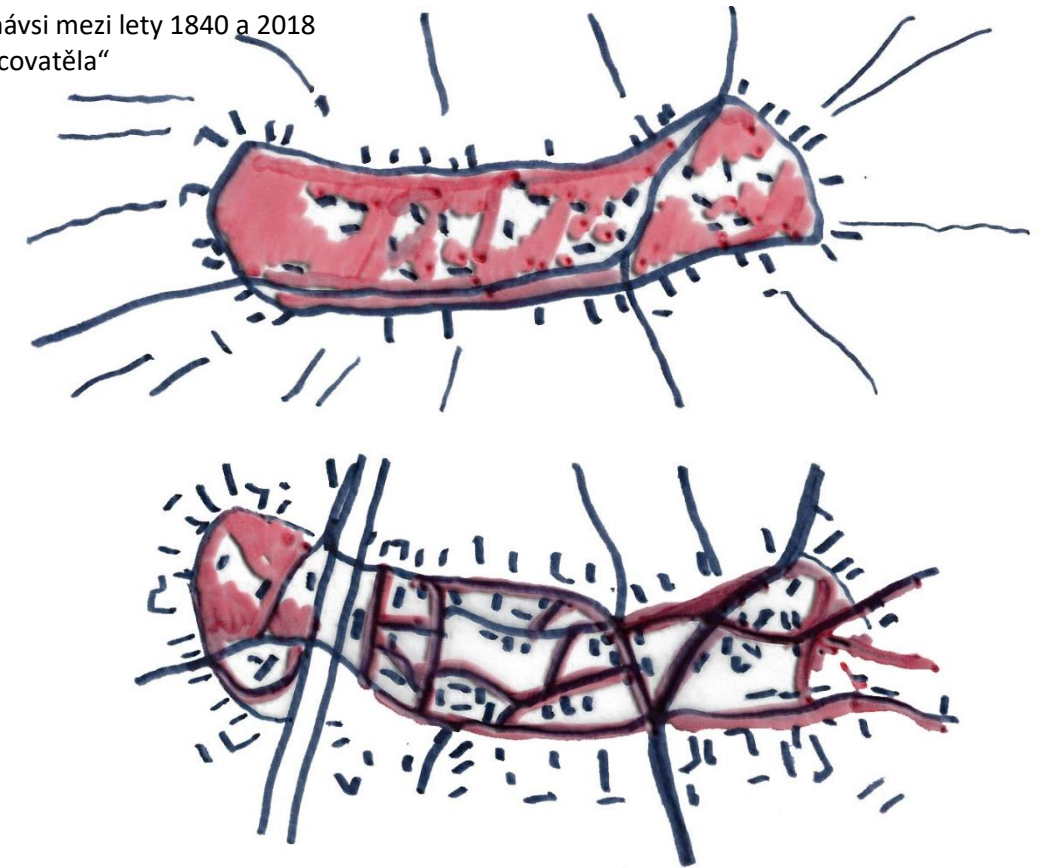


schéma - plochy ve vlastnictví soukromých osob

Na tomto schématu je dobře vidět nově urbanizovaný prostor návsi - zástavbu uvnitř návsi, která potlačila její původní charakter, velkorysost prostranství a změnila prostorové a proporční vztahy. O to důležitějším východiskem obnovy jsou dnes všechny plochy ve vlastnictví města a způsob, jak se s nimi bude nakládat. Všechny plochy jsou velmi cenné. Z toho také plyne velká zodpovědnost.



skica proměny prostoru návsi mezi lety 1840 a 2018
návěs se zastavěla a "zulicovatěla"

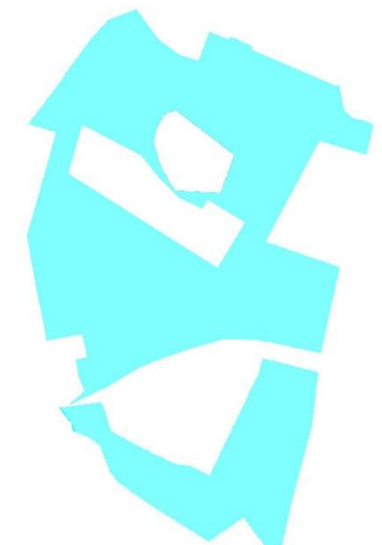


poznámka pro návrh:

Obnova navazující krajiny a zachování a obnova její prostupnosti je provázána a je stejně důležitá jako obnova návsi. Některé klíčové cesty v obci a polní cesty spojující obec s okolní krajinou jsou v soukromém vlastnictví. Obnovu krajiny kolem obce je možno řešit nástrojem pozemkových úprav.

Územní plán je něco jiného než katastr nemovitostí a nemá v žádném případě úlohu jej kopírovat. Ale princip promítnutí obnovy návsi do územního plánu – tedy územně plánovacích podkladů a promítnutí obnovy návsi do katastru nemovitostí je podobné. Souvisí s posílením významu návsi. S vědomím historické sounáležitosti, s obnovou tohoto prostoru. Souvisí to s hledáním jednoduchosti a jednoho prostoru. Jedna návěs – jeden prostor. Návěs totiž přestala být vnímána jako jeden prostor. Je vnímána jako nepřivětivá silnice. Uvedené věci tomu mohou opět napomoci.

schéma principu: jednda návěs – jeden prostor

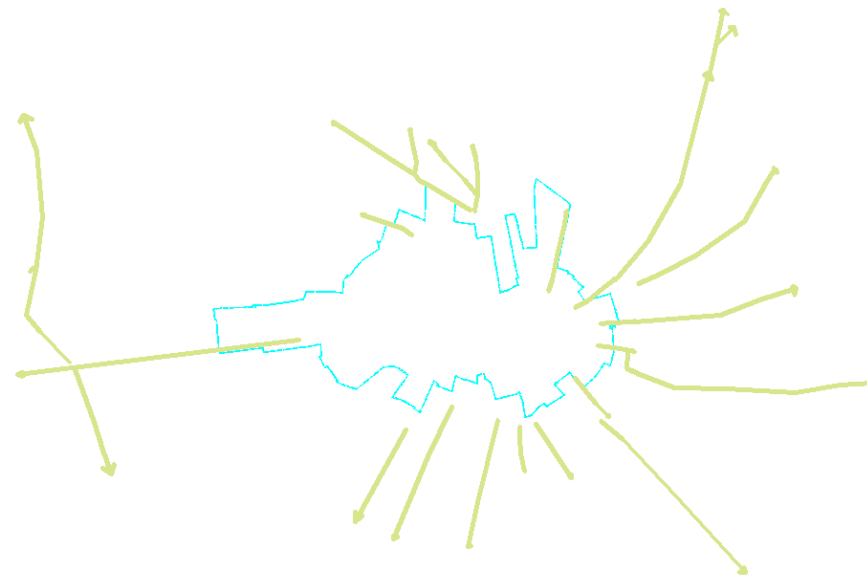


Širší vztahy - schéma hodnot

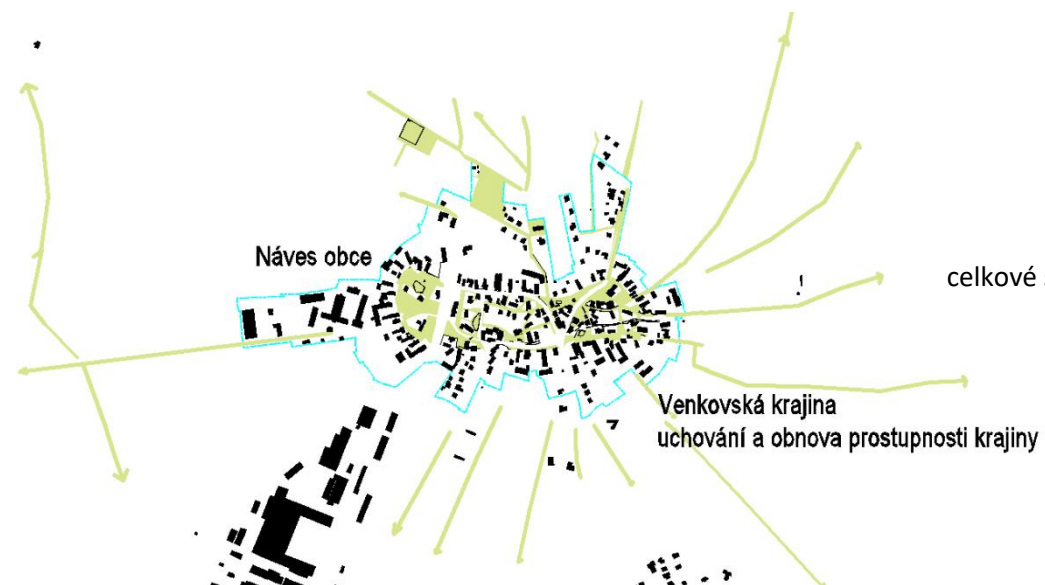
hodnoty území : náves - veřejný prostor v majetku města



hodnoty území : krajina a její prostupnost

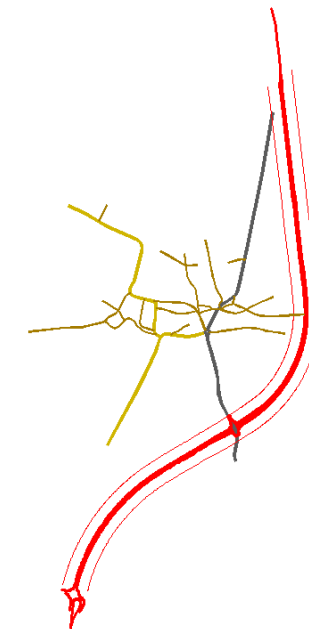


hodnoty území : obec + krajina = celek



Širší vztahy - schéma problémů

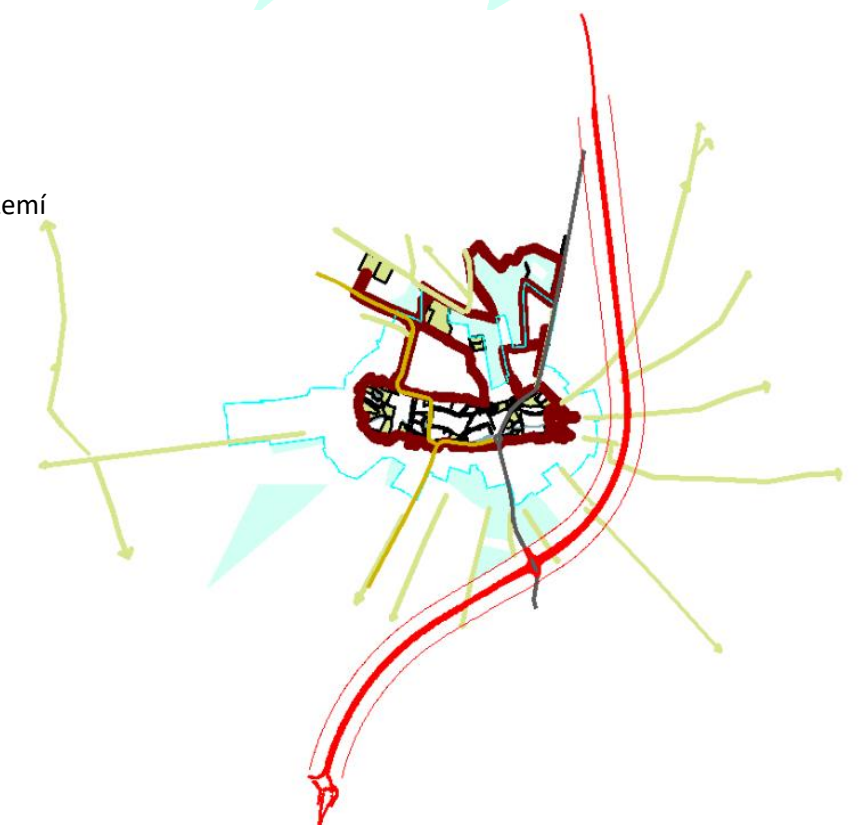
problémy v území: doprava, silnice

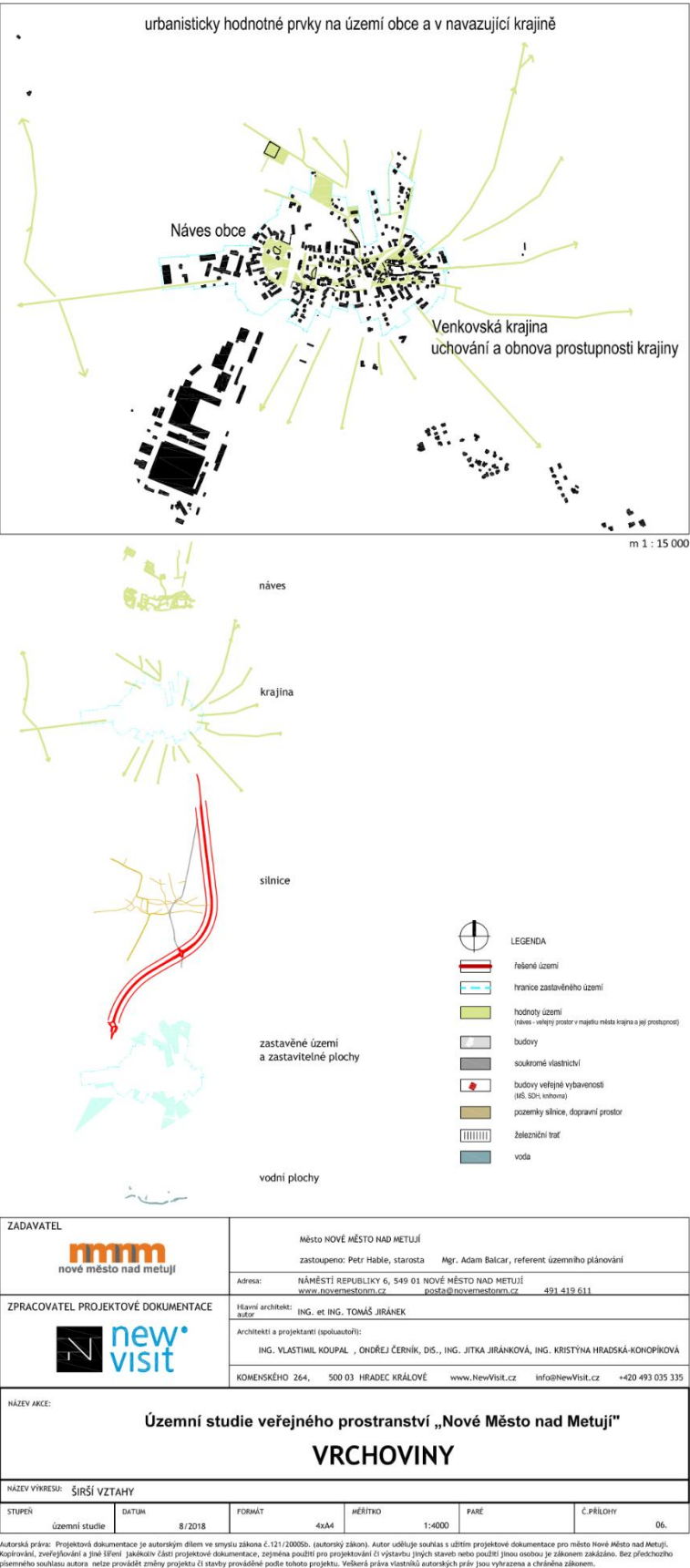


problémy v území: zastavitelné plochy navazující na zastavitelné území



celkové schéma hodnot a problémů v území





1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost

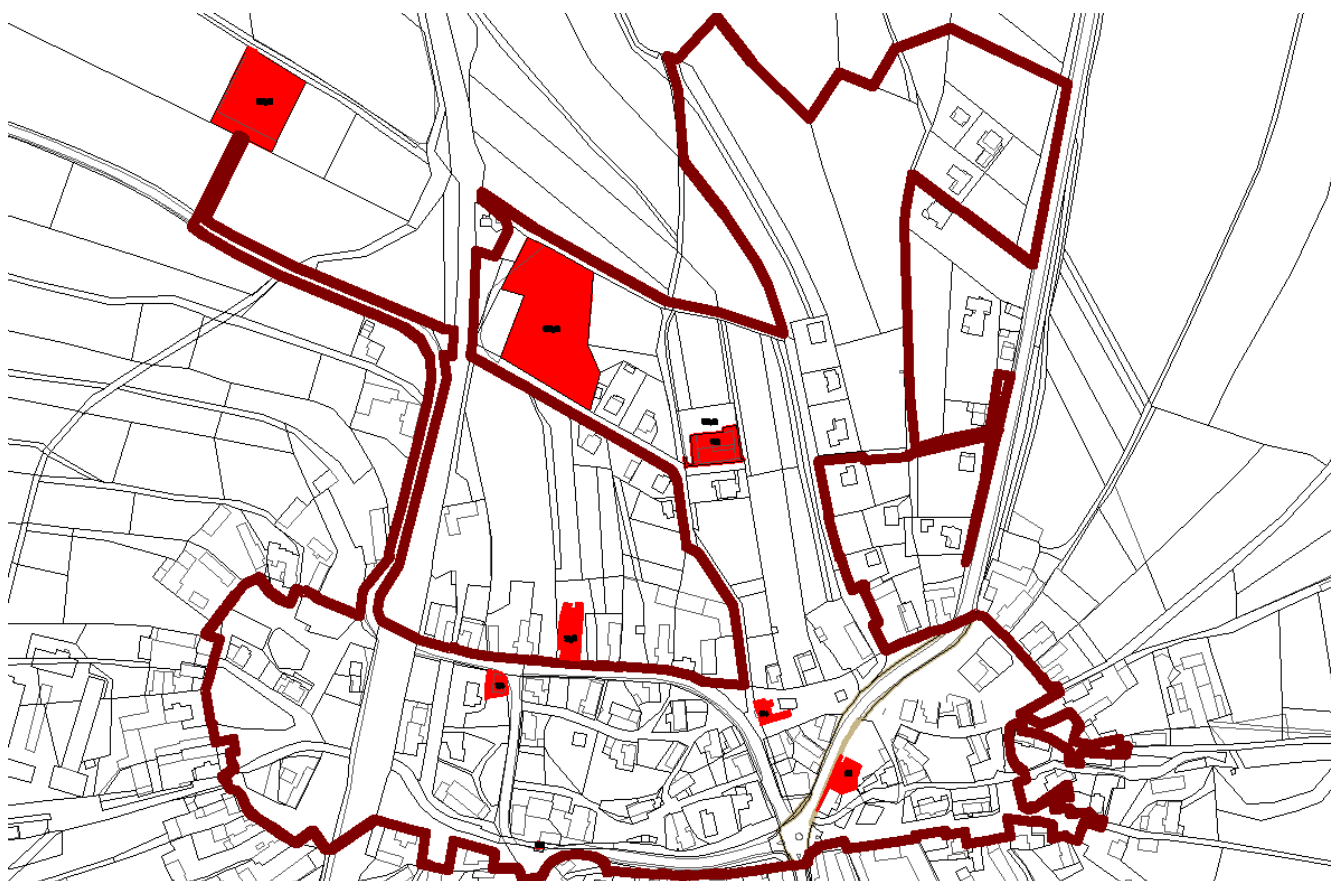
1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza

V objektech ve vlastnictví města se nachází Mateřská školka parc. st. 195, Sbor dobrovolných hasičů parc. st. 114 a knihovna s byty parc. st. 63.

V obci se nachází venkovní sportovní areál, parc. č. 995/6.

V severozápadním okraji obce při silnici na Šonov se nachází hřbitov.

V centru obce se nachází pohostinství u Škaldů.



Ostatní základní občanská vybavenost se nachází v Novém Městě nad Metují. Dostupná je poměrně frekventovanou veřejnou autobusovou dopravou (místní a dálkové autobusy) s dojezdovou dobou do cca 5 minut. Jak je to dnes obvyklé, k dojíždě do Nového Města je využívána většinou osobní automobilová doprava. Železniční zastávka na trati do Nového Města byla zrušena.

Součástí sportovního areálu obce je fotbalové hřiště s travnatou plochou, víceúčelové hřiště s asfaltovým povrchem a drobný objekt zázemí. Součástí je dětské hřiště s hracími prvky.

1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

To, zda jsou potřeby stávajících obyvatel uspokojeny by bylo nutné zjistit přímo od obyvatel.

Vzhledem k plánovanému rozvoji obce je otázku občanské vybavenosti řešit optimálně ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel.

Toto není předmětem této studie.

1.6.2. Sportovní areál obce

1.6.2.1. Sportovní areál obce - analýza

lokace

Sportovní areál ve Vrchovinách se nachází v severní části obce na parc. č. 995/6. Z východu navazuje zástavba rodinných domů se zahradami, ze severu a západu navazují ovocné sady. Západním směrem vede železnice. Jižně navazuje zástavba rodinných domů a zahrady.

doprava

Areál je dopravně přístupný místní živičnou komunikací z křižovatky u hasičárny (SDH) – viz. územní plán obce. Přístupová komunikace i areál je v majetku města Nové Město nad Metují. Od objektu SDH k MŠ je podél komunikace trasován chodník. Povrch chodníku tvoří velkoformátová betonová dlažba 30x30. Od MŠ je areál přístupný pouze po místní komunikaci. Areál nemá řešenu dopravu v klidu.

vybavenost

Součástí sportovního areálu je travnaté fotbalové hřiště, dále živičné víceúčelové hřiště (tenis, fotbal, nohejbal . . .). Areál má drobné zázemí, které slouží jako sklad.

Součástí areálu je dětské hřiště s herními prvky. V areálu jsou čtyři lavičky a odpadkový koš. Zpevněné plochy – vstup a chodník v areálu – jsou z betonové velkoformátové dlažby 30x30.

technická infrastruktura

Přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny nejsou součástí objektu zázemí.

vegetační prvky

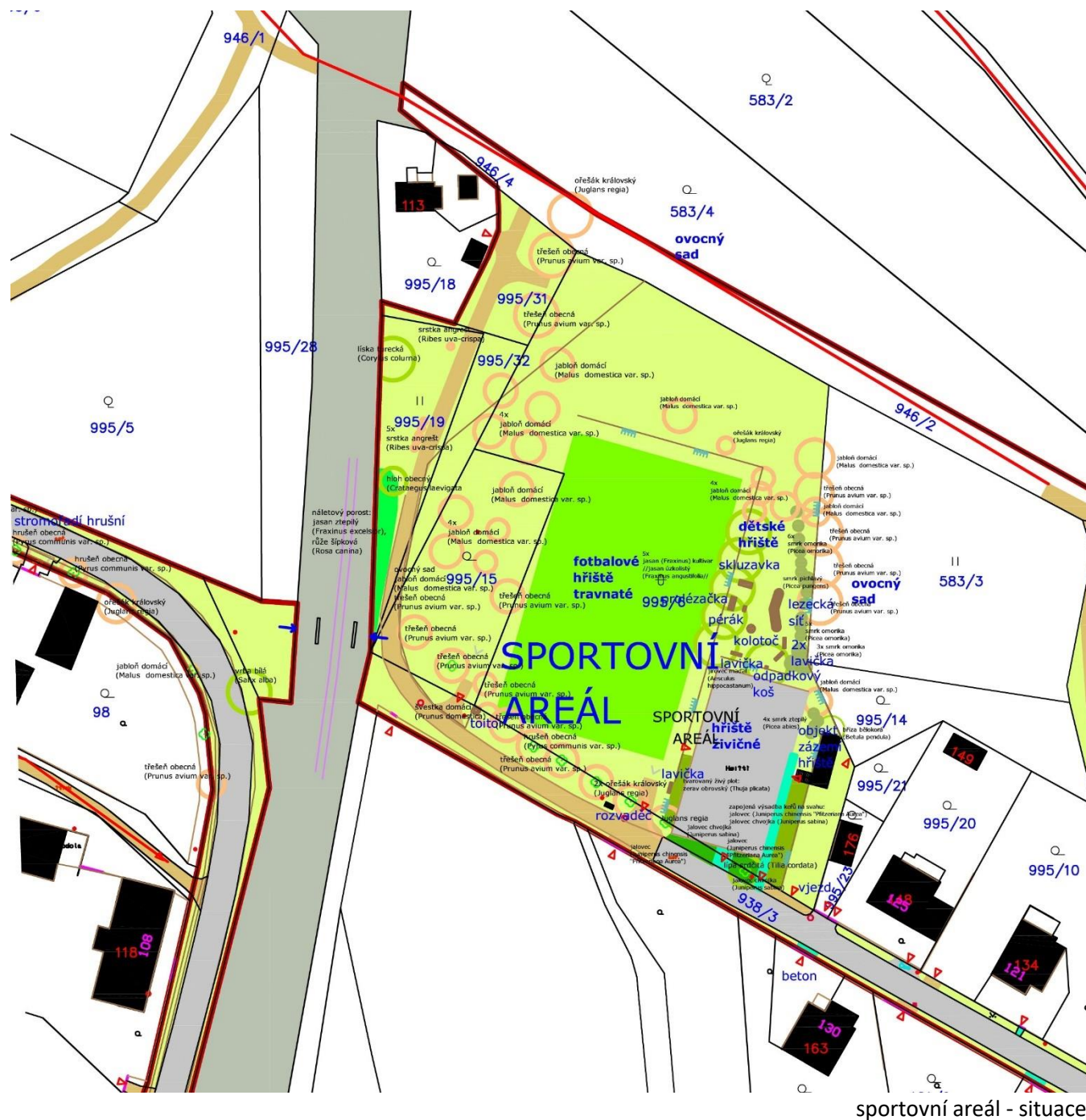
Na východní straně uzavírá areál stromořadí jasanu. Mladé výsadby převážně smrku omorika tvoří bariéru od okolní zahrady a sadu. Z jihu je areál obklopen ovocným stromořadím, z východu a severu pak loukami a ovocnými sadami.

Živičné hřiště je z části obklopeno tvarovaným živým plotem zeravu obrovského a zapojenými výsadbami jalovců.

1.6.2.2. Sportovní areál obce – východisko pro koncepci

doprava

Zvážit možnosti řešení dopravy v klidu. Provéřit možnosti nového dopravního napojení a možnosti trasování místních komunikací v návaznosti sportovního areálu v souvislostech rozvoje obce. Provéřit možnost napojení ze silnice III/28520 z Vrchovin na Provodov-Šonov.



sportovní areál - situace

vybavenost

Mělo by být řešeno nové vybavení pro venkovní prostor sportoviště.

Sportovní areál by zaslužil celkovou rekonstrukci. Návrh by měl kromě pořádání sportovních akcí, řešit i možnosti pořádání jiných kulturních a společenských akcí v obci a vytvořit k tomu odpovídající podmínky a zázemí. V rámci cílového záměru je rovněž nutno řešit zpevněné plochy.

Zázemí sportovního areálu je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. V zázemí by mohly být umístěny šatny, sklad sportovního náčiní, toalety. Objekt by mohl sloužit rovněž jako zázemí pro pořádání venkovních akcí.

Provéřit další funkce objektu (občerstvení, společenský prostor aj.)

Provéřit možnosti nalezení vhodnějšího místa pro dětské hřiště a to především v souvislostech nového objektu zázemí.

technická infrastruktura

Provéřit možnosti připojení sportovního areálu a jeho zázemí na kanalizaci, vodovod a elektriku. Vodovod a kanalizace je trasována v místní komunikaci, součástí profilu komunikace je pak nadzemní elektrické vedení, v místě je rozvaděč. Zvážit možnosti dílčích přípojných míst ve sportovním areálu. (Zvážit zdrojování sportovního areálu vodou – vodovodní řad, vrt . . .). Zvážit řešení venkovního osvětlení. 20m od areálu je v navazující komunikaci umístěn hydrant. Provéřit nutnost jeho umístění v areálu v rámci cílové koncepce.

vegetační prvky

Vegetační prvky jejich stav a východisko pro koncepci je popsáno níže v kapitole veřejná zeleň. Nicméně stávající výsadba jasanů a nově vysazených smrků je nevhodná. Stejně tak jsou nevhodné výsadby keřů, zeravů a jalovců v návaznosti živiného hřiště. Vegetační prvky by měly být řešeny v souvislostech cílového záměru a zároveň s ohledem na okolí, do kterého je sportovní areál zasazen. Areál je zasazen do sadů a ovocných stromů. Samotné ovocné výsadby vytvářejí sportovnímu areálu krásné okolí. Není potřeba vytvářet z jehličnatých a jiných stromů bariéry.



Zvážit možnosti napojení na síť technické infrastruktury trasované v navazující místní komunikaci.

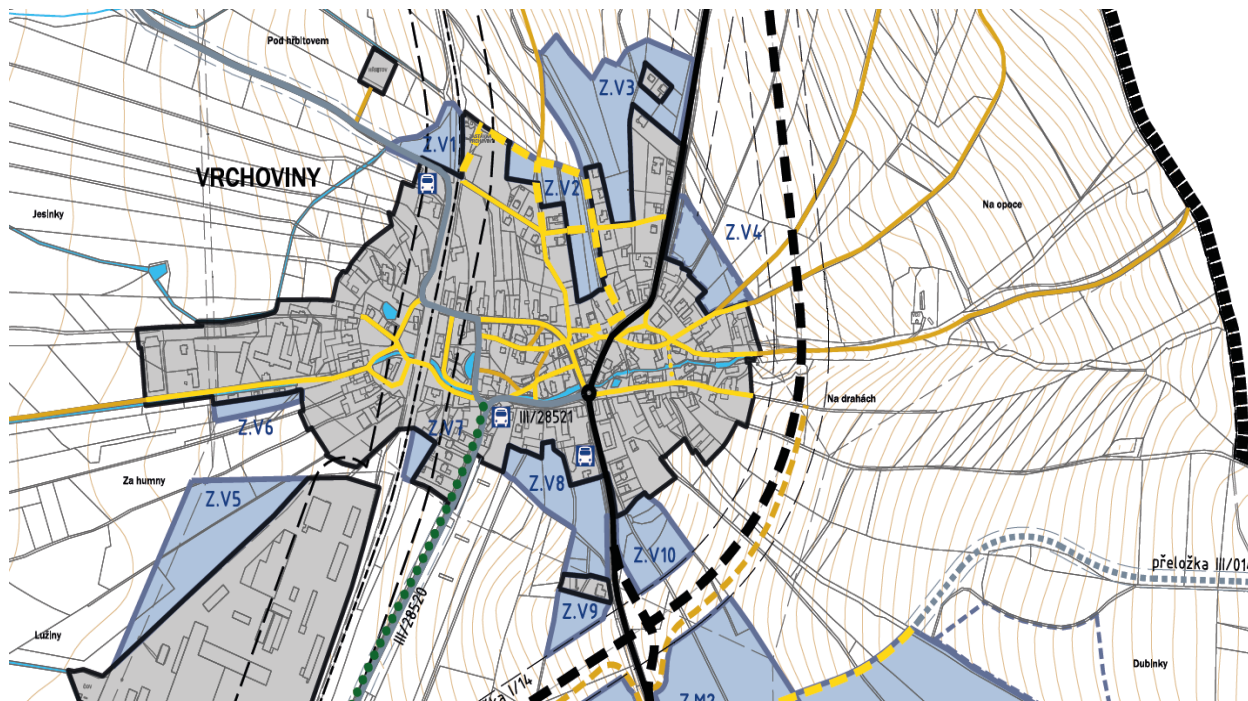
1.6.3. Dopravní infrastruktura

1.6.3.1. Dopravní infrastruktura - analýza

Silnice

Centrum obce je nadměrně zatíženo automobilovou dopravou. Centrem obce procházejí frekventované silnice I/14, dále silnice III/28520 z Nového Města do Šonova a součástí centra obce je i silnice III/28521. Ostatní komunikace jsou vedeny jako místní. Prostor silnic a komunikací dnes představuje náves v obci. Dnešní dopravní infrastruktura je pro celou obec velmi zatěžující. Kruhová křižovatka v centru obce je problematická, je provozně nebezpečná. Úsek silnice III/28521 mezi Vrchovinami a Novým Městem je ve studii Koncepte dopravy v klidu města 2013 charakterizován jako závadný vzhledem k nedostatečné šířce komunikace.

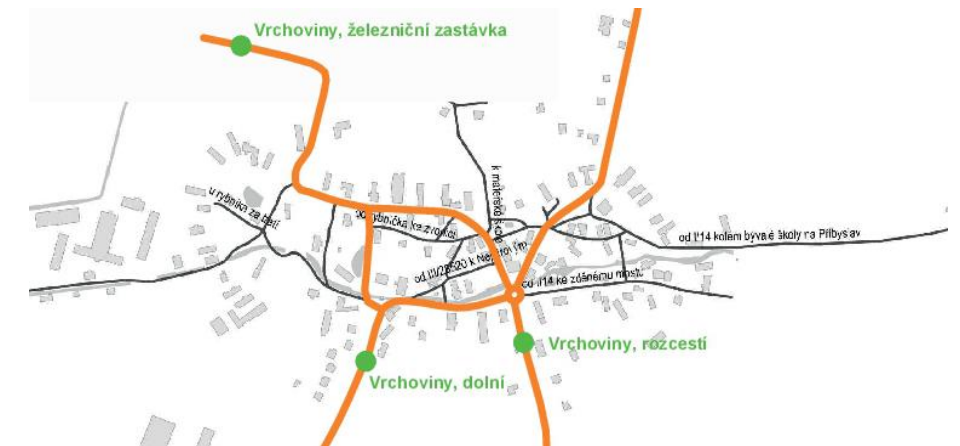
Zatížení obce tranzitní dopravou by mělo být řešeno přeložkou silnice I/14, která je v územním plánu vedena východně od obce. Jde o investiční akci státu, která je ve fázi předprojektové přípravy a jsou zvažována i alternativní řešení.



Veřejná doprava- autobusová

V obci Vrchoviny se nacházejí tři autobusové zastávky místních a dálkových autobusů:
Vrchoviny/Nové Město nad Metují, DOLNÍ,
Vrchoviny/Nové Město nad Metují, ROZC.
Vrchoviny/Nové Město nad Metují, ŽEL. ZAST.
Spojení veřejnou autobusovou dopravou s Novým Městem je poměrně frekventované.

schéma vedení linek místních
a dálkových autobusů

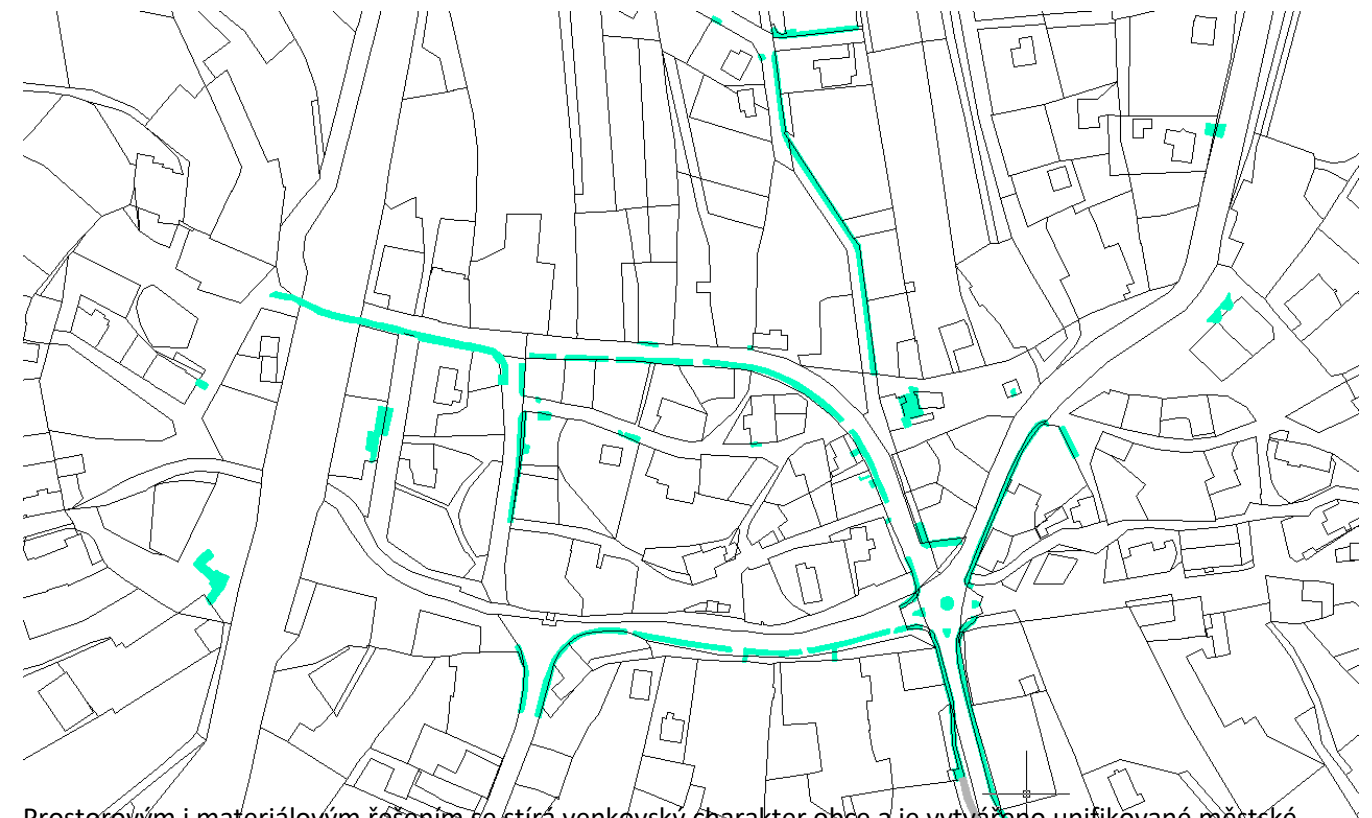


Veřejná doprava- železniční

Dnes spojení mezi Vrchovinami a Novým Městem nad Metují není. Železniční zastávka byla zrušena.

Infrastruktura pro pěší

Chodníky v obci nevytvářejí spojitý systém. Původně byly chodníky zdlážděny velkoformátovou betonovou dlažbou 30x30cm. Ta je místy nahrazována zámkovou dlažbou.



Prostorovým i materiálovým řešením se stírá venkovský charakter obce a je vytvářeno unifikované městské prostředí.

Podél frekventované silnice I/14 bylo realizováno propojení z Vrchovin do Nového Města pro cyklisty a pěší. Propojení je z živičného materiálu.



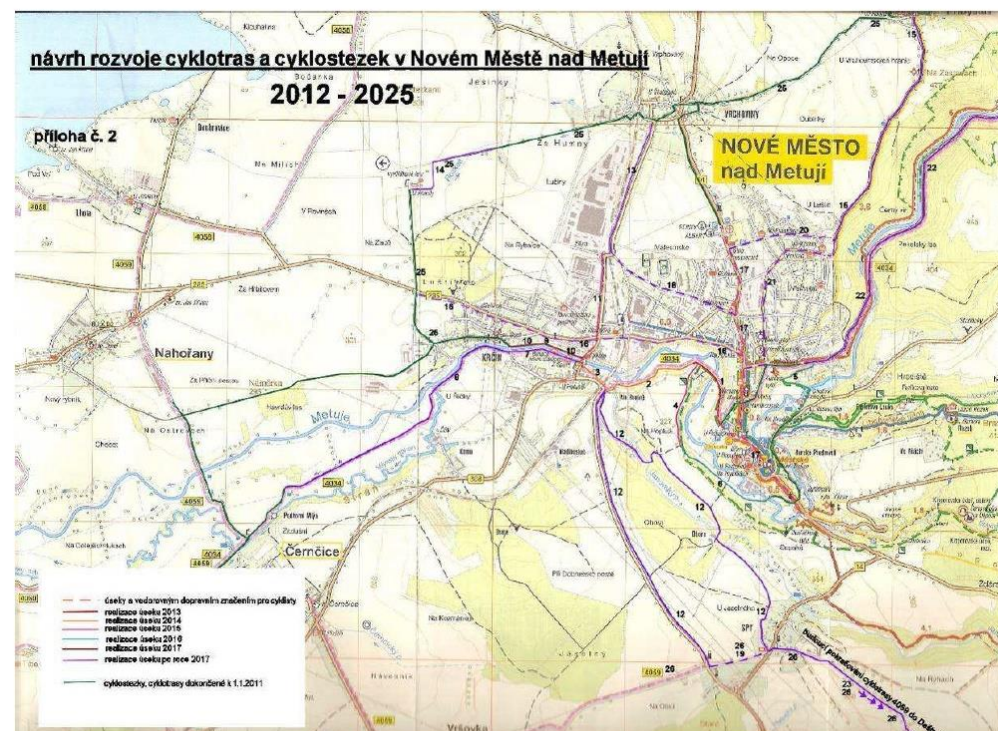
Jedním z podnětů osadního výboru Vrchoviny je zpevnění cesty z Vrchovin na letiště.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je součástí zpracované koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

Realizace celého rozvojového plánu se předpokládá do roku 2017.

Trasy musí být řešeny v souvislostech koncepce cyklodopravy Nového Města nad Metují a zároveň v rámci řešení jednotné koncepce veřejných prostranství obce Vrchovin.



Obr.26. Návrh rozvoje cyklotras na území NMnM (zdroj: MěÚ NMnM)

Doprava v klidu

V obci se využívá pro parkování místo u kruhové křižovatky před prodejnou Hylena (parc. č. 61/2 – soukromý pozemek), plocha knihovnou, kde jsou kontejnery na tříděný odpad (parc. č. 878/1 v majetku města). Parkovací stání je zajištěno v objektu restaurace U Škaldů (st. 25/2 – soukromý vlastník).

Uspokojivě vyřešená doprava není u objektů občanské vybavenosti v obci (MŠ, sportovní areál, SDH).

Vzhledem k tomu, že prostor návsi tvoří místní komunikace, parkují lidé před svými objekty u těchto komunikací. Parkuje se na trávě, šterku či na různě lidmi upravených a zpevněných plochách. Místa pro parkování jsou velmi nesourodá. Jde o problém, který je spojen s vnímáním návsi jako soustavy silnic, jako výlučně dopravního prostoru. Tento způsob parkování a především plochy pro něj pak dotváří negativní podobu uličního profilu a nevhlednou podobu návsi.

Individuální parkování se v některých částech návsi projevuje jak negativním umístěním, tak zábořem městských pozemků.

Město má záměr vytvořit zpevněnou plochu a prostor pro dopravu v klidu na pozemku za knihovnou na parc. č. 177 (Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují) před objektem kůlny. Dům čp. obsahuje tři bytové jednotky a jeden nebytový prostor, který je využit jako knihovna. Osadní výbor Vrchoviny a Oddělení správy nemovitostí - Odbor majetku města s tímto s návrhem zpevněné plochy, určené pro obsluhu bytového domu a parkování souhlasí.

Vstupy a vjezdy do objektů

Vzhled, podoba a materiálové řešení vstupů do objektů je velmi nesourodé a nejednotné. Vstupy jsou : travnaté, vyježděné, některé mají charakter polní cesty, šterkové, ze živičného recyklátu, zdlážděné zámkovou či jinou dlažbou, betonové, asfaltové aj.

Problémem je nekonceptní, živelné a neorganizované řešení individuální dopravní dostupnosti soukromých objektů, kdy majitelé těchto objektů svými přístupovými cestami "sami" člení prostor návsi v majetku města. Problematická situace je v prostoru východní části návsi za železniční tratí (parc. č. 875/1).

Bezbariérovost

Spíše než problém bezbariérovosti je problematická prostupnost celou návsi a frekventované komunikace první a třetí třídy.

poznámka:

Polní cesty: Řada polních cest spojujících obec s okolní krajinou byla a vesměs zůstala v soukromém vlastnictví. Tyto cesty navazují na hranice řešeného území. Tuto problematiku spojenou s obnovou a prostupností krajiny je nutno řešit v rámci územní studie krajiny, při pozemkových úpravách či pomocí jiných záměru a nástrojů k tomu určených. Rozhodně nesmí být opomenuta.

více viz.:

Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

objednatel: Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Aktualizace koncepce cyklodopravy v Královéhradeckém kraji, příloha č. 1, situace ve městech a jejich okolí

Návrh územního plánu (Návrh pro veřejné projednání)

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020

1.6.3.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci

silnice

SILNICE I/14: Po dokončení přeložky silnice I/14 zklidnit a humanizovat prostor silnice, chodníků a navazujícího okolí, především pak celý prostor centra obce v místech dnešní kruhové křižovatky.

SILNICE III/28521: Zaměřit se na možnosti řešení komunikace v obci tak, aby se pokud možno výrazně neuplatňovala v centru obce. Nabízí se změna současného trasování komunikace obcí, či jednosměrný provoz. Nabízí se omezení či zrušení úseku silnice.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE: Místní komunikace spolu s ostatními silnicemi tvoří dnes převažující veřejný prostor obce. Drobnou cestní síť v centru obce a v prostoru bývalé návsi řešit jednotně. Cesty obnovovat v jednotných materiálech. Zvážit obnovu cest v prostoru bývalé návsi z přírodních, kvalitních a trvanlivých materiálů např. z kamenné dlažby (žulová kostka 8/10, kamenná dlažba, štětová dlažba, apod.) Zvážit použití místních či v místě obvyklých.

Tam kde je to možné zachovat travnaté cesty a propojení, a tím podpořit venkovský charakter prostoru.

Obnova prostoru návsi by měla přinést především postupnou kultivaci a humanizaci uličních prostorů obce.

Infrastrukturu pro pěší je nutno řešit v kontextu řešení veřejného prostoru jako celku. Tam, kde je to možné bude dána přednost veřejnému prostoru sdílenému všemi uživateli (pěší, cyklisté, automobily . . .). Důležitým aspektem musí být bezbariérovost

Je nutno v souvislostech obnovy sportoviště obce vhodně zajistit dopravu v klidu. Stejně tak vhodným způsobem řešit dopravu v klidu u objektů občanské vybavenosti. Důraz klást na bezpečnost a to nejen u mateřské školky.

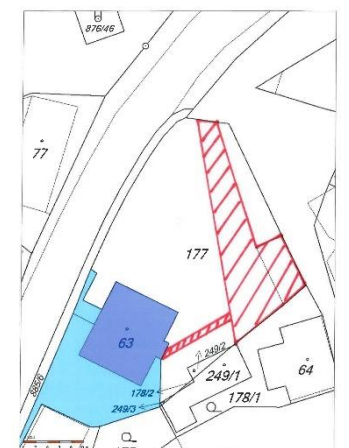
Problémem je individuální parkování obyvatel ve veřejném prostoru návsi. Spolu s kultivací uličních profilů a s řešením všech místních komunikací je nutno tento problém řešit. A to jednotně v rámci celkové koncepce obnovy návsi a obnovy prostorů místních komunikací.

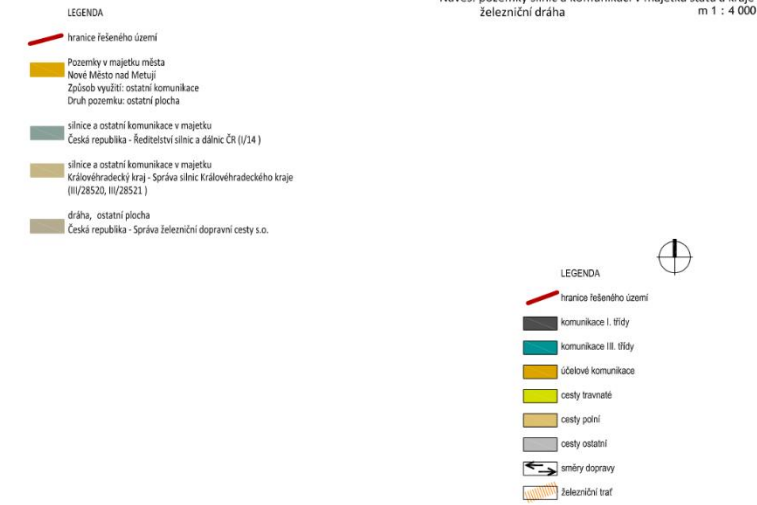
Zahrnou do návrhu záměr města na vybudování zpevněné plochy na parc. č. 177 za knihovnou.



V rámci celkové koncepce obnovy návsi je nutno řešit vstupy do objektů. Vstupy a vjezdy řešit jednotně v rámci obnovy cest. U některých cest a spojení je nutno nalézt optimální trasování.

Způsob a podobu individuálního parkování a řešení či nové trasování vjezdů do jednotlivých objektů je nutno řešit v rámci dialogu s vlastníky navazujících nemovitostí. (Nabízí se možnost dialogu prostřednictvím Osadního výboru.)

parc. č. 177 za knihovnou





ZADAVATEL					
	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastupeno: Petr Balcar, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování				
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestozem.cz pos@novemestozem.cz 491 419 611				
	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor				
	Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JIŘKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ-KOHOŮKOVÁ				
	KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335				
HÁZEJ AKCE:					
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“					
VRCHOVINY					
HÁZEJ VÝKRES:					
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
STUPĚN	DATA	FORMÁT	HEŘITKO	PÁRE	C. PŘÍLOHY
Územní studie	8/2018	4xA4	1:2000		07.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor ukládá souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechny práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6.4. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

1.6.4.1. Technická infrastruktura – analýza

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení a sdělovací kabely

Nadzemní síť elektrického vedení byla rekonstruována. Z hlediska obnovy návsi je však stávající nadzemní elektrické a sdělovací vedení problémem. Vedení i sloupy se velmi negativně uplatňují v centru obce. Řešený prostor je dnes velice nesourodý, rozčleněný a velmi nepřehledný. K tomuto nevyhovujícímu stavu přispívá i současné elektrické a sdělovací vedení.

Sloupy pro elektrické vedení jsou betonové. Sloupy pro sdělovací kabely vesměs dřevěné.

Na sloupech je umístěno veřejné osvětlení a rozhlas.

V řešeném území, avšak mimo návse se nachází trafostanice. Další tři trafostanice leží mimo řešené území.

Součástí sloupů elektrického vedení je rozhlas a veřejné osvětlení.

Nadzemní síť je ve správě firmy ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné osvětlení je popsáno v následující kapitole – veřejný prostor.

Schéma negativního uplatnění tras nadzemního elektrického a sdělovacího vedení v obci.



Zásobování vodou

Vodovodní řad se nějak neuplatňuje v prostoru návsi. Na vybraných místech obce se nacházejí požární hydranty. (Významným prvkem související s problematikou vody v obci je vodoteč, jsou prameniště, vodní prvky – vodní nádrže a studny. Voda je jedním z významných atributů obce. Bude popsána v samostatné kapitole – voda v území.)

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v obci Vrchoviny byla realizována v rámci investičních akcí města probíhajících v období 2009 - 2011. Kanalizační síť s napojením na ČOV se nachází ve správě firmy Vodovody a kanalizace (VaK) Náchod a.s. Centrální čistírna odpadních vod je situována v místní části Krčín, v prostoru u Mlýnského potoka pod tratí ČD.

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Obec není plynofikována. Problematika zásobování plynem a teplem se přímo nedotýká podoby návsi. Nicméně kvalita životního prostředí zvyšuje i kvalitu venkovního prostranství a kvalitu života v obci.

Telekomunikace

Součástí návsi není veřejná telefonní stanice.

Ostatní síť technické infrastruktury (především voda a kanalizace) se v území tak zásadním a negativním způsobem neuplatňuje, byly trasy těchto vedení ponechány pro přehlednost výkresu ve vypnutých hladinách.

1.6.4.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení a sdělovací kabely

Rozvody nadzemní sítě elektrického vedení stejně jako sdělovací kabely by měly být řešeny v souvislostech obnovy prostoru návsi. To znamená, že by mělo dojít k upořádání jejich negativního působení v obci. **Bylo by vhodné přijmout strategii postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem.**

(Mělo by to souvislost s postupnou obnovou prostorů a profilů především u místních a účelových komunikací v obci.)

Prověřit potřebu nových přípojných míst v obci.

Zásobování vodou + Kanalizace

Prověřit potřebu nových přípojných míst v obci.

Kanalizace a čištění odpadních vod

I když obec má poměrně novou kanalizaci důležité pro její životní prostředí bylo by vhodné zmapovat skutečný stav a předcházet tomu, aby přepady ze septiků a žump kontaminovaly dešťovou kanalizaci, která je pak zaústěna do vodotečí. Bylo by dobré prověřit kvalitu vody v místních nádržích a vodotečích. Mělo by se předcházet znečištění povrchových vod v obci a krajině.

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Plynofikaci či potencionální trasy přípojek plynu je nutno řešit v souvislostech ostatních sítí technické infrastruktury a v souvislostech obnovy komunikací a veřejného prostoru návsi.

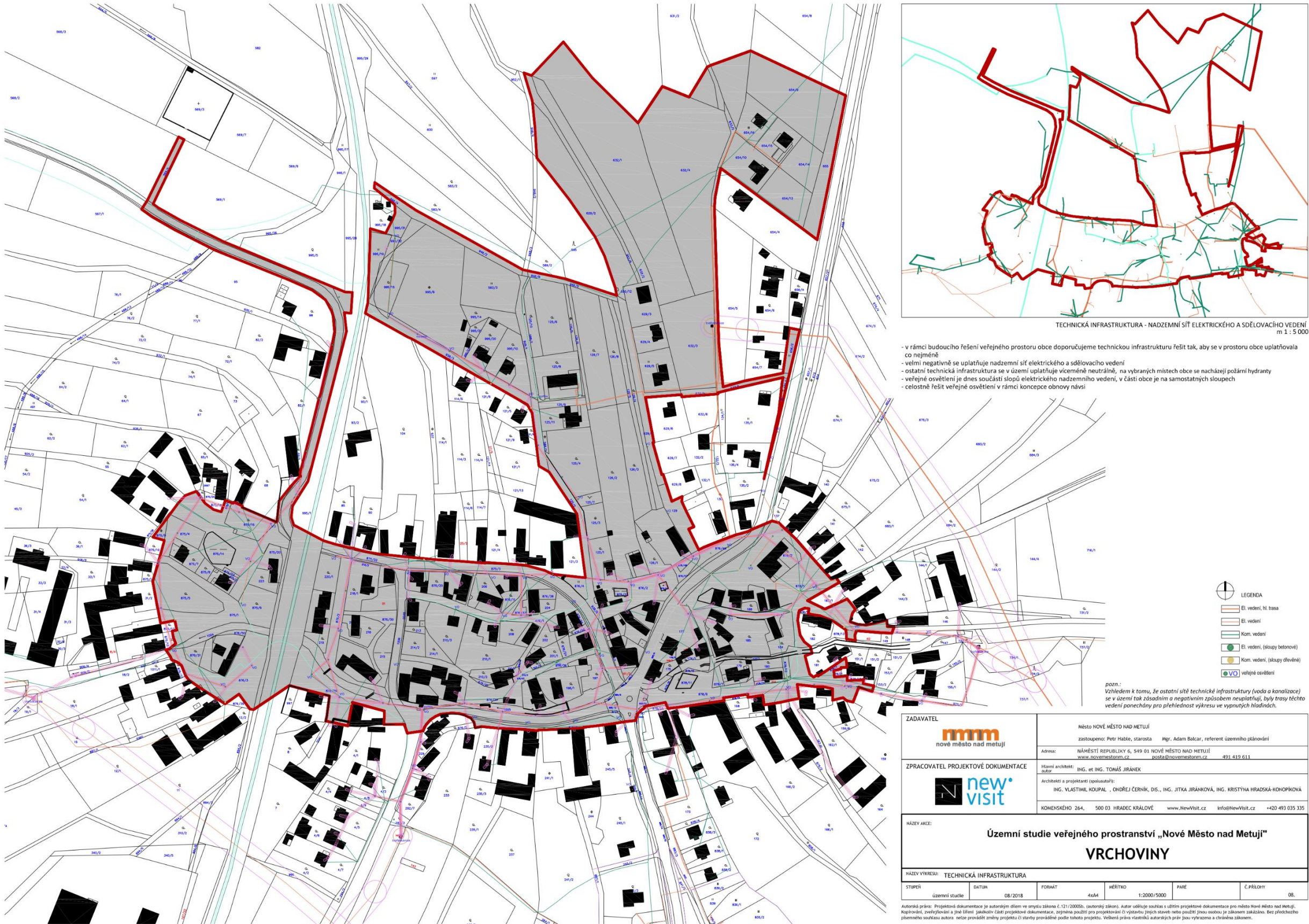
Telekomunikace

technická infrastruktura viz:

podklady správců sítí (VaK a.s. Náchod, ČEZ Distribuce a.s.)

územně analytické podklady (Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

geodetické zaměření (součástí jsou sloupy nadzemního elektrického a sdělovacího vedení, studny a hydranty, vodní nádrže aj.) Geodezie Náchod s.r.o.



1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství – analýza

Náves – materiálové provedení povrchů

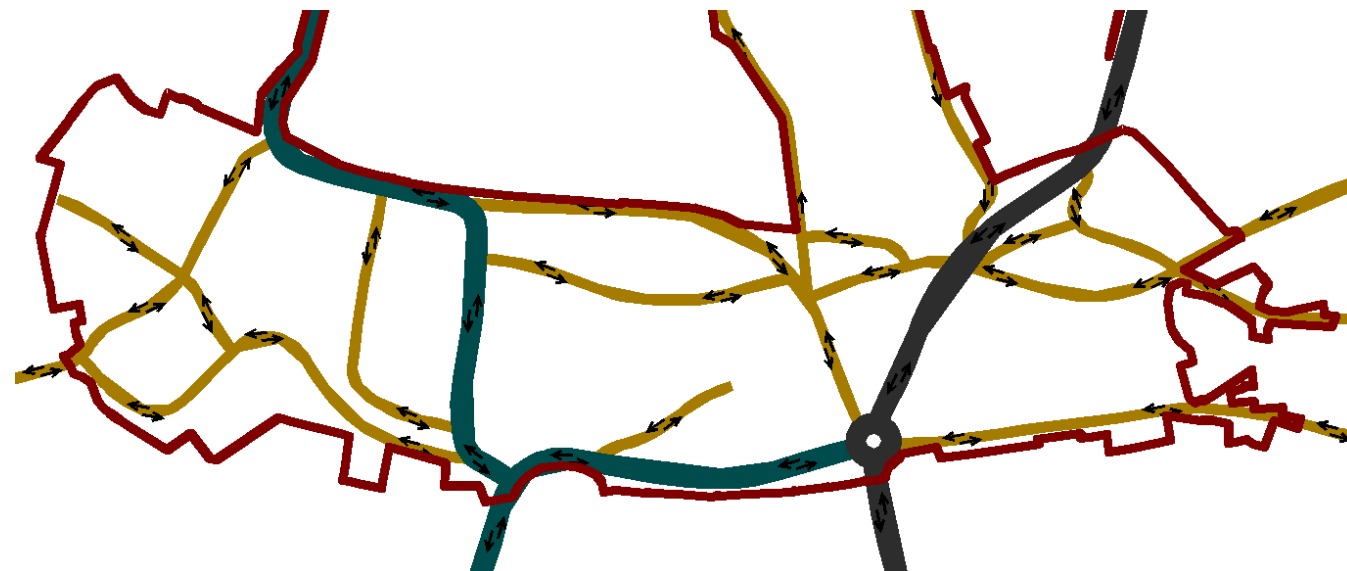
Uliční prostor: Vzhledem ke skutečnosti, že prostor návsi tvoří účelové a místní komunikace a silnice, je dominujícím materiálem živice. Chodníky kolem nefrekventovanějších silnic I/14, III/278520 a III/28521 a kolem komunikace z kruháku, podél SDH k železničnímu podjezdu je tvořen betonovou velkoformátovou dlažbou 30/30. Ta je nahrazována v nově realizovaných úsecích dlažbou zámkovou (chodník pod železničním podjezdem podél silnice III/28520 z Vrchovin na Provodov-Šonov, chodníky kolem kruhové křižovatky aj.). Živičný chodník je trasován z Vrchovin do Nového Města nad Metují. Obruby jsou vesměs betonové, silniční. Prosto—r ulic doprovázejí větší či menší kusy travnatých ploch a různé zahradní úpravy.

Vjezdy a cesty do objektů : Součástí prostoru návsi jsou vyježděné cesty k objektům svým charakterem připomínající cesty polní. Některé vyježděné cesty byly zpevněny živičným recyklátem. Provedení vjezdů do objektů je velmi nesourodé (travnaté, šterkové, betonové, živičné, některé jsou vydlážděny zámkovou či jinou dlažbou).

Cesty travnaté: Některá propojení zůstala travnatá. Příjemně dotváří venkovský charakter návsi.



Schéma materiálového řešení povrchů v obci
Schéma provozu na komunikacích a silnicích



Veřejné osvětlení

Místí a účelové komunikace jsou osvětleny lampami, které jsou součástí betonových stožárů nadzemního elektrického vedení. Podél silnice I/14, III/28520, III/28521 a kolem komunikace trasované od kruhové křižovatky kolem SDH k drážnímu podjezdu (parc. č. 875/3) jsou silniční stožáry silničního osvětlení.



Drobná občanská vybavenost obce

Součástí návsi jsou odpočinková místa s lavičkami. Lavičky se nachází u vodních nádrží a na vybraných místech vsi. Jsou součástí sportovního areálu obce. Lze konstatovat, že venkovní nábytek dožívá.

Dětská hřiště a herní prvky

Dětské hřiště a herní plochy jsou součástí parc. č. 575/5 v ovocném sadu za dráhou v západní části návsi. Dětské hřiště je rovněž součástí sportovního areálu obce na parc. č. 995/6.

dětské hřiště v prostoru
za železniční dráhou





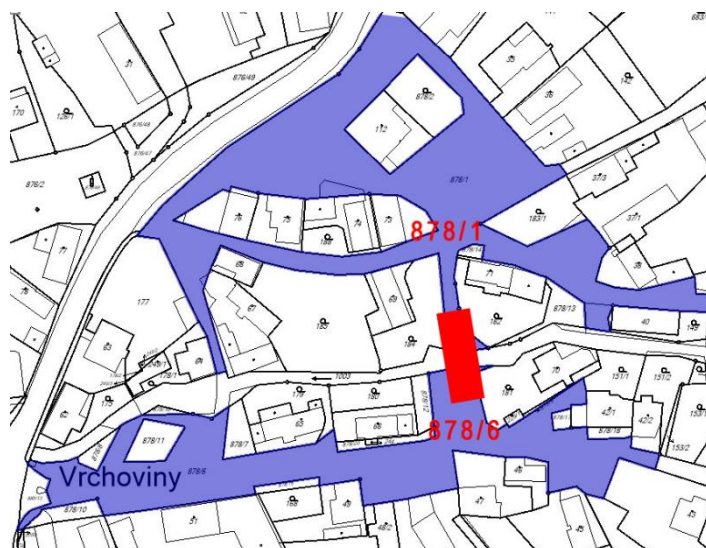
dětské hřiště v prostoru sportovního areálu

Mosty a lávky

Historicky výrazným i současným prvkem obce jsou objekty mostů a lávek. Kamenný most spojující části návsi mezi parcelami parc. č. 878/1 a parc. č. 878/6 je staticky a stavebně v havarijním stavu. Vyžaduje rekonstrukci.

Ohradní zdi a zídky

Původní ohradní zdi poskládané z kamenů jsou jedním z mizejících atributů veřejného prostoru dřívější návsi. Naprosto nevhodné je rozmáhající se používání plotů ze ztraceného bednění a vůbec všech necitlivých forem oplocení.



Shrnutí:

- veřejný prostor obce je roztržštěný
- kvalita veřejných ploch není uspokojivá
- roztržštěnost se promítá do dopravního řešení
- roztržštěnost povrchů - materiálová nejednotnost
- vybavení obce chybí či je na hraně životnosti
- osvětlení v obci je řešeno různorodě
- pozitivním směrem obce jsou vodní plochy a ovocné výsadby
- důležité bude maximálně využít potenciál všech pozemků ve vlastnictví města k obnově dnes ztracené návsi

1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

Náves – materiálové provedení povrchů

Cílem koncepce by mělo být usouladit prostor návsi. Zaměřit se na podobu a řešení prostorů místních a účelových komunikací. Doporučit vhodná materiálová řešení, a to jak komunikací, tak vjezdů do navazujících objektů. V rámci koncepce veřejné zeleně obce řešit odpovídajícím způsobem všechny navazující plochy a jejich vybavení. Jedním z cílů by měl být návrat vesnického rázu obce. Kultivace a zkvalitnění prostoru komunikací a všech na ně navazujících ploch.

Provéřit změnu provozu na místních a účelových komunikacích a na silnicích třetí třídy ve prospěch zklidnění a polidštění silničních průtahů obcí.

Řešit plochy a chodníky v návaznosti na frekventovanou komunikaci I/14 v obci.

Maximálně zohlednit travnaté plochy dnes účelových komunikací.

Provéřit materiálové řešení chodníků v obci náhradou za dožívající betonovou velkoformátovou dlažbu 30x30.-

Veřejné osvětlení

Vzhledem k obnově prostoru návsi by bylo vhodné síť nadzemního elektrického vedení umístit pod zem, tak aby se v prostoru návsi neuplatňovala. To se týká i nadzemního vedení sdělovacích kabelů.

Součástí betonových sloupů elektrického vedení jsou svítidla veřejného osvětlení. Vybrané úseky silnic jsou nasvětleny ze samostatných silničních lam veřejného osvětlení. Vzhledem k těmto skutečnostem by bylo vhodné najít odpovídající typ stožárů a lamp veřejného osvětlení pro návsi. Typ by měl být jednotný, bez patek, co nejjednodušší, neměl by na sebe v prostoru návsi upozorňovat a neměl by působit světelný šum. Lze doporučit řešení nového veřejného osvětlení pro obec.

S obyvateli by bylo vhodné řešit potřebu osvětlených míst, toho co má být a nemá být osvětleno.

Před zpracováním projektu je nutné vyjádření správce k existenci sítí a k záměru.

Drobná občanská vybavenost obce

Drobnou občanskou vybavenost řešit v souvislostech doporučení nových úprav konkrétních míst v obci.

Dětská hřiště a herní prvky

Dětské hřiště v západní části návsi za dráhou by mělo být řešeno v rámci úprav celého východního prostoru návsi.

Bude prověřeno nalezení jiného místa a řešení hřiště. Budou prověřeny vhodnější herní prvky.

Dětské hřiště umístěné ve sportovním zázemí obce bude řešeno v souvislostech návrhu jeho úprav.

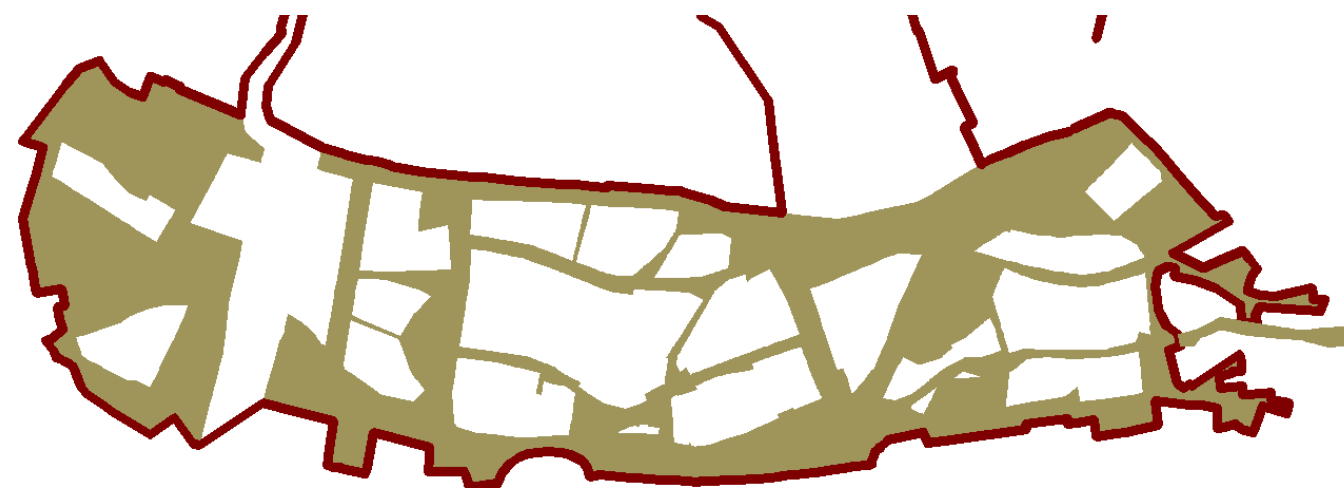
Mosty a lávky

Statické zajištění a rekonstrukce původního kamenného mostu.

Ohradní zdi a zídky

Kroky vedoucí k uchování tohoto významného fenoménu obce. Ve spolupráci s obyvateli nalezení vhodných kroků a metod podporující obnovu historického oplocení.

Schéma celkového rozsahu veřejného prostoru obce se blíží ideálnímu stavu obnovy návsi.



1.7.3. Fotodokumentace – veřejné prostranství

URBANISMUS



S urbanizmem velice úzce souvisí ve Vrchovinách doprava. Železnice a těleso náspu rozdělilo prostor návsi.



Silnice (I/14, III/28520, III/28521) a místní komunikace dnes představují veřejné prostranství návsi.



Původní zástavba kolem návsi je stále patrná, ale mizí. I dnes probíhá nevhodná či nevhodně umístěná zástavba uvnitř rozparcelované návsi.



Spolu s obnovou návsi je nutné řešit obnovu na Vrchoviny navazující krajiny a jejích prvků jako drobné cestní infrastruktury, ovocných stromořadí, jiných vegetačních či vodních prvků apod. Důležité je uchování původních zbytků cest a posilování této drobné cestní (pěší) infrastruktury prostupující krajiny.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

knihovna, sportovní areál



pohostinství u Škaldů, objekt sboru dobrovolných hasičů



hřbitov Vrchoviny



SPORTOVNÍ AREÁL OBCE



Sportovní areál ve Vrchovinách se nachází v severní části obce na parc. č. 995/6. Zázemí sportovního areálu je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Mělo by být řešeno nové vybavení pro venkovní prostor sportoviště. Více viz. východisko pro koncepci.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



Obcí prochází železnice, železniční zastávka byla zrušena.



V obci jsou tři zastávky autobusové dopravy: Vrchoviny/Nové Město nad Metují, DOLNÍ, ROZC. a ŽEL. ZAST. Poměrně frekventovanou veřejnou autobusovou dopravu zajišťují místní a dálkové autobusy. Objekty zastávek jsou nejednotné, v různém stavebně technickém stavu, u Dolní zastávky je přístřešek plechový.



Jak bylo uvedeno výše, prostor návsi tvoří frekventované silnice (I/14, III/28520, III/28521).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



Nadzemní síť elektrického a sdělovací vedení zásadním způsobem ovlivňuje podobu obce.



Mělo by být zváženo nadzemní síť přeložit do země, aby se v prostoru návsi neuplatňovaly. Stejně tak řešit jednotně veřejné osvětlení obce.

Veřejný prostor obce je tvořen převážně místními a účelovými komunikacemi. Problematické jsou vjezdy do objektů, některé cesty k domům se duplikují a jsou nevhodně organizovány. Vjezdy či stání jsou řešeny z různých materiálů. Někdy parkovací stání nevhodně veřejný prostor návsí. Plochy veřejného prostranství jsou nesouvislé, nesourodé. Auta a plochy pro ně jsou na pozemcích města Nové Město nad Metují, jsou ve veřejném prostranství





Cenné, a to jak historicky tak stavebně, jsou pro prostor návsi původní kamenné zdi kolem usedlostí. Kamenné zídky kolem usedlostí se z prostoru návsi vytrácejí. Jsou rovněž ohroženy náletovými dřevinami. Bylo by vhodné spolu s majiteli usedlostí prostřednictvím např. Osadního výboru prověřit možnosti jejich záchrany a principy obnovy.





Součástí prostoru návsi a historicky cenných objektů je kříž. U paty kříže je obnovený pozlacený nápis: *Odstup to odemne, abych se včem chlubil, jediné v kříži Pána našeho Ježíše Krista. Gal. 6. 14. Kříž tento postaven jest nákladem občanů zdejších LP 1869*



Součástí vybavenosti veřejného prostranství jsou dvě dětská hřiště. Dětské hřiště a herní plochy jsou součástí parc. č. 575/5 v ovocném sadu za dráhou v západní části návsi. Dětské hřiště je rovněž součástí sportovního areálu obce na parc. č. 995/6.



Obec má dvě místa pro nádoby na separovaný odpad. Jedno místo je “NAD KRUHÁKEM” na městském pozemku parc. č. 878/1. Druhé místo “POD TRATÍ” na městském pozemku parc. č. 876/3. V lokalitě “NAD KRUHÁKEM” jsou kontejnery na : sklo bílé / sklo barevné / papír / plast / nápojové kartony / elektro. V lokalitě “POD TRATÍ” jsou kontejnery na : sklo bílé / sklo barevné / papír / plast / nápojové kartony. V obci nejsou nádoby na tříděný odpad bio a elektro. Odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>.

Voda je významným prvkem návsi. Součástí návsi jsou rybníky, vodní nádrže, potok Rozkoš, v neposlední řadě studny a pumpy, prameniště. Jako součást technické infrastruktury se uplatňují v prostoru hydranty. Dnes jsou součástí návsi čtyři vodní nádrže. A to vodní nádrž na parc. č. 875/14 v západní části návsi za železniční tratí, dále vodní plocha na parc. č. 215 v centrální části návsi, která sousedí s komunikací III/28520. V horní, západní části návsi se pak nachází nádrž na parc. č. 876/32 za objektem sboru dobrovolných hasičů a nádrž na parc. č. 878/11. Všechny nádrže jsou v majetku města Nové Město nad Metují. Cenný je rovněž kamenný most přes potok ve výchovní části návsi.





Problematický je stav rybníků, zanesení, kvalita vody. Kamenný most je ve špatném stavebně-technickém stavu. Koryto potoka je vesměs zanesené a zarostlé travobylinnou vlhkomilnou vegetací. Průtok je sezónní. Je nutno zlepšit stav rybníků, je nutno řešit vodní režim v obci a hospodaření s vodou. (Podzemní síť svádějících vodu a zdrojůjící vodní prvky. viz. kapitola Voda v území)

OSTATNÍ - ÚDRŽBA NÁVSI

Je nutné zajistit odpovídající údržbu návsi a to jak s ohledem na postupnou realizaci její obnovy, tak v rámci dialogu majitele pozemků a obyvatel. Zvážit možnosti spolupodílu obyvatel na údržbě podle jasně daných pravidel.



Údržba návsi je dnes problematická. Údržba travnatých ploch na návsi je dnes různá. Někde probíhá klasické kosení trávy a sušení sena. Někde je tento venkovský způsob údržby nahrazen mechanickým kosením s mulčováním. Bylo by vhodné plochy udržovat jedním způsobem. Dnes je venkovský způsob údržby ploch kosením se sušením trávy nahrazován nahrazován mechanickým kosením s mulčováním, kdy na trávě zůstávají zbytky zahnívající nedokonale pokosené a rozdrčené trávy.

Způsob údržby – mulčování, nebo kosení se sušením – stejně jako problematiku obnovy ovocných stromů projednat v rámci participace s obyvateli obce. Stejně jako možnosti obyvatel na případném spolupodílení se na údržbě travnatých ploch.

Je nutné najít soulad v tom, které plochy a jak budou udržovány.



1.7.4. Veřejná zeleň

Veřejná zeleň hraje významnou roli v prostředí návsi. Byly zmapovány listnaté a jehličnaté dřeviny. Dále ovocné stromy. Lze říct, že významem a zastoupením jsou ovocné stromy pro náves typické. Ovocné stromy a sady jsou rovněž typické pro navazující krajinu obce. Bylo zmapováno keřové patro, zastoupení listnatých a jehličnatých keřů. Dále tvarované živé ploty a porosty náletových dřevin. Jsou zachyceny i výsadby trvalek. Bylo zachyceno zastoupení travnatých ploch.

1.7.4.1. Ovocné stromy

1.7.4.1.1. Ovocné stromy - analýza

- Ovocné stromy jsou charakteristické pro náves.
- Ovocné stromy jsou součástí soukromých zahrad.
- Ovocné stromy jsou charakteristické pro navazující krajinu.
- Kolem obce jsou ovocné sady, kolem komunikací a polních cest zbytky ovocných stromořadí, ovocné stromy se uplatňují ve volné krajině.
- Ovocné stromy a zbytky sadů převažují v západní části návsi. Sady rovněž navazují na sportoviště.
- Ovocné stromy svým zastoupením tvoří výrazný podíl stromové vegetace na návsi a v obci vůbec. Přes 50%.
- Ovocné stromy se podílí na vytváření venkovské atmosféry a na venkovském charakteru návsi.

1.7.4.1.2. Ovocné stromy – východisko pro koncepci

Vytipování perspektivních ovocných stromů.

U vybraných ponechaných stromů provést odborný udržovací řez.

Zvolit koncepci a způsob obnovy ovocných stromů v prostoru návsi.

Zvolit vhodný způsob údržby travnatých ploch v sadech. (Dnes se část prostorů mulčuje, část seče a suší. Část udržuje město, po dohodě část sečou soukromníci.)

Zvolit vhodnou odrůdovou skladbu. Místně příslušné odrůdy. Nabízí se pokračovat v uchování genofondu krajových a starých odrůd.

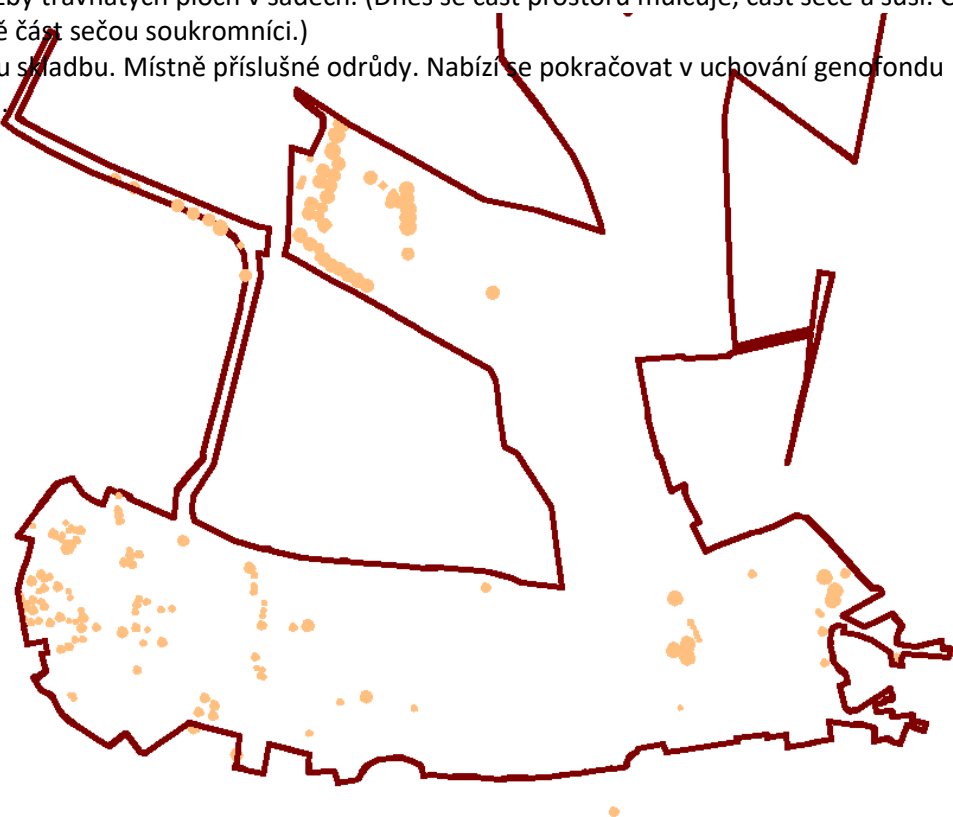
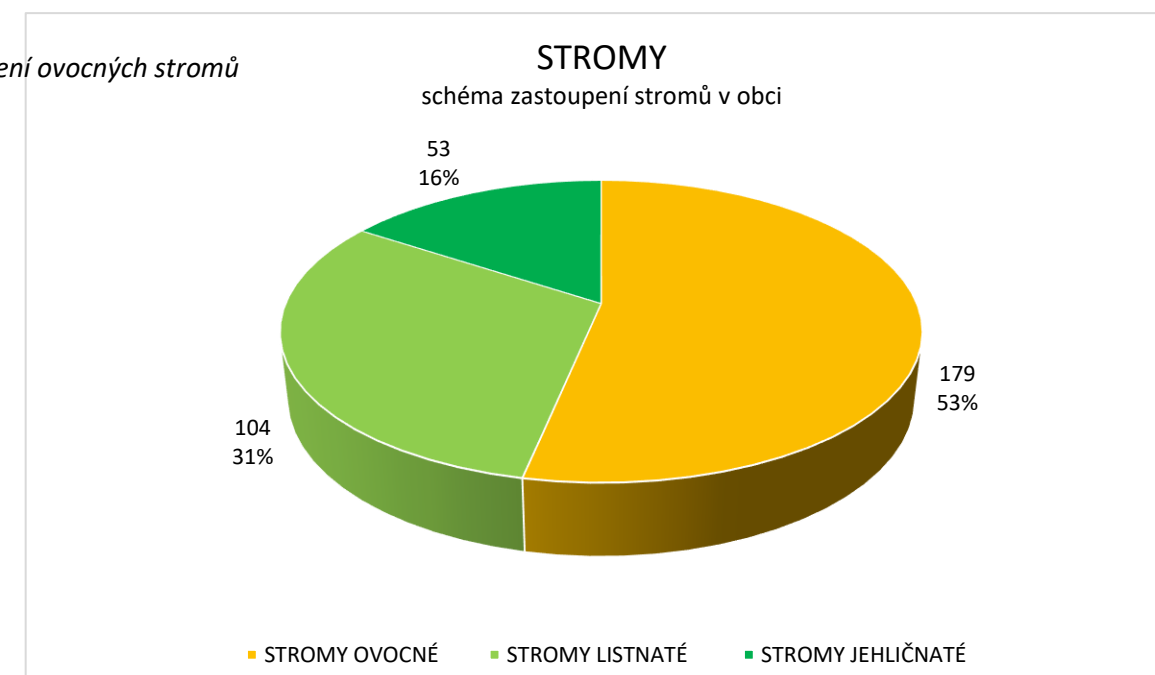


schéma rozložení ovocných stromů



Ovocné druhy stromů v prostředí obce a návsi:

švestka domácí (*Prunus domestica*)

jablonoň domácí (*Malus domestica*)

ořešák královský (*Juglans regia*)

třešeň obecná (*Prunus avium*)

slivoň obecná (*Prunus insititia*)

Z keřů je místy zastoupena líska obecná (*Corylus avellana*) a bez černý (*Sambucus nigra*).

Hrušeň obecná (*Pyrus communis*) je zastoupena místy v soukromých zahradách. Ořešák královský je zastoupen oproti jiným druhům v celém prostoru návsi. Věk výsadby je přibližně stejný.

poznámky pro návrh:

Údržba sadů: V sadech bylo typické ruční kosení trávy a sušení sena. Tento klasický způsob údržby se v rámci obnovy návsi a charakteru jejího prostředí, obrazu i života stírá a je nahrazován mechanickým kosením s mulčováním, kdy na trávě zůstávají zbytky zahnívající nedokonale pokosené a rozdrčené trávy. Způsob údržby – mulčování, nebo kosení se sušením – stejně jako problematiku obnovy ovocných stromů projednat v rámci participace s obyvateli obce. Stejně jako možnosti obyvatel na případném spolupodílení se na údržbě travnatých ploch.

1.7.4.2. Listnaté stromy

1.7.4.2.1. Listnaté stromy - analýza

- Těžko se dnes hledá nějaká koncepce pro listnaté stromy v obci.
- Uliční prostor návsi je místy lemován stromořadím kulovitých kultivarů javoru mléče (*Acer platanoides* "Globosum").
- Na vybraných místech se uplatňují dřeviny z náletů jako jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) či trnovník akát (*Robinia pseudacacia*).
- Výrazným prvkem, který dotváří charakter návsi a vesnického prostředí jsou věkovité lípy (lípa srdčitá - *Tilia cordata*) před některými usedlostmi. Nejznámější je asi tzv. "Nejtrova lípa". Dále je to Hylenova lípa a lípa svobody.
- Potencionálním nebezpečím pro náves jsou výsadby dřevin, které nejsou typické pro náves či zvolené místo. (Jako například vrba Matsudova - *Salix matsudana* 'Tortuosa', či vrba náhrobní "smuteční vrba" (*Salix x sepulcralis*).
- Nebezpečím kromě nevhodné druhové skladby je rovněž nevhodné umístění dřevin. (např. výsadba řady jasanů mezi fotbalovým a dětským hřištěm).

1.7.4.2.2. Listnaté stromy - východisko pro koncepci

Vytipování míst pro novou generaci dřevin, které budou dotvářet charakter obce v rámci participace s obyvateli. Vzhledem k současnému stavu se jeví vhodné obnovit generaci pro náves typického stromu a podpořit lípu na vybraných místech v obci. Místa vytipovat po dohodě s obyvateli a vlastníky navazujících domů a usedlostí před jejichž stavením by strom mohl být umístěn.

Lípa může být součástí obnovovaných míst návsi, může být rovněž náhradou za odstraněné cizorodé jehličnany. Odstranit stromořadí jasanů oddělující fotbalové hřiště od hřiště dětského.

schéma rozložení listnatých a jehličnatých stromů



poznámka pro návrh:

Včasným odstraňováním náletů z nevhodných míst či kamenných zídek apod. předcházet budoucím problémům s nevhodným umístěním dřevin, poškozováním drobných architektur či (expanzivnímu) rozšiřování nevhodných či nechtěných druhů v daném místě.

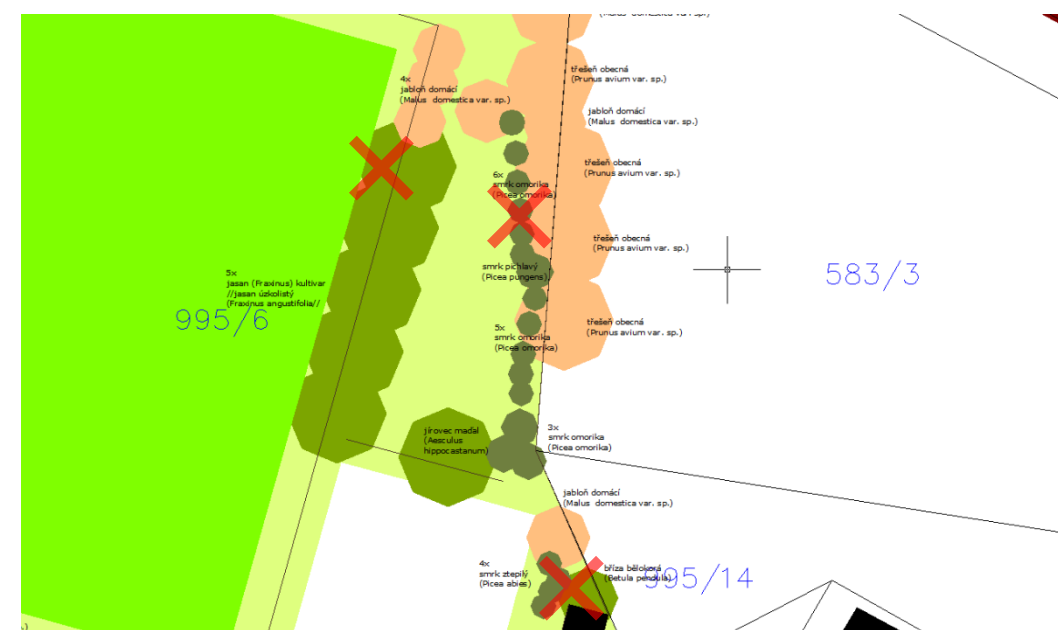
1.7.4.3. Jehličnaté stromy

1.7.4.3.1. Jehličnaté stromy - analýza

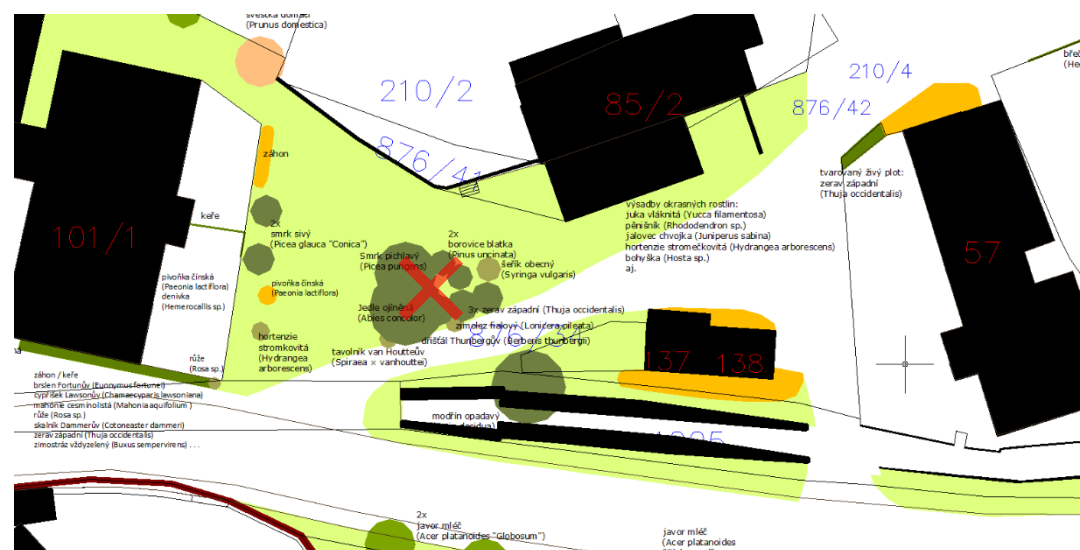
- Zastoupení jehličnatých stromů v obci nepřesahuje z celkové bilance listnatých a ovocných stromů 20%.
- Zastoupení jehličnatých stromů je problematické, v prostoru návsi se dnes uplatňují až negativně.
- Problematické je rovněž umístění stromů a jejich druhové zastoupení.
- Zastoupeny jsou druhy jako smrk pichlavý (*Picea pungens*), jedle bělokorá (*Abies alba*), jedle ojíňená (*Abies concolor*), borovice černá (*Pinus nigra*), zerav západní (*Thuja occidentalis*), smrk sívý (*Picea glauca* "Conica"), smrk omorika (*Picea omorika*) apod.
- Výsadby jehličnanů jsou soustředěny do dvou míst, a to do prostoru před požární zbrojnicí a do prostoru poblíž potoka v centru obce.
- Výsadby smrku omorika (*Picea omorika*) se rovněž negativně uplatňují jako odclonění dětského hřiště od navazující sadu a soukromé zahrady ve sportovním areálu obce.

1.7.4.3.2. Jehličnaté stromy – východisko pro koncepci

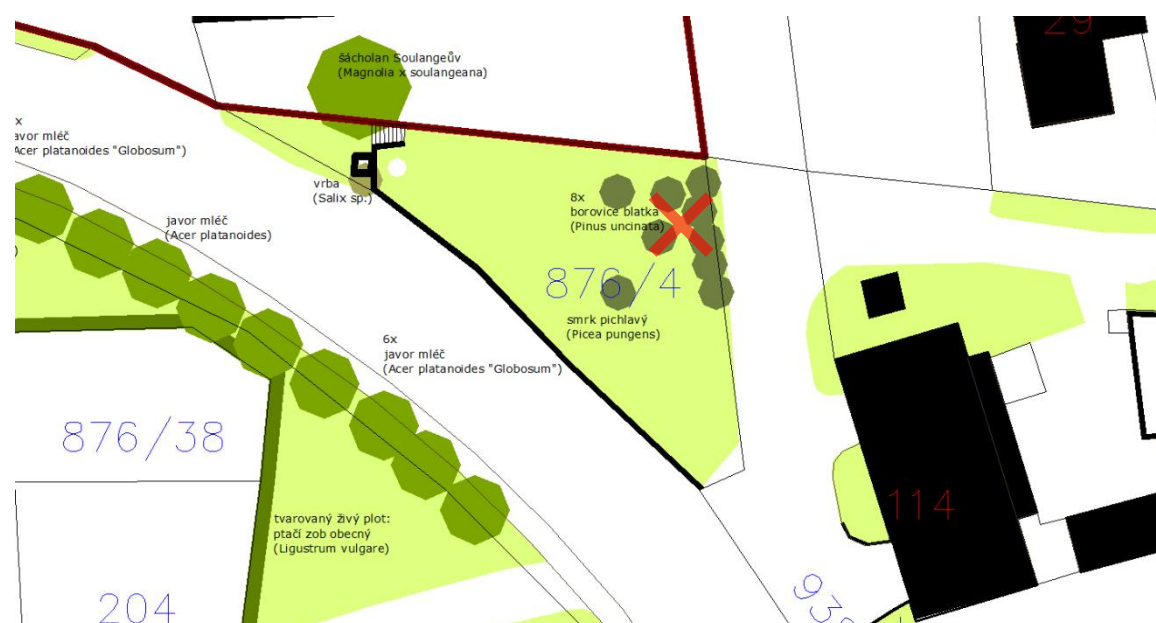
Odstranit neperspektivní stromovou bariéru – řadu smrku omorika (*Picea omorika*) - nad dětským hřištěm, včetně ostatních smrků. (Odstranit stromořadí jasanů. Odstranit ostatní neperspektivní dřeviny.)



S úpravou plochy na parc. č. 876/1 (Katastrální území: Vrchoviny 786527), která navazuje na vodoteč a silnici III/28521 (parc. č. 892/1 Katastrální území: Vrchoviny 786527) řešit odstranění jehličnatých dřevin.



Odstranění skupiny borovic z parc. č. 876/4 v majetku města (Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují).



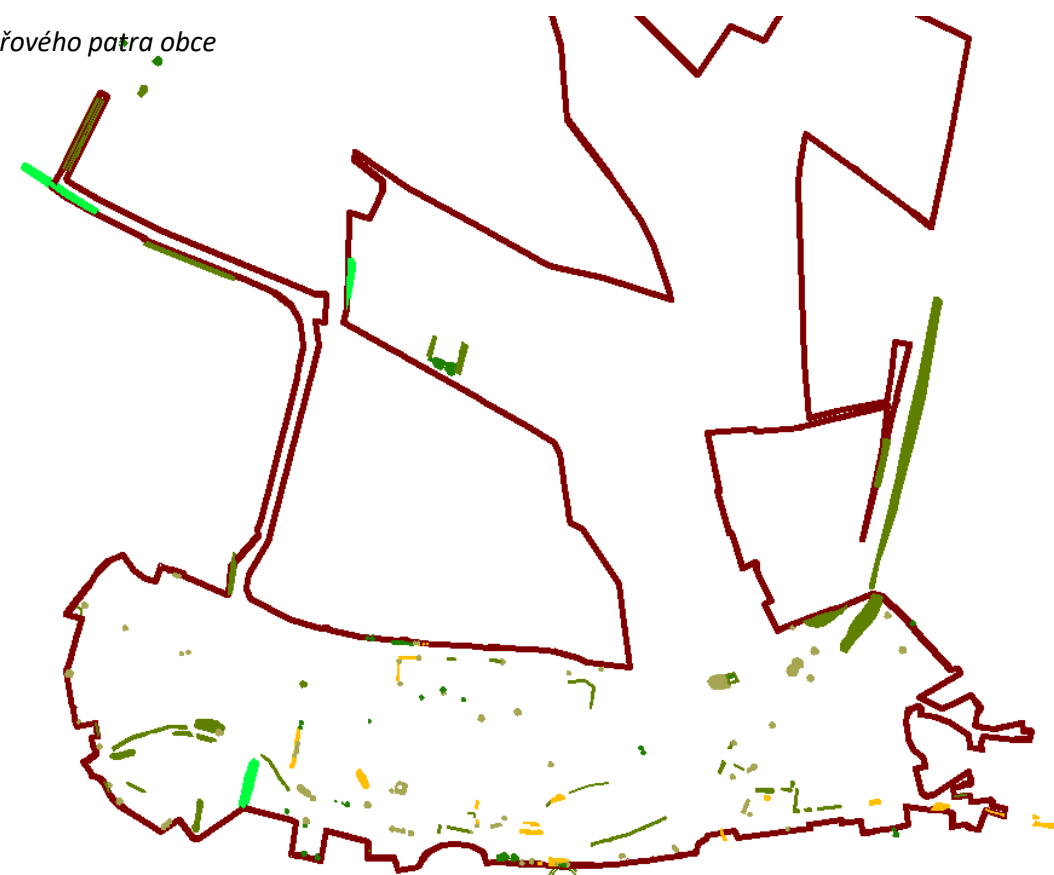
1.7.4.4. Keře

1.7.4.4.1. Keře - analýza

Byly zmapovány keře listnaté a jehličnaté, tvarované živé ploty, zapojené skupiny keřů, náletové porosty, záhony a trvalky.

- Keře, zapojené keřové porosty, živé ploty a keřové porosty s nálety – obecně keřové patro obce – představuje dnes problém, stejně jako dnešní patro jehličnatých dřevin v obci.
- Keřové patro trpí nesourodostí, prostorovou i druhovou roztržitostí.
- Nevhodné druhy keřů, stejně tak trvalek a záhony, zaplňují veřejný prostor obce, jsou na pozemcích města.
- Živé ploty jsou v některých místech rovněž na pozemcích města.
- Výraznějším prvkem jsou tvarované živé ploty. Tyto živé ploty jsou zastoupeny v obci především druhem habr obecný (*Carpinus betulus*). Živé ploty se vyskytují mezi potokem a dopravními komunikacemi. V některých částech obce odclonění soukromých objektů od komunikace opodstatňuje zatím frekventovaná doprava, dokud nedojde k jejímu polidštění.
- Problém představují jehličnaté živé ploty ve veřejných prostorech obce.

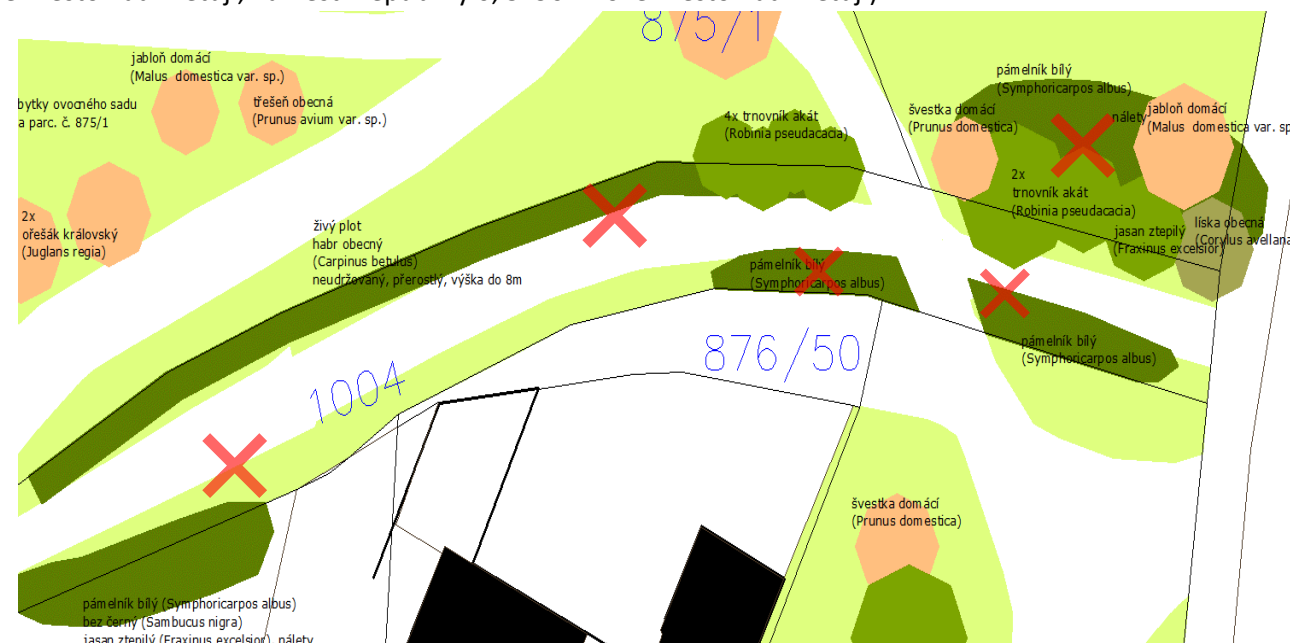
schéma rozložení keřového patra obce



1.7.4.4.2. Keře – východisko pro koncepci

Dnes bariérou zeleně uzavřené části území za železničním podjezdem v západní části obce by měli být opět pohledově otevřeny a dnes vegetací zarostlá vodoteč, by se rovněž měla stát součástí návsi. Odstranění či opětné zmlazení neudržovaného a přerostlého živého plotu habru obecného podél vodoteče na hranicích parcel č. 875/1 (vlastník: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují a parc. č. 1004 k.ú. Vrchoviny 786527 (vlastník: Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové).

V návaznosti pěstebních zásahů do přerostlého a neudržovaného habrového živého plotu odstranění keřových skupin podél vodoteče parc. č. 1004 v této lokalitě, 876/31 (vlastník: soukromá osoba) a 875/6 (vlastník: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují).



Odstranění porostů podél vodoteče – opětné propojení prostorů návsi, její součástí se opět stane i voda.

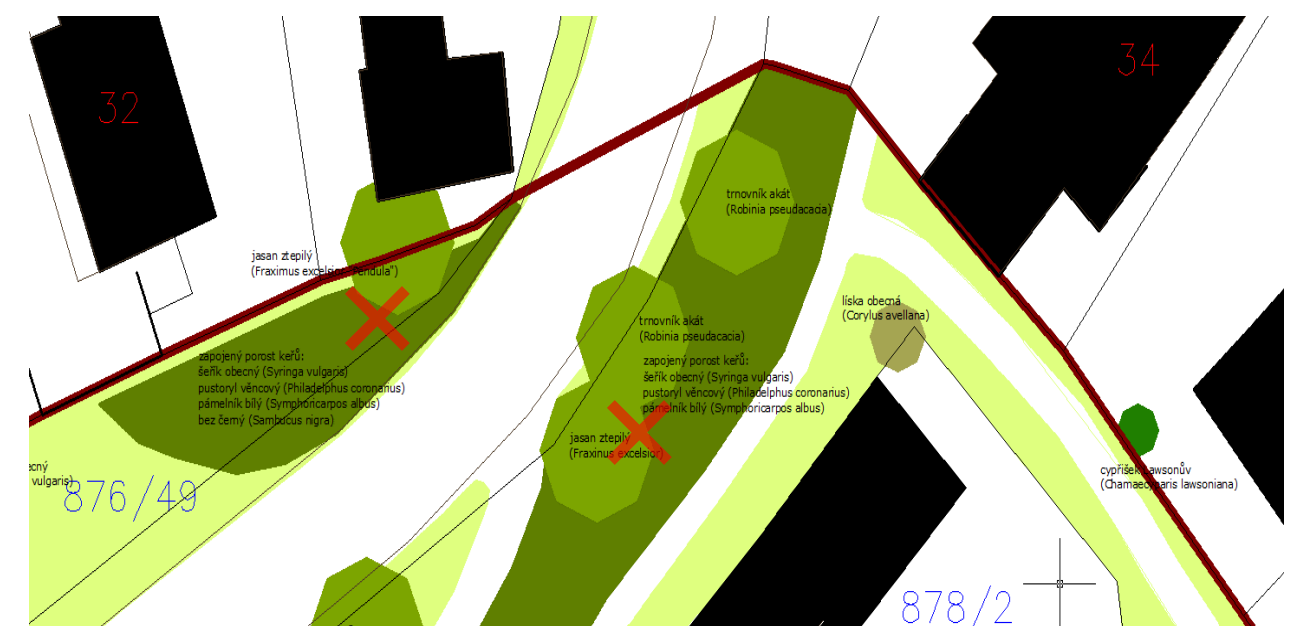
Po dohodě s vlastníkem sousedního soukromého pozemku odstranění keřového porostu na parc. č. 876/3.



Odstranění nevhodné skupiny keřů pámelník bílý (Symphoricarpos albus) z parc. č. 876/2.



Zvážit odstranění či redukci keřových skupin při silnici I/14 na pozemcích parc. č. 876/49 a 878/1 v majetku Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují.



Mapa zahrady

lipa srdčitá (Tilia cordata)

bříkova (Betula pendula)

javor (Acer sp.)

travnatý živý plot

živý plot

Mapa zahrady

lipa srdčitá (Tilia cordata)

bříkova (Betula pendula)

javor (Acer sp.)

travnatý živý plot

živý plot

Usoudit zájmy obyvatel obce a města jako vlastníka veřejného prostoru návsí nad koncepcí vegetačních prvků a nad jejich údržbou. Problémem jsou jak nové výsadby stromů ze strany města, tak výsadby obyvatel, které se ze soukromých zahrad přelévají do návsi. Je nutné volit odpovídající druhy stromů, keřů, případně trvalek. V prostoru návsi je dnes celá řada nevhodných druhů rostlin, které by zde neměly být a postupem času by mělo dojít k jejich odstranění.

Problémem je rovněž, že některé tvarované živé ploty, pomineme-li nevhodnost druhového složení, jsou umístěny ve veřejném prostoru a na pozemcích města. (viz. např. parc. č.: 878/6 tvarovaný živý plot: zerav obrovský (*Thuja plicata* "Zebrina"), zerav západní (*Thuja occidentalis*), parc. č. 876/1 tvarovaný živý plot: ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) aj.

Potencionální problém mohou představovat zapojené keřové a náletové porosty na svazích železničních náspů na přechodu do pozemků města.

SPORTOVNÍ AREÁL

obecná s avium var. sp.)

hrušeň obecná (Pyrus communis var. sp.)

obecná s avium var. sp.)

2x ořešák královský (Juglans regia)

zavazovaný živý plot: třešňav obrovský (Thuja plicata)

Juglans regia

jalovec chvojka (Juniperus sabina)

jalovec (Juniperus chinensis)

jalovec (Juniperus chinensis "Pfitzeriana Aurea")

lipa srdčitá (Tilia cordata)

jalovec chvojka (Juniperus sabina)

4x smrk ztepilý (Picea abies)

bříza bělokora (Betula pendula)

zapojená výsadba keřů na svahu: jalovec (Juniperus chinensis "Pfitzeriana Aurea")

jalovec chvojka (Juniperus sabina)

149

176

177

995/14

995/21

995/20

1.7.4.5. Trávníky

1.7.4.5.1. Trávníky a travnaté plochy - analýza

- Travnaté plochy doprovázejí navazující síť komunikací. V některých částech návsi vytvářejí bezprizorná plochy a plošky.
- Větší travnaté plochy jsou v západní části návsi za železničním podjezdem, kde je rovněž vyšší podíl ovocných dřevin ve zbytcích sadů.
- Větší travnaté plochy jsou rovněž součástí sportovního areálu a jeho navazujícího okolí.
- Údržba travnatých ploch na návsi je dnes různá. Někde probíhá ještě kosení trávy a sušení sena. Někde je tento venkovský způsob údržby nahrazen mechanickým kosením s mulčováním.
- Odlišný charakter údržby má travnaté hřiště.
- Výrazným fenoménem obce jsou travnaté cesty a travnatá propojení (viz. příslušná kapitola)



Schéma travnatých ploch ve sportovním areálu obce a přilehlém ovocném sadu.

1.7.4.5.2. Trávníky a travnaté plochy – východisko pro koncepci

Maximálně uchovat a udržovat travnaté cesty v obci dle zvolené koncepce řešení obnovy návsi a cest. Tam, kde to lze a rovněž s ohledem na cílové řešení vybraných míst zjednodušovat travnaté plochy, před jejich kouskováním.

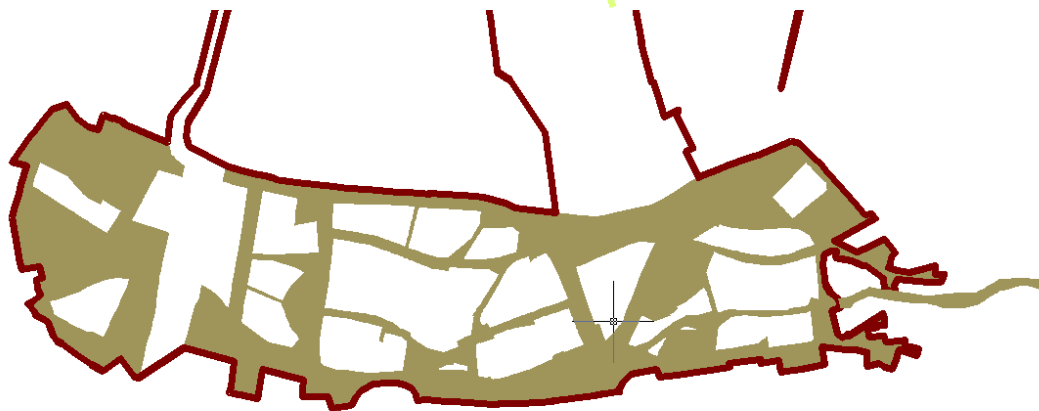
Uchovávat travnaté plochy před nekoncepční a nekoordinovanou výsadbou vegetačních prvků, živých plotů, záhonů apod.

Zvolit odpovídající způsob travnatých ploch v rámci participace s obyvateli obce.

Zvážit možnosti případné spoluúčasti obyvatel na údržbě travnatých ploch.



Schematické porovnání zastoupení trávníků a celkového veřejného prostoru návsi.





1.7.4.6. Veřejná zeleň - fotodokumentace

OVOCNÉ STROMY

Ovocné stromy jsou charakteristické pro návsi. Jsou charakteristické pro navazující krajinu. Ovocné stromy a zbytky sadů převažují v západní části návsi. Sady rovněž navazují na sportoviště. Svým zastoupením tvoří výrazný podíl stromové vegetace na návsi a v obci vůbec. Přes 50%. Ovocné stromy se podílí na vytváření venkovské atmosféry a na venkovském charakteru návsi. Zajistit udržitelnost ovocných stromů jako součást návsi. Zvolit koncepci a způsob obnovy ovocných stromů v prostoru návsi.



Součástí návsi jsou travnaté plochy a tvarované živé ploty.



LISTNATÉ STROMY

Výrazným prvkem návsi jsou a byly lípy.

Součástí prostoru návsi jsou dnes letité lípy před některými usedlostmi. Tento vegetační prvek typický pro návsi musí být respektován, musí dojít k zajištění generační kontinuity. Po dohodě s obyvateli navazujících usedlostí nalézt vhodná místa pro výsadbu lip.

Stromořadí lip roste před hřbitovní zdí.



VEŘEJNÁ ZELEŇ:
jehličnaté stromy, keře, záhony
negativní uplatnění v prostoru návsi



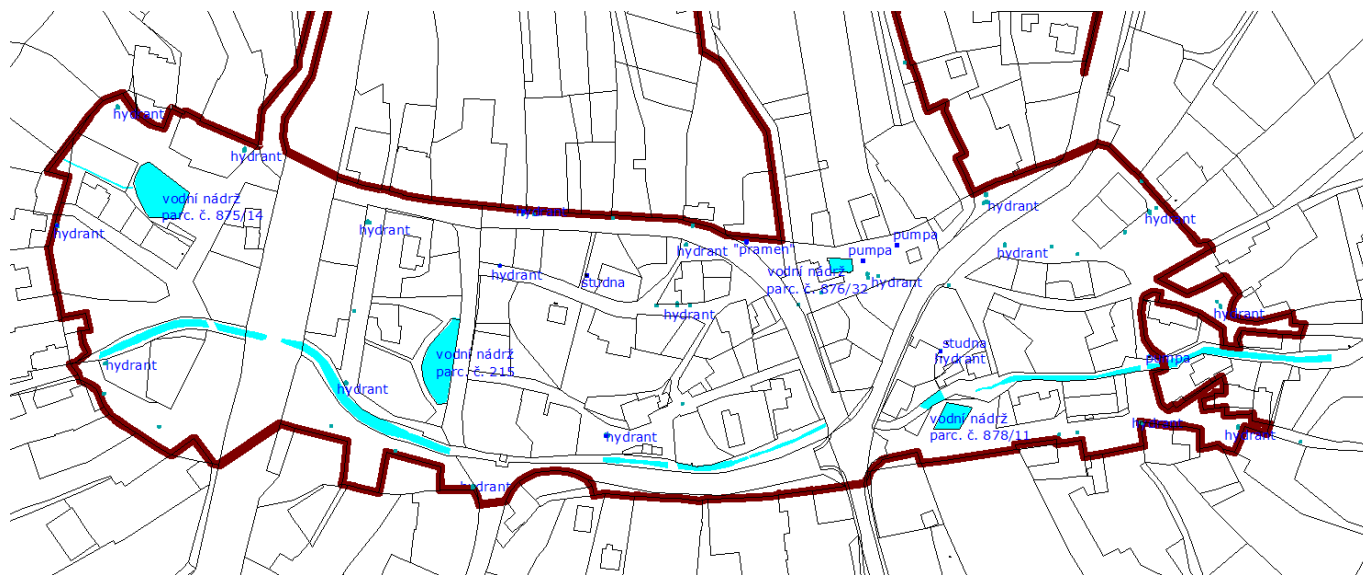
1.7.5.1.1. Voda v území - analýza

Rybníky

Významným prvkem na území návsi je voda. Rybníky jsou doloženy jak v historických mapách, byť na odlišných místech, tak na mapách z 20. stol. Rybníky dokládají rovněž první ročníky měřického leteckého snímkování z konce 30 let 20. stol.



Dnes jsou součástí návsi čtyři vodní nádrže. A to vodní nádrž na parc. č. 875/14 v západní části návsi za železniční tratí, dále vodní plocha na parc. č. 215 v centrální části návsi, která sousedí s komunikací III/28520. V horní, západní části návsi se pak nachází nádrž na parc. č. 876/32 za objektem sboru dobrovolných hasičů a nádrž na parc. č. 878/11. Všechny nádrže jsou v majetku města Nové Město nad Metují.



Vodní plochy na parc. č. 875/14 a parc. č. 215 se dají označit jako rybníky a jsou tak studií vnímány. Nehledě k tomu, že rybníky byly součástí návsi. Nadále budou označeny jako "Dolní" a "Horní" rybník. Pro oba rybníky byl zpracován v roce 2005 technický pasport.

Pro vodní plochy na parc. č. 875/14 a
parc. č. 215 byl v roce 2005
zpracován pasport
zdroj: MěÚ Nové Město nad Metují

Na rybník byla rovněž zpracována projektová dokumentace stavebních úprav (PD-SÚ). Projektant: Agropojekt Litomyšl spol. s r.o., pan Vodsedálek, tel.: 724 922 710, email: vodsedalek@agropojekce.cz.

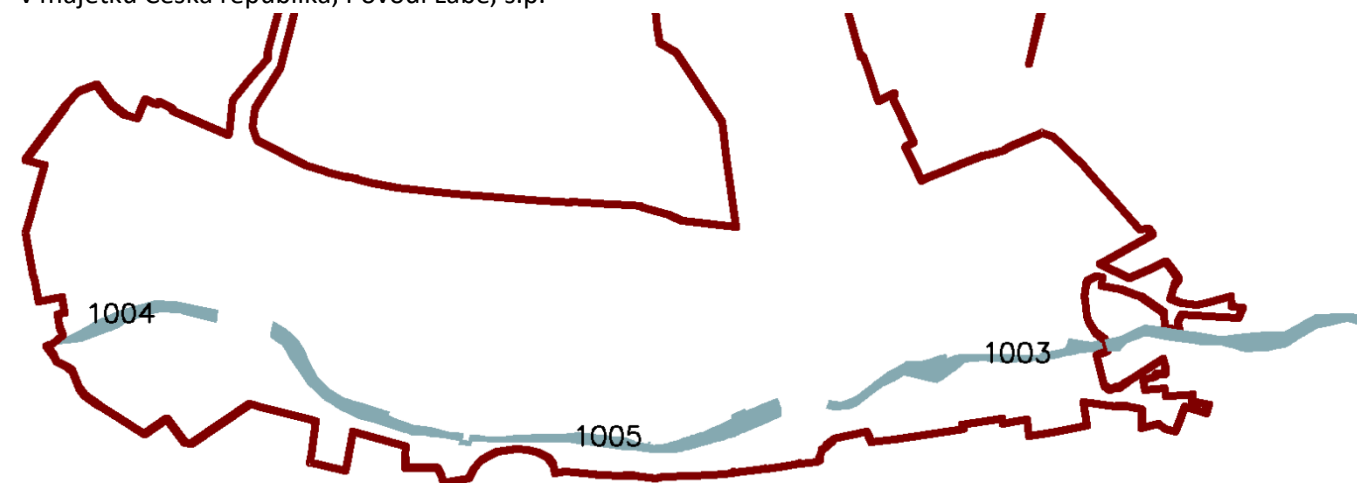
*poznámka: Lidé dnes sami chovají
v rybnících a požárních nádržích ryby.
Rybníky jsou zanesené. Kvalita vody
je u všech vodních prvků sezónně
velmi nízká (řasy, sinice). Přítoky jsou
nedostatečné a vsyscávají.*

Vodní nádrže

V horní části návsi na parc. č. 876/32 a na parc. č. 878/11 se nacházejí požární vodní nádrže. Nádrže jsou vybetonované. V minulosti proběhly úvahy o zrušení nádrže nad objektem SDH na parc. č. 876/32 (byl vydán demoliční výměr). Dotování vodou nebylo ověřeno. Nádrž nad hasičskou zbrojnicí je prý dotována vodou z meliorací okolních polí.

Potok

Významným prvkem obce je potok Rozkoš pramenící nad Vrchovinami. Potok je průtočný sezónně, přes letní období vysychá. Potok parc. č. 1003, 1005, 1004 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha) je v majetku Česká republika, Povodí Labe, s.p.



Studny a pumpy, prameniště

Jedním z charakteristických znaků návsi byly studny a ruční pumpy. V minulosti byly některé studny zasypány a pumpy zničeny. Zdrojování studní není ověřeno (místní prameniště, meliorace). Obecně se uvádí, že Vrchoviny jsou dotovány především vodou z meliorací z okolních polí. Horní studna nad hasičárnou má vodu (05/2018), spodní studna je pouze nepatrně průtočná (05/2018), bez sloupce vody. Pod hasičárnou vytéká "pramen". Studny v prostoru návsi jsou veřejné. Studna je součástí pozemku parc. č. 177 u knihovny. Používaná studna je součástí hřbitova.

Významným prvkem byla v minulosti prameniště. Voda vyvěrá na některých místech i dnes (např. před železničním podjezdem u silnice III/ 28520 na Provodov-Šonov).

TECHNICKÝ PASPORT

pro
VODNÍ NÁDRŽ VRCHOVINY

pozemek p.č. 875/14 k.ú. Vrchoviny



Tato dokladovnice je ověřená
k rušednosti č. j.: 27-140036/4-7-1
ze dne: 14. 12. 2005

TECHNICKÝ PASPORT

pro
VODNÍ NÁDRŽ VRCHOVINY

pozemek p.č. 215 k.ú. Vrchoviny



Tato dokumentace je ověřena
a rozhodnutí č.j.: 21/68185/Ja-P
ze dne 21.12.2005

1.7.5.2. Voda v území – východisko pro koncepci

Rybníky

Rybníky se pozitivně uplatňují v hospodaření s povrchovými a dešťovými vodami. Ovlivňují kvalitu veřejného prostranství a životního prostředí v obci. Priorita je jejich ponechání a obnova. Rybníky jsou zanesené. Prověřit možnosti odbahnění a revitalizace rybníků na návsi. Prověřit možnosti zdrojování vodou. Rybníky řešit v souvislostech návrhu okolí a cílové koncepce obnovy návsi. Snahou by mělo být udržet rybníky jako součást návsi.

Prověřit založení nových vodních prvků.

Vodní nádrže

V rámci řešení prostoru nad hasičárnou prověřit udržitelnost hasičské nádrže, tedy prověřit podobu prostoru s vodním prvkem a bez něj.

U požární nádrže na parc. č. 878/11 se zlepšením kvality navazujícího veřejného prostoru prověřit možnosti řešení vodního prvku.

Potok

Koryto potoka je vydlážděno kamenem. Na jeho stavu se projevují sezónní výkyvy průtočnosti, splachy na jedné straně a vysychání začátkem teplých měsíců dnes přicházejících koncem jara. Koryto je dnes v některých úsecích zaneseno a pokryto travobylinnou vegetací. Prověřit možnosti jeho pravidelné údržby a čištění.

Koryto je sevřeno kamennými zdmi, nebo travnatými svahy. U travnatých svahů je nutno rovněž prověřit a stanovit režim jejich pravidelné údržby, tak aby pokud možno kopíroval režim údržby návsi.

Kolem potoka se doporučuje v prostoru návsi za železniční tratí zmladit přerostlý habroví živý plot, nebo jej zcela odstranit. Stejně tak zapojené skupiny keřů a odstranit vybrané stromy z jeho okolí.

Studny a pumpy, prameniště

Studny jsou významným prvkem návsi. Prověřit obnovu studní a jejich dotování vodou. To se týká také dnes již zaniklých studní, které byly v prostoru návsi a došlo k jejich likvidaci.

Řešit podobu pramenišť. Případně možnosti napájení vodních prvků.

Obecně je nutno přistoupit k obnově vztahu NÁVES – LIDÉ – VODA. Voda tvoří v urbanizovaném prostředí živoucí osu obce. Ta dnes bohužel spolu s návší zaniká a vytrácí se. Je nutno řešit hospodaření s vodou v rámci celé návsi tak, aby se do ní voda opět vrátila a byla k radosti i užitku. Obnovu vztahu k vodě chce řešit v její rozmanitosti, ve všech formách, které byly uvedeny v předchozích odstavcích. Součástí tohoto fenoménu jsou i mosty a mostky.

S obnovou vztahu k vodě a s obnovou vodních prvků musí být patřičný důraz kladen i na ně.

1.7.6. Odpadové hospodářství

1.7.6.1. Odpadové hospodářství – analýza

V katastru města se nenachází zařízení na využívání a odstraňování odpadů ani skládka odpadů. Vyprodukovaný odpad je svážen na skládku Dobruška – Křovice.

Obec má dvě místa pro nádoby na separovaný odpad. Jedno místo je “NAD KRUHÁKEM” na městském pozemku parc. č. 878/1. Druhé místo “POD TRATÍ” na městském pozemku parc. č. 876/3.

V lokalitě “NAD KRUHÁKEM” jsou kontejnery na :

sklo bílé / sklo barevné / papír /
plast / nápojové kartony / elektro



V lokalitě “POD TRATÍ” jsou kontejnery na :

sklo bílé / sklo barevné / papír
/ plast / nápojové kartony /



odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>



V obci nejsou nádoby na tříděný odpad bio.

1.7.6.2. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci

Osadní výbor Vrchoviny na základě podnětů obyvatel vnesl požadavek o přidání nádoby na tříděný odpad pro nápojové kartony do lokality “POD TRATÍ”. Nádobu byla přidána.

Lze předpokládat, že vzhledem k typu bydlení lidé biologický odpad sami kompostují a využívají.

V souvislostech obce a města je nutné prověřit možnosti nakládáním s biologickým odpadem, jeho recyklace biologického odpadu a možnosti upotřebení.

Podporovat zvyšování míry separace odpadů.

Je nutno vyhodnotit vhodnost lokalit pro umístění separovaných odpadů. Je nutno řešit vhodnou podobu jednotlivých lokalit pro umístění kontejnerů v souvislostech obnovy návsi s ohledem na dopravní obslužnost míst svozu separovaného odpadu.

S ohledem na rozvojové plochy obce je nutno prověřit vytipování nových vhodných lokalit pro umístění nádob na separovaný odpad.

1.7.7. Ochrana a rozvoj hodnot území

1.7.7.1. Ochrana krajiny a přírody - analýza

Záměr související s obnovou návsi se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Záměr související s obnovou návsi respektuje krajinný ráz obce, nezasahuje do uspořádání krajiny, nezasahuje do ploch ÚSES, nesnižují prostupnost krajiny, nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší plochy pro dobývání nerostů.

1.7.7.2. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci

Součástí prostoru návsi jsou dnes letité lípy před některými usedlostmi. Tento vegetační prvek typický pro návěs musí být respektován, musí dojít k zajištění generační kontinuity. Po dohodě s obyvateli navazujících usedlostí nalézt vhodná místa pro výsadbu lip.
Zajistit udržitelnost ovocných stromů jako součást návsi.
Revitalizace rybníků a prověření možnosti založení nových vodních prvků.

1.7.7.3. Ochrana kulturních hodnot - analýza

Památková péče v území

Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.
Správní území patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Historicky cenné objekty

Součástí návsi jsou objekty upomínající na stavební minulost obce. Původní usedlosti a statky podlely většinou z památkového pohledu nevhodným stavebním úpravám a jejich charakter byl zničen. O to víc důležitá je ochrana zbylého stavebního dědictví, které dotváří charakter návsi.
Historicky cenné objekty jsou rovněž specifikovány územně analytickými podklady.

Součástí prostoru návsi je kříž.

U paty kříže je obnovený pozlacený nápis:

Odstup to odemne, abych se včem chlubil, jediné v kříži Pána našeho Ježíše Krista. Gal. 6. 14. Kříž tento postaven jest nákladem občanů zdejších LP 1869

poznámka:

(Český překlad Písma z roku 1613: Galatským, 6. kapitola / 14. „Ale ode mne odstup to, abych se chlubil, jediné v kříži Pána našeho Jezukrista, skrze něhož jest mi svět ukřižován, a já světu“.

Jiné klasické znění Bible: Galatským, 6. kapitola / 14 „Já však se zanic nechci chlubit ničím, leč křížem našeho Pána Ježíše Krista, jímž je pro mne svět ukřižován a já pro svět“.)

I když je kříž podle datace z roku 1869, v místech se nacházel pravděpodobně kříž již před tím, jak ukazuje císařský otisk stabilního katastru a indikační skica.

Jiná sochařská díla v prostoru návsi nejsou. Jsou součástí hřbitova vrchoviny (např. kříž s Kristem z r. 1932).

Na objektu SDH je pamětní deska obětmi první světové války a pamětní deska Jana Ulricha umučeného nacisty v Terezíně (8. 5. 1945).

Cenné pro prostor návsi jsou původní kamenné zdi kolem usedlostí.

1.7.7.4. Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci

Historicky cenné objekty

Kamenné zídky kolem usedlostí se z prostoru návsi vytrácejí. Jsou rovněž ohroženy náletovými dřevinami. Bylo by vhodné spolu s majiteli usedlostí v rámci např. Osadního výboru prověřit možnosti jejich zachrany a principy obnovy.
Měla by být zajištěna pravidelná a odpovídající péče o prostor kolem kamenného kříže. Prostor a okolí bude řešeno návrhem studie.

1.7.8. Sociologický rozměr života obce

Sousedský a komunitní život

Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz.

Institute, organizace, spolky v obci:

osadní výbor: <http://www.novemestonm.cz/obcan/struktura/subjekt-osadni-vybor-vrchoviny-51.html>

mateřská škola: <https://www.msvrchoviny.cz/>

Sbor dobrovolných hasičů, Oddíl mladých hasičů

informace o obci:

<http://www.vrchoviny.cz/>

<https://cs.wikipedia.org/wiki/Vrchoviny>

1.7.9. Problémy a střety záměrů

Majetek města je využíván obyvateli sousedních nemovitostí. Bylo by vhodné stanovit pravidla.
Pokračuje rozpad urbanistické struktury prostoru návsi, její podoba se stírá, stavby i prostor se přibližuje městu.
Velkému rozsahu ploch pro zástavbu by měla odpovídat občanská vybavenost a dostatek kvalitních veřejných prostranství.
Roztříštěnost a nespojitost prostorů. Různorodost v materiálovém provedení vjezdů, cest, chodníků apod.
Nejednotnost prvků vybavení a drobných architektur.
Návěs je vnímána pouze jako prostor dopravy, silnic, místních a účelových komunikací. Kultivovat dopravní prostor. Řešit dopravu v klidu.
Neopomenout řešení prostupnost navazující krajiny v rámci úvah o její obnově.
Technická infrastruktura – nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení se velmi negativně uplatňují v centru obce.
Obec má kanalizaci, kvalita povrchové vody tomu místy neodpovídá.
Špatná kvalita vody ve vodních prvcích a jejich stávající podoba, rybníky jsou zanesené. Problém je sezónnost a vysychání potoka Rozkoš.
Snižuje se podíl typických dřevin – ovocných stromů a lip před usedlostmi, prosazovat se začínají cizorodé zahradní prvky a druhy vegetačních prvků, záhony a skalky v prostoru návsi.
Ostatní v jednotlivých kapitolách výše.

1.8. Ostatní

Údržba návsi

Je nutné zajistit odpovídající údržbu návsi a to jak s ohledem na postupnou realizaci její obnovy, tak v rámci dialogu majitele pozemků a obyvatel. Zvážit možnosti spolupodílu obyvatel na údržbě podle jasně daných pravidel.

náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE SOUČASNÉHO STAVU



- LEGENDA
- veřejná zeleň
 - doprava, komunikace
 - voda
 - sport
 - výbavenost

ZADAVATEL	Město Nové Město nad Metují	
	zastupitelstvo: Petr Hladík, starosta	
ZPRACOVATEL, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Ing. Adam Balaš, referent územního plánování	
	Ing. Vladimír Koupal, Ondřej Čížník, DiS., Ing. Jitka Jiráňková, Ing. Kristýna Hradská-Konopířová	

MÍSTO VÍCE:		Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“	
VRCHOVINY			
MÍSTO VÍCE:			

MÍSTO VÍCE:			

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vztah územní studie k plánování území

2.1.1. Územní plán

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Prah 3

Nabytí účinnosti: 5. 5. 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Doporučení ve vztahu k územnímu plánu

Studii je podporováno zachování dosavadního členění sídla a obce ve vztahu ke krajinnému rámci. Je podporováno urbanistické členění sídla a to, aby obec Vrchoviny byla i nadále prostorově oddělenou venkovskou obcí. Je podporováno zachování venkovské identity a venkovského charakteru bydlení, to se promítá i do přístupu k řešení veřejných prostranství obce.

V souvislosti s uvažovanou přeložkou silnice I/14 by měl územní plán podpořit drobná cestní a pěší propojení v krajině v návaznosti obce Vrchoviny a mezi Vrchovinami a Novým Městem. Podkladem mu může být územní studie krajiny. Územní plán v rámci svých možností by měl ještě důrazněji podporovat a rozvíjet celostně obnovu krajiny v návaznosti obce.

Studie s obnovou veřejných prostranství obce doporučuje prověřit možnosti sjednotit řešené plochy návsi do jedné vhodné funkční kategorie využití např. PV – veřejná prostranství.

Jak bylo uvedeno v analytické části, obnova návsi je spojitě vnímána v souvislostech obnovy krajiny kolem obce. Ta by měla být pokračováním obnovy venkovského prostředí v extravilánu v návaznosti návsi a zastavěného území.

2.1.2. Ostatní cíle a záměry (projekty) v území

Územní studie krajiny

Územní studie doporučuje podrobně řešit obnovu krajiny kolem obce.

doporučení:

Osadní výbor Vrchoviny

Usouladit záměry a projekty v území, dát do souladu priority a následnou etapovitost. Studie by měla být východiskem pro ujasnění záměrů a postupů v území. Řešení nových chodníků, zastávek, mostů, osvětlení a ostatní věci v území musí být koordinované dle cílené koncepce.

Připravované záměry:

Záměr „Rekonstrukce kamenného mostu ve Vrchovinách na lávku pro pěší a cyklisty“ je nutno řešit v souvislostech studie. Při rekonstrukci mostu, který je v havarijním stavu, musí být brán maximální zřetel na cenné stavebně historické dílo. Most vyžaduje pečlivou rekonstrukci a památkový přístup.

Zpracované pasporty :Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 875/4 k.ú. Vrchoviny, 05/2005, Technický pasport pro vodní nádrž Vrchoviny, pozemek p.č. 215 k.ú. Vrchoviny, 05/2005 by měly být jedním z podkladů pro nutnou obnovu rybníků v prostoru návsi, které jsou v majetku města (Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují) a dnes jsou zazemněné a v naprosto nevyhovujícím stavu.

2.2. Majetkové vztahy

2.2.1. Doporučení majetkové vztahy

Provést aktualizaci v katastru nemovitostí s ohledem na změny spojené s návrhem obnovy návsi a území, které studie řeší. (Navrhované plochy zeleně, účelových komunikací, prostorové a půdorysné přeorganizování vybraných míst veřejného prostoru, sportovní areál obce apod.)

Dle možností posílit v katastru nemovitostí význam ploch, které se podílí na utváření veřejného prostoru obce a ploch zeleně oproti současnému stavu a plochám ostatních komunikací (způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha).

V rámci majetkových vztahů řešit po dohodě s obyvateli vhodné způsoby údržby nově upravených veřejných prostranství, především vegetačních prvků a kosení trávy. Řešit možnosti spoluúčasti péče o veřejný prostor mezi vlastníkem (Město Nové Město nad Metují) a obyvateli.

parc. č. 1003, 1004, 1005

V dohodě s vlastníkem a správcem toku zajistit odpovídající způsob údržby koryta potoka Rozkoš. (Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové)

parc. č. 1006/1

Získat do vlastnictví města pozemek parc. č.: 1006/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1006/1
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Vrchoviny [786527]
Číslo LV:	210
Výměra [m2]:	968
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

parc. č.: 995/1

řešit s vlastníkem parc. č.: 995/1

Železniční přejezd

úprava prostoru bývalé železniční zastávky a nástupiště

Parcelní číslo:	995/1
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Vrchoviny [786527]
Číslo LV:	132
Výměra [m2]:	38108
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Typ Věcné břemeno vedení

Řešit s obyvateli v rámci dobrých sousedských vztahů předzahrádky a všechny pozemky, které si obyvatelé vymezují a oplocují v řešeném veřejném prostoru.

Zpracovat dokumentaci či jiný materiál k jednání a záměry veřejného prostranství s obyvateli např.

prostřednictvím osadního výboru řešit.

Ve výše uvedených souvislostech řešit rovněž zásahy, kterými se obyvatelé v dobré víře snaží zkrášlit veřejný prostor návsi.

Doporučujeme po vzájemné dohodě vytvořit a v rámci participace s obyvateli projednat manuál pro veřejný prostor obce, který by srozumitelnou grafickou podobou prezentoval přípustná a nepřípustná, či lépe řečeno vhodná a nevhodná řešení.

Prostor návsi by měl zůstat neutrální k výstřelkům svého okolí, zájem na tvorbě tohoto sdíleného prostoru by měl být rozvíjen, ve vzájemném souladu všech zúčastněných.

2.2.2. Doporučení širší vztahy

V souvislostech obnovy krajiny prověřit možnosti pozemkových úprav či jiné možnosti obnovy drobné cestní infrastruktury v soukromém vlastnictví.

2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny

Doporučení:

Širší vztahy řešit samostatným zadáním.

V souvislostech územní studie krajiny zpracovat detailní materiál, který se bude věnovat přímo problematice obnovy krajiny v rozsahu celého katastrálního území obce s odpovídajícím přesahem do navazujících katastrálních území. Materiál může být východiskem pozemkových úprav, dlouhodobých rozvojových záměrů apod.

Materiál by měl rovněž řešit navazující území obce ve vztahu k plánované přeložce silnice I/14, měl by řešit eliminaci dopadů dopravní stavby na okolí, obnovu krajiny a zpřetrhaných vazeb. I když projekty dopravních staveb zahrnují řešení okolí, je rozsah a úroveň obnovy krajiny po jejich realizaci vesměs nedostatečná.

2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

2.4.1. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství

Doporučení:

Veřejný prostor je roztříštěný, nesourodý, nesouvislý, dominují silnice a dopravní prostor, ostatní atributy návsi jsou upozaděny, náves se vytratila, byla zastavěna a ulicováti.

Vzhledem k tomu, že prostor návsi tvoří většinou silnicemi a ostatními komunikacemi, je kladen důraz na postupnou obnovu, kultivaci a polidštění těchto dnes nevlídných míst.

Jedním z cílů studie je postupná kultivace dopravních prostorů místních komunikací v ideálním případě a tam kde to lze, spojená se změnou stávajícího funkčního využití ploch dopravní infrastruktury – místních a účelových komunikací do ploch PV – veřejných prostranství.

Cílem je opět vytvoření jednoho kvalitního a spojitého prostoru a to rovněž v materiálovém, estetickém a v celkovém urbanisticko-architektonickém řešení vůbec. Jedním z cílů je redukovat nadbytečné či nevhodné funkce.

Prostor návsi je i přes svou značnou roztříštěnost, nespojitost a nesourodost vnímán jako celek a tak je také řešen. K prostoru návsi je přístupováno jednotně, snahou je podpořit vícevrstevnatost jejího prostoru a v rámci daných možností eliminovat negativní dopady dopravní infrastruktury. Náves by neměla být projektována jen z pohledu silnic a aut. Návrh se snaží prostor opět spojit, podpořit a zkvalitnit pobytové plochy, dopravní prostor zklidnit a humanizovat, obnovou obci vrátit jednoduchý a jednotný návesní prostor s jeho atributy (ovocné stromy, solitérní lípy, vodní prvky . . .).

Samostatně je studií řešen sportovní areál obce.

2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

- Obnova návsi se předpokládá řešit v rámci jedné urbanisticko-architektonické koncepce.
- Předpokládá se “úklid” a postupné vyčištění návsi od všech nesourodých, dožívajících a nevhodných prvků.
- Předpokládá se zjednosměrnění vybraných úseků silnic v prostoru návsi a to silnice III/ 28520 (parc. č. : 1006/1), silnice III/ 28521 (část parc. č. : 892/1) a místní komunikace na parc. č. 875/3.
- Jednotně je řešen prostor všech místních a účelových komunikací v obci. Cílem je jednotně pracovat s pozitivním historickým potenciálem a zachovanými stopami tohoto veřejného prostoru, cílem je usouladit architektonický detail, design, drobnou vybavenost, materiálové řešení, povrchy, vstupy. Veřejný prostor drobných cest postupně kultivovat, zkvalitňovat a estetizovat. Provoz je na všech těchto cestách uvažován smíšený.
- Jednotně je řešena veřejná zeleň. Je doporučeno provedení základních péstebních opatření. Je doporučeno odstranění nevhodných stromů, keřů, zapojených náletových a keřových skupin a živých plotů. Je podpořena obnova sadů a výsadba ovocných stromů. Novými výsadbami solitérních lip na vybraná místa je zachována generační kontinuita tohoto pro náves typického prvku. Tam, kde to lze jsou zachovány travnaté cesty a propojení. Alej by mohla doplnit cestu ke hřbitovu. V rámci širších vztahů se ovocné stromy mohou uplatnit jako vegetační doprovod obnovovaných cest v krajině.
- Studie doporučuje řešit obnovu rybníků a prověřuje možnost založení nového rybníku.
- Technická infrastruktura – nadzemní elektrické vedení - působí nevhodně a mělo by být uvažováno o jeho uložení do země.
- Samostatně je řešen sportovní areál obce.

Koncepce obnovy návsi je vzhledem ke složitosti a náročnosti rozdělena do dvou vzájemně navazujících návrhů - etap. Hlavní výkres obsahující urbanisticko-architektonický návrh, je brán jako etapa č. 1. Na toto řešení navazuje etapa č. 2, která je brána studií jako doporučení. Obě etapy, které se liší náročností, tvoří dohromady celostní a dlouhodobou vizi obnovy veřejného prostoru návsi.

Řešit prostor návsi jedním cílovým návrhem v jedné etapě je nereálné. Proto je prostor návsi řešen raději po krocích celostně v rámci dlouhodobé a cílené koncepce. Je maximálně zohledněna skutečnost potřeby kvalitního veřejného prostranství, které je schopno výrazně zvýšit kvalitu života v obci.

Je řešena jednotná vizuální identita veřejného prostranství návsi a nadčasovost spojená s maximální jednoduchostí a s kvalitními a tradičními materiály.

2.6. Veřejná infrastruktura

2.6.1. Občanská vybavenost

Je řešen prostor sportovního areálu obce na parc. č. 995/6.
Je řešen příjezd a zpevněná plocha k objektu knihovny parc. st. 63.
Je řešena doprava v klidu v návaznosti pohostinství u Škaldů.

2.6.1.1. Sportovní areál obce

Doporučení:

Rekonstrukce sportovního areálu obce

Prověřit možnost čerpání dotačních finančních prostředků na rekonstrukci sportovního areálu obce. Zpracovat odpovídající dokumentaci k tomuto účelu.

Vytvořit víceúčelový objekt nového zázemí s možností šaten, skladu sportovního náčiní, hygienického zázemí, s možností využití pro společenský a sousedský život obce apod.
Vyřešit přípojky elektriky, vody a splaškové kanalizace trasované v místní komunikaci.
Řešit hospodaření s vodou a v případě požadavku kvalitního travnatého hřiště závlahy.
Ponechat a upravit víceúčelové hřiště na s možností využití pro tenis, fotbal, nohejbal, házenou, košíkovou apod.
Ponechat a upravit objekt hřiště pro malou kopanou.
Odstranit nevhodné stavební úpravy a nevhodné vegetační prvky.
Celkově a nově řešit venkovní prostor sportovního areálu.
Vyřešit dopravu v klidu. V případě akcí možnost parkování při místní komunikaci, možnost založit na nejnútnejší ploše pro tento účel šterkový trávník v návaznosti místní komunikace na parc. č. 995/15, aniž by se porušil sad apod.
Doprava – řešit možnost dopravního napojení ze silnice III/28520 z Vrchovin na Provodov-Šonov.
Řešit celostně venkovní úpravy, zpevněné plochy a vegetační úpravy.
Dětské hřiště řešit na vhodnějším místě, herní prvky lze rovněž řešit v souvislosti nového objektu vybavení.
Řešit venkovní vybavení prostoru, mobiliář, odpadkový koš.
Řešit areálové osvětlení.

2.6.2. Dopravní infrastruktura

Doprava

- Předpokládá se zjednosměrnění silnic v prostoru návsi a to silnice III/ 28520 (parc. č. : 1006/1), silnice III/ 28521 (část parc. č. : 892/1) a místní komunikace na parc. č. 875/3.
- Všechny místní a účelové komunikace se uvažují jako smíšené. Prostor návsi se uvažuje v režimu obytné zóny. Dnes místně zóna “30”. De-facto jde o všechny místní a účelové komunikace mimo silnic I./14, III./28520 a III./ 28521. Smíšený provoz v obytných zónách bude řešen smíšený a v jedné úrovni. Realizace nových chodníků v prostoru návsi se nepředpokládá. Předpokládá se realizace chodníku podél I/14 od knihovny směrem na Náchod.
- Potřeby pěšího provozu a cykloprovozu v navazující krajině je nutno soustavně řešit s obyvateli obce a osadním výborem.
- S vlastníkem a správcem železniční dopravní cesty je nutno řešit prostor nástupiště zrušení železniční zastávky.

Doprava v klidu

- Studie řeší parkování v obci, parkování u kruhové křižovatky před prodejnou Hylena (parc. č. 61/2 – soukromý pozemek), v souvislostech ploch u knihovny a místa pro tříděný odpad (parc. č. 878/1 v majetku města), v souvislostech objektu restaurace U Škaldů (st. 25/2 – soukromý vlastník), v souvislostech sportovního areálu obce apod. Zlepšuje se rovněž kvalita veřejného prostoru kolem objektu sboru dobrovolných hasičů.
- Obyvatelé by si měli uvědomit, že parkují před svými usedlostmi ve veřejném prostoru návsi a že jej zabírají svými auty bez poplatků a zcela zdarma! (Problematikou zpoplatnění aut ve veřejném prostoru měst a obcí se studie nezabývá.)
- Legitimizováno v celém prostoru návsi je v souvislosti místních komunikací parkování před usedlostmi soukromých vlastníků. Místa pro dopravu v klidu dostávají novou materiálovou a architektonickou kvalitu. Místa jsou řešena jednotně, stejně jako místní a účelové komunikace. Dopravní a pobytový prostor není rozlišen, jde o jedno veřejné prostranství s prioritou pobytových funkcí a pěšího provozu. Dopravní prostor je respektován, je však upřednostněna mnohvrstevnatost a jedinečná kultura prostoru místních a účelových komunikací jejichž obnova je klíčová pro obnovu návsi. Navíc na tento prostor navazuje místy stavební fenomén zdejších kamenných zídek. Společně jde o obnovu silné vizuální kultury. Cílem je změnit stávající negativní podobu a vzhled veřejného prostranství a maximálně podpořit jeho pozitivní možnosti utváření.
- Je respektován záměr města vytvořit zpevněnou plochu a prostor pro dopravu v klidu na pozemku za knihovnou na parc. č. 177 (Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují) před objektem kůlny.

Vstupy a vjezdy do objektů

- Vzhled, podoba a materiálové řešení vstupů do objektů bude řešeno v rámci celého řešeného prostoru návsi jednotně.

Bezbariérovost

- Prostor návsi, byť se nachází ve svahu, je možno využívat bezbariérově. Zklidněním vybraných komunikací dojde k lepší prostupnosti území pro pěší.

Architektura veřejného prostoru cest a ulic

- Předpokládá se zlepšení kvality prostoru místních komunikací, jejich estetizace a především jednotné řešení a vhodnější materiálové provedení. V první etapě se předpokládá dotrasování živelných místních komunikací, jejich materiálové sjednocení a rovněž materiálové sjednocení všech vjezdů a živelných ploch pro dopravu v klidu.

- Postupně by mělo dojít k obnově a materiálovému sjednocení všech místních a účelových komunikací (s výjimkou ponechaných živičných cest dle výkresu) a materiálovému sjednocení všech povrchů chodníků.
- Všechny stávající místní a účelové komunikace představují ohromný potenciál pro obnovu návsi a její zlepšení. Studie doporučuje maximálně tento potenciál využít, byť obnova návsi bude dlouhodobá a náročná. Všechny povrchy návsi by měly být celistvé.
- Materiálové provedení vjezdů, chodníků a dotrasovaných místních komunikací, včetně místních komunikací navržených v delším časovém horizontu ke změně povrchu je uvažováno z kamenné odsekové dlažby (viz. referenční realizace).
- Materiálové provedení povrchů cest by mělo maximálně podpořit venkovský charakter obce.
- Stávající travnaté cesty pro pěší spojení zůstanou v maximální míře zachované.
- Podobu zastávek místních a dálkových autobusů je nutno řešit jednotně.

pozn.:

V rámci širších vztahů a obnovy krajiny je nutno celostně řešit obnovu drobné cestní infrastruktury kolem obce a to nejen směrem na letiště či Provodov a Šonov. Nutné je rovněž podrobně prověřit možnosti pěších propojení mezi Vrchovinami a Novým Městem nad Metují.

V dlouhodobém horizontu je nutno uvažovat přeřešení celého prostoru kruhové křižovatky na I/14.

Řešení veřejných prostranství reaguje na záměry cyklistické dopravy.

V rámci širších vztahů řešit obnovu polních cest. Řešit obnovu polních cest spojujících obec s okolní krajinou.

2.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

Doporučení:

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení a sdělovací kabely

Vzhledem k celostnímu přístupu k obnově návsi studie doporučuje přeložit síť nadzemního elektrického vedení pod zem. To souvisí s uvažovanou a postupnou obnovou prostorů a profilů místních a účelových komunikací v obci.

Součástí sloupů elektrického vedení je rozhlas a veřejné osvětlení. Tyto prvky by byly řešeny samostatně.

Veřejné osvětlení

V rámci obnovy návsi je uvažováno nové veřejné osvětlení. Sloupy by měly být jednoduché a bez patek, svítidla nesmí způsobovat světelný smog. Maximálně by měla být zohledněna úspornost. Veřejné osvětlení je uvažováno jednoduché, jednotné a v prostoru návsi by se nemělo negativně uplatňovat, jeho sebeakcentující působení v prostoru je nežádoucí.

Sportoviště obce by bylo nasvětleno areálovým osvětlením.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V rámci kompetencí města a osadního výboru prověřit skutečný stav připojení domácností ke splaškové kanalizaci a předcházet tomu, aby přepady ze septiků a žump kontaminovaly kanalizaci dešťovou, která je rovněž zaústěna do vodotečí.

Zásobování vodou

V prostoru návsi se uplatňují požární hydranty.

Významným prvkem uplatňujícím se v prostoru návsi byly a jsou studny a prameniště. Voda je jedním z významných atributů obce. Je nutno zpracovat plán obnovy vodních prvků a plán hospodaření s vodou. Studny by měly být opět zprovozněny a obnoveny. Mělo by dojít k obnově jejich napájení, k obnově soustavy jímání povrchové vody, k obnově dešťové kanalizace. Měly by být vytvořeny podmínky k jímání a zadržování vody v území.

Přípojky

V případě stavby objektu sportovního zázemí obce je uvažováno s připojením na sítě trasované v přilehlé místní komunikaci (elektrika, vodovod, splašková kanalizace.)

2.7. Veřejné prostranství

Koncepce řešení veřejného prostranství obnovy návsi je rozdělena do dvou navazujících kroků. První etapa obnovy je řešena jako návrh studie. Druhá etapa, která je náročnější s cílem pokračovat a postupně dokončovat obnovu návsi je řešena jako doporučující návrh. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na specifikaci návsi a s ohledem na potřebu celostního řešení. Jsou věci, které je možno řešit okamžitě, či v krátkodobém časovém horizontu a postupně. Celostní řešení obnovy návsi však spadá do dlouhodobého horizontu a strategického plánování.

Návrh studie řeší první fázi obnovy návsi. V této fázi se předpokládá provést postupně vyčištění prostoru návsi od nevhodných prvků, doplnit trasování místních komunikací, sjednotit podobu vjezdů do objektů, realizovat obnovu a doplnění vybraných úseků chodníků, realizovat vybrané vegetační prvky, dílčím způsobem zkvalitnit architektonickou podobu veřejného prostoru.

Druhá etapa, která je pro svou větší náročnost předkládána jako samostatný doporučující návrh pokračuje ve vizi kompletní obnovy prostoru návsi. Navazuje na první etapu, pokračuje celostní obnovou prostoru vybraných místních komunikací a chodníků do finálních materiálů, počítá s uložením nadzemního elektrického vedení pod zem, postupně dokončuje vizi jednoho jednotného architektonicky a materiálově uceleného a velmi jednoduchého venkovského prostoru návsi.

2.7.1. Návrh koncepce řešení veřejného prostranství

Veřejné prostranství - návrh – první etapa

Prostranství komunikací

- Dotrasování a jednotné materiálové řešení spontánně a živelně vyježděných místních komunikací. Půdorysné trasování cest dle návrhového záměru. Provedení se uvažuje z kamenné (odsekové) dlažby.
- Oprava všech vjezdů do usedlostí v řešeném území v jednom materiálovém provedení. Provedení se uvažuje z kamenné (odsekové) dlažby.
- Legitimizace a stejné materiálové provedení míst pro parkování v prostoru návsi. V řadě případů jde o místa živelně vzniklá. Provedení se uvažuje z kamenné (odsekové) dlažby.
- Postupná rekonstrukce chodníků kolem silnic v prostoru návsi a to silnice III/ 28520 (parc. č. : 1006/1), silnice III/ 28521 (část parc. č. : 892/1) a místní komunikace na parc. č. 875/3. v uplynulých letech realizovaná výměna betonové velkoformátové dlažby za dlažbu zámkovou je nevhodná.
- Vybudování chodníku podél frekventované silnice I/14. Provedení se uvažuje z kamenné (odsekové) dlažby.
- Realizace přístupu a zpevněných ploch v návaznosti objektu knihovny.
- Realizace zkvalitnění prostoru
- Odstranění vybraných živelně vyježděných cest.
- Založení vybraných štěrkotravnatých cest.
- Zkvalitnění plochy zrušeného vlakového nástupiště.

Řešení zkvalitnění prostranství komunikací, vjezdů a míst pro dopravu v klidu se uvažuje dle návrhu studie.

Mosty a lávky

Rekonstrukce historicky významného kamenného mostu v obci mezi parcelami parc. č. 878/1 a parc. č. 878/6, který je staticky a stavebně v havarijním stavu.

Drobná občanská vybavenost obce

Na vybraná místa návsi osazení venkovního nábytku.

Dětská hřiště a herní prvky

Doporučení

Doporučuje se uvažovat o přemístění dětského hřiště na parc. č. 875/1 do nově upravené plochy k rybníku. Zvážit umístění nových herních prvků.

Herní prvky ve sportovním areálu obce na parc. č. 995/6 řešit v souvislostech jeho revitalizace a případné realizace sportovního zázemí.

Veřejné prostranství - návrh – druhá etapa (doporučení)

Prostranství komunikací

- Pokračující obnova, zkvalitnění a sjednocení prostoru místních komunikací a veřejných prostranství, kde je uvažována změna povrchu. Předpokládá se změna živičného povrchu, provedení se uvažuje z kamenné (odsekové) dlažby. Prostor cest, vjezdů a parkovacích stání dostane jednotný vzhled. Okraje prostoru navazujícího na cesty bude ponechán v trávě. Týká se veřejných prostorů par. č. 875/2, vybraných cest na parc. č. 876/1, živičné cesty za hasičárnou na parc. č. 876/2, cesty na parc. č. 878/6, vybraných cest na parc. č. 878/1.
- Materiálové sjednocení míst pro dopravu v klidu podél komunikace v majetku města na parc. č. 875/3.
- Materiálové přeřešení silnice III/28520 v úseku kolem rybníka v centru návsi. Celková změna charakteru dopravního prostoru komunikace, posílení pobytového a venkovského charakteru, celkové zklidnění.
- Prověření možnosti založení nového rybníka.
- Změna charakteru komunikace přes potok Rozkoš parc. č. 1004

Inženýrská infrastruktura

- Realizace přeložek nadzemního elektrického vedení pod zem.

Veřejné osvětlení

- Realizace nového veřejného osvětlení v prostoru návsi.

DOPORUČENÍ:

Nová výstavba v prostoru návsi

Nová výstavba či přestavby objektů v obci a především ve vlastním prostoru návsi velmi výrazně ovlivňuje její podobu a charakter. Pro udržení urbanistické a architektonické integrity návsi v souvislostech její obnovy, se jeví téměř jako nezbytné řešit novou výstavbu a přestavby objektů územní studií či regulačním plánem. Toto řešení je nad rámec této studie. Stavební úřad by měl mít oporu a podklad, na základě kterého může odborně rozhodnout o vhodné regulaci staveb v prostoru návsi. Navíc zbytky stavebního dědictví obklopující původní náves či nacházející se v jejím prostoru jsou cenné. Obnova veřejného prostoru návsi by měla být maximálně provázána s uchováním cenných stavebních objektů a kvalitní a hodnotnou architekturou, která nebude fyzicky a pohledově ničit náves.

Je nutné regulovat novou výstavbu v prostoru návsi. Je nutné dodržovat uliční čáry a nestavět libovolně např. v zahradách. Je nutné s obyvateli řešit předzahradky, které jsou součástí veřejného prostoru návsi v majetku města.

Služby

V prostoru návsi či sportoviště obce chybí nabídka drobných služeb jako je občerstvení s možností příjemného venkovního posezení. V obci je sice fungující restaurace, ale ve veřejném prostoru tato nabídka, která na sebe může vázat život a zvyšovat pestrost prostoru chybí.

Umění ve veřejném prostoru

Veřejný prostor návsi je možné kromě rekonstrukce a zfunkčnění praktického vybavení (pumpy, zídky, kamenný most . . .) doplnit uměním, které jej může vhodně na vybraných místech doplňovat a kultivovat, může být součástí veřejného dialogu, může upozornit na zmizelé paměťové body místa.

Na všechny výše uvedené záměry dle návrhu studie musí být zpracována odpovídající projektová dokumentace.

2.7.2. Materiálové řešení veřejných prostranství

2.7.2.1. Náves – materiálové provedení povrchů

V prostoru návsi se uvažuje následující řešení ploch.

ŽIVICE: Všechny hlavní komunikace v obci jsou ponechány živičné. Nicméně snahou je v prostoru místních komunikací a v prostorech pobytových jeho množství utlumit.

KAMENNÁ (ODSEKOVÁ) DLAŽBA: Chodníky, veřejná prostranství, živelně vyježděné cesty, vjezdy, plochy pro dopravu v klidu, vybrané místní komunikace a další vybrané prostory návsi se uvažují jednotně řešit ve vhodném materiálovém provedení povrchů. Pro tyto plochy je uvažována kamenná dlažba. Vzhledem k přirozenosti a venkovskému charakteru prostředí je zvolena odseková dlažba namísto kostek a mozaiky.

TRÁVA / ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK: Důležitou součástí návsi tvoří travnaté cesty a travnaté plochy. Travnaté cesty jsou maximálně respektovány, v případě výraznějšího užívání je uvažováno o štěrkotravnatém řešení, kdy travnatý vzhled ploch zůstane zachován, pouze se do profilu doplní vrstva drobného štěrku smíchaného s pískem, rašelinou, hnojivem a dalšími materiály, které zlepšují vlastnosti trávníku vůči sešlapávání a případnému pojezdu.

MLAT: Některé vybrané plochy se uvažují jako mlatové.

Na realizaci výše uvedených povrchů dle návrhu studie musí být zpracována odpovídající projektová dokumentace.

2.7.3. Veřejné osvětlení

Po přeložení nadzemního elektrického vedení do země se uvažuje nově řešit a sjednotit veřejné osvětlení v obci.

2.7.4. Drobná občanská vybavenost obce

Součástí vybraných prostor bude venkovní nábytek, lavice, stoly, židle, prvky informačního systému, stojany pro kola apod.

2.7.5. Dětská hřiště a herní prvky

Herní prvky jsou uvažovány u rybníka na parc. č. 875/1 a v prostoru sportovního areálu obce. Nicméně v obnovovaném prostoru návsi je řada míst, kde herní prvky mohou být a výběr místa by měl být ponechán uživatelům.

2.7.6. Mosty a lávky

Lávky přes potok Rozkoš jsou rovněž jedním z atributů prostoru návsi. Mělo by dojít k jejich postupné rekonstrukci.

Citlivou rekonstrukcí musí projít kamenný most v havarijním stavu ve východní části obce přes potok Rozkoš (parc. č. 1003).

2.7.7. Ohradní zdi a zídky

Ve spolupráci města, osadního výboru a jednotlivých majitelů usedlostí zvolit vhodný princip zachování a obnovy původních ohradních zdí poskládaných z kamenů, které jsou jedním z mizejících atributů veřejného prostoru dřívější návsi. Původní ohradní zdi jsou významným architektonickým, stavebním a památkovým atributem. V současném pojetí jsou značkou (BRAND) prostoru obce a výrazně se uplatňují ve vizuální kultuře obce a návsi. Toto účelové a funkční kulturní dědictví je možné nazírat na pomezí umění ve veřejném prostoru.

Naprosto nevhodné je rozmáhající se používání plotů ze ztraceného bednění a vůbec všech necitlivých forem oplocení. V prostoru návsi je nutné oplocení regulovat a ztracené bednění by mělo spadat mezi nepřipustné formy oplocení.

2.8. Veřejná zeleň

V analytické části byla popsána péstební opatření.

Nejnutnější péstební opatření jsou v samostatné výkresové příloze.

DOPORUČENÍ:

V případě navržených péstebních opatření jde o doporučení. Péstební opatření je nutno řešit samostatnou dokumentací jejíž součástí musí být inventarizace vegetačních prvků dle příslušných standardů. Rovněž by bylo vhodné, aby žádosti o kácení předcházelo místní šetření se všemi dotčenými.

2.8.1. Ovocné stromy

Ovocné stromy jsou důležitou součástí návsi a její kulturní tradice. Doporučeno je ovocné stromy maximálně v prostoru návsi podporovat, neperspektivní stromy odstranit a na vybraná místa doplnit ovocné stromy. Ponechané i nově vysazené ovocné stromy by bylo vhodné odborně udržovat. Nabízí se použít krajové či přímo staré kultivary ovocných stromů.

(kontakty v regionu: Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský Holovousy s.r.o., Ovocné školky Jaroměř - Topinka apod.)

2.8.2. Listnaté stromy

Velmi významnou roli hrají soliterně vysazené lípy (lípa srdčitá – *Tilia cordata*) u usedlostí a v prostoru návsi. Lípy mají prostorový i kulturně historický význam, přispívají ke zlepšení kvality životního prostředí obce. Bohužel dnes chybí zajištění generační kontinuity tohoto fenoménu.

Na vybraná místa v prostoru návsi je vysazována opět lípa. Po dohodě s vlastníky usedlostí by bylo vhodné tradici stromu na vhodném místě v blízkosti stavení obnovovat.

Ovocné stromy a lípy podporují venkovský charakter návsi, jsou identitou obce.

Spolu s obnovou výsadeb ovocných stromů jde o sousedské téma pro osadní výbor.

2.8.3. Jehličnaté stromy

Výsadba jehličnatých stromů do prostoru návsi není uvažována. Naopak vybrané jehličnaté stromy jsou navrženy k odstranění a prostor návsi je od nich redukován.

2.8.4. Keře

Vybrané keře z prostoru návsi jsou navrženy k odstranění. Prostor návsi vyčištěn a zpřehledněn.

Stejně tak jsou navrženy k odstranění vybrané zapojené keřové skupiny s náletovými dřevinami.

2.8.5. Živé ploty

Vybrané živé ploty jsou navrženy k odstranění. Důvodem je především špatný stav, zanedbaná údržba, nevhodné působení v místě.

2.8.6. Trávníky a travnaté plochy

Trávníky a travnaté cesty jsou maximálně respektovány.

2.8.7. Záhony a záhonové výsadby

Záhony keřů a trvalek jsou navrženy v prostoru návsi k odstranění.

DOPORUČENÍ:

Ve vzájemné spolupráci osadního výboru s obyvateli řešit otázky nové výsadby ovocných a listnatých stromů (lip), řešit vhodné umístění stromů a pro stromy a listnaté keře sestavit seznam pro obnovovanou náves doporučených druhů.

Vytipovat vhodný sortiment krajových a starých kultivarů pro:

švestka domácí (Prunus domestica) / jabloň domácí (Malus domestica) / ořešák královský (Juglans regia) / třešeň obecná (Prunus avium) / slivoň obecná (Prunus insititia) / hrušeň obecná (Pyrus communis)

Z keřů je dnes místy zastoupena líska obecná (Corylus avellana) a bez černý (Sambucus nigra).

Vytipovat vhodný sortiment keřů pro vybraná místa. Keře by měly být vysazovány pouze do pečlivě vybraných míst a do prostoru návsi velmi úsporně.

Vytipovat vhodný sortiment listnatých keřů:

líska obecná (Corylus avellana) / bez černý (Sambucus nigra) / klokoč zpeřený (Staphylea pinnata) / šeřík obecný (Syringa vulgaris) / dřín obecný (Cornus mas) / zlatice (Forsythia) / kalina (Viburnum) . . .

Návrh výsadeb

DOPORUČENÍ:

Stejně jako v případě pěšebních zásahů jde v případě návrhu nových výsadeb o doporučení. Návrh nových vegetačních prvků v rámci obce je nutno řešit samostatnou dokumentací, která bude zpracována na základě participace s obyvateli.

2.8.8. Udržitelnost

Údržba návsi

DOPORUČENÍ:

Na základě studie zpracovat odpovídající pasport a následně generel údržby ploch v obci v majetku města. Ujasnit co a jak má být udržováno, jaká má být četnost opakujících se zásahů, jaká je předpokládaná finanční náročnost.

V rámci dobrých sousedských vztahů zvážit možnosti spolupodílu obyvatel na údržbě podle jasně daných pravidel.

Zvolit vhodný způsob údržby travnatých ploch. Kosení trávníku s mulčováním je v některých místech pro nedokonalé rozdrčení pokosené trávy problematické.

Pravidelně odstraňovat nálety stromů a keřů z kamenných zídek.

Řešit v dohodě se správcem a vlastníkem toku (potok Rozkoš) jeho údržbu.

Řešit s vlastníky usedlostí nevhodné živé plochy a nevhodné záhonové úpravy ve veřejném prostoru návsi.

2.9. Voda v území

Součástí návsi jsou dva rybníky a dvě vodní betonové nádrže. Obec je občasně protékána potokem Rozkoš.

Součástí návsi jsou pumpy (dnes nefunkční), hydranty, součástí obce jsou prameny.

Vodní plochy na parc. č. 875/14 a parc. č. 215 se dají označit jako rybníky a jsou tak studií vnímány. Nehledě k tomu, že rybníky byly součástí návsi. Pro oba rybníky byl zpracován v roce 2005 technický pasport. Na rybník byla rovněž zpracována projektová dokumentace stavebních úprav (PD-SÚ). Projektant: Agroprojekt Litomyšl spol. s.r.o., pan Vodsedalek, tel.: 724 922 710, email: vodsedalek@agroprojekce.cz.

V horní, západní části návsi se pak nachází dvě požární nádrže, nádrž na parc. č. 876/32 za objektem sboru dobrovolných hasičů a nádrž na parc. č. 878/11. Všechny nádrže jsou v majetku města Nové Město nad Metují.

2.9.1. Koncepce vody v území

Doporučení: Příslušnou dokumentací řešit celostně koncepci vody v území.

2.9.2. Potok

Doporučení: Se správcem a vlastníkem toku řešit způsob údržby. Řešit rekonstrukci kamenného mostu. Řešit nové lávky přes potok. Řešit možnost umístění kamenných šlapáků v korytě potoka v návaznosti travnatého průchodu a cesty za knihovnou. Odstranit vybrané keře a živé ploty kolem potoka.

2.9.3. Rybníky

Doporučení: Řešit odbahnění a rekonstrukci rybníků.

V návaznosti řešit možnost umístění nových pobytových prvků, mobiliáře, laviček.

S obyvateli řešit možnosti využití, aktivit a péče o vodní prvky (chov ryb apod.)

2.9.4. Vodní nádrže

Doporučení: Požární vodní nádrže jsou ponechány jako součást návsi.

S obyvateli řešit možnosti využití, aktivit a péče o vodní prvky (chov ryb apod.)

2.9.5. Studny, pumpy, prameny, prameniště

Doporučení: Vzhledem k přerušeným vazbám, ke kterým v minulosti došlo by mělo dojít v rámci obce ke kompletní revitalizaci systému nakládání s povrchovými a podzemními vodami, tak aby systém byl funkční a mohl rovněž zdrojovat vodní prvky v obci. Měla by se prověřit funkčnost stávajícího podzemního drenážního systému. Zadržování vod v území, nakládání s vodami a její ochraně by se obecně měla věnovat velká pozornost. Prověřit možnosti zadržování a využívání podzemních vod. Pro území by měl být zpracován hydrogeologický průzkum či jiné průzkumy na základě kterých, je možno současný stav zlepšit.

Zvážit obnovu (zasypaných) studní v prostoru návsi. Zvážit potřebu nových studní.

Pokusit se rekonstruovat a zprovoznit pumpy, případně je nově a jednotně osadit.

2.9.6. Hospodaření povrchovými a podzemními vodami

Doporučení: Zpracovat koncepci revitalizace povrchových a podzemních vod na území obce (a jejího katastru).

Prověřit možnosti zadržování a využívání povrchových vod, dešťových srážek a podzemních vod.

2.9.7. Ostatní

Doporučení: U rybníků, požárních nádrží a studen prověřit v rámci revitalizace povrchového a podzemního systému vod možnosti zlepšení jejich zdrojování vodou.
Prověřit možnosti otevření dnes kanalizovaných úseků vodoteče v prostoru návsi.

Jak bylo zmíněno v analytické části – důležité je přistoupit k obnově vztahu NÁVES – LIDÉ – VODA.
Voda byla a je součástí návsi. Voda zvláště v dnešní době je velmi cenná. Bohužel, voda se z prostoru návsi vytrácí, její obnova se snaží o to, aby se tato problematika řešila a voda v odpovídající kvalitě se do ní opět vrátila.

důležité je řešit obnovu vztahu k vodě v její rozmanitosti, ve všech formách, které byly uvedeny v předchozích odstavcích.

2.10. Odpadové hospodářství

Obec má dvě místa pro nádoby na separovaný odpad. Jedno místo je “NAD KRUHÁKEM” na městském pozemku parc. č. 878/1. Druhé místo “POD TRATÍ” na městském pozemku parc. č. 876/3.

*V lokalitě “NAD KRUHÁKEM” jsou kontejnery na :
sklo bílé / sklo barevné / papír / plast / nápojové kartony / elektro*

*V lokalitě “POD TRATÍ” jsou kontejnery na :
sklo bílé / sklo barevné / papír / plast / nápojové kartony /*

lokalita “NAD KRUHÁKEM”

Doporučení: Místo pro nádoby na separovaný odpad je zachováno. V rámci navržené obnovy ploch je nevhodná zámková dlažba u krásné kamenné zdi navržena k odstranění a dnes vyježděné místo navazující na místní komunikaci navrženo řešit v jednom povrchu, stejně jako ostatní řešené plochy návsi. Předpokládá se kamenná (odseková) dlažba. Tento způsob úpravy by měl být rovněž použit u vjezdu k objektu knihovny. Kamenná zeď by měla projít citlivou rekonstrukcí.

lokalita “POD TRATÍ”

Doporučení: Kontejnery jsou z centrálního volného prostoru přemístěny na méně rušivé místo směrem k železničnímu náspu. Plocha pod kontejnery bude zpevněna. Předpokládá se kamenná (odseková) dlažba.

V rámci osadního výboru, obyvatel a zástupců města prověřit možnosti nakládání s bio odpadem. V obci nejsou nádoby či místo na tento tříděný odpad.
Studie neřeší území celé obce, nicméně s ohledem na její rozvojové plochy je nutno vytipovat nové vhodné lokality pro umístění nádob na separovaný odpad.

2.11. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.11.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Cílem je obnovou návsi zvýšit všestranně a vyváženě kvalitu životního prostoru.

2.11.2. Koncepce ochrany krajiny a přírody

Studii jsou jako velmi cenné vnímány ovocné stromy, lípy a travnaté plochy, které jsou součástí návsi. Stejně tak jsou vnímány vodní prvky.
Cílem studie je zachovat a obnovovat venkovský charakter obce, tedy i tyto prvky.

2.11.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Studie se nedotýká památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace. Správní území patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Studie obnovuje charakter venkovského prostoru jednak v původních stopách, jednak v materiálu, který by byl vhodnější než předešlé realizace a více by odkazoval na tradici. Používá se kámen, mlat, tráva.

Jak bylo doporučeno výše, velkou pozornost je třeba věnovat historicky cenným stavbám, jejichž zbytky v urbanizmu obce odkazují na původní náves a uspořádání. Je nutno ve vzájemném souladu vlastníků, osadního výboru a města řešit ochranu zbylého stavebního dědictví, které dotváří charakter návsi. Nutné je pravidelné udržování zídek a odstraňování náletových stromů a keřů.

Cenné pro prostor návsi jsou původní kamenné zdi kolem usedlostí. Pro náves je jejich uchování a obnova důležitá. I zde by mělo být postupováno ve vzájemném souladu vlastníků, osadního výboru a města. Měly by být zváženy možnosti financování či jiné podpory jejich uchování.

Prostor kolem křížku z roku 1869 se zpřehledňuje. Navržena k odstranění je skupina keřů pámelníku bílého (*Symphoricarpos albus*).

2.12. Sociologický rozměr života obce

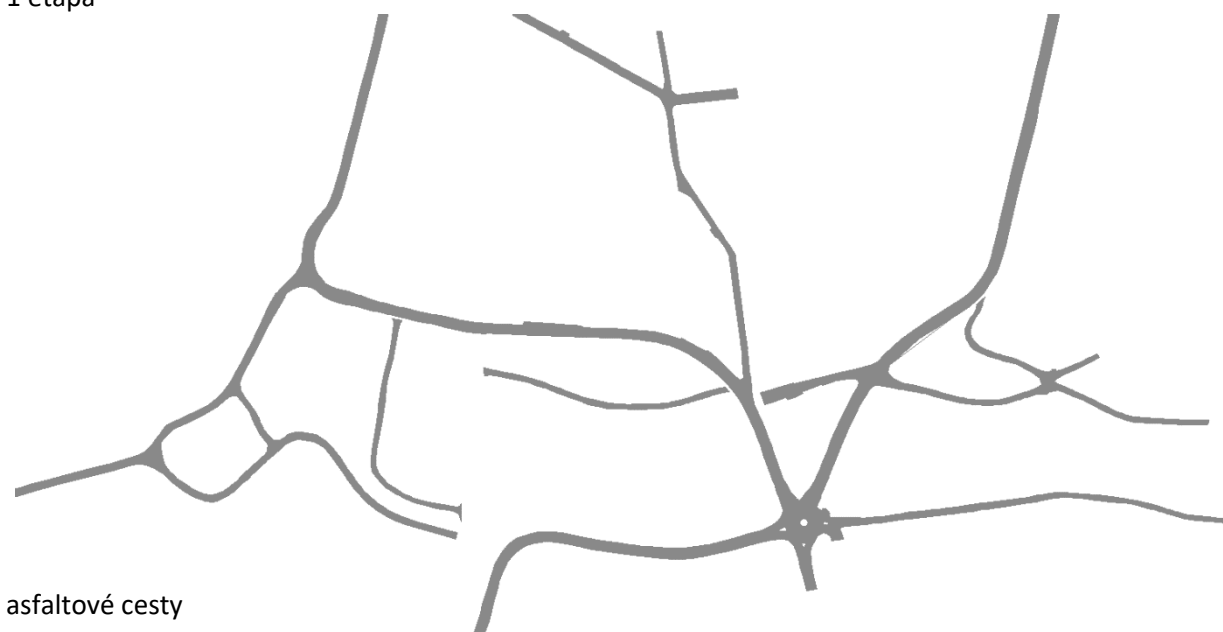
2.12.1. Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru

Sociologický rozměr života obce / Sousedský a komunitní život / Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz.

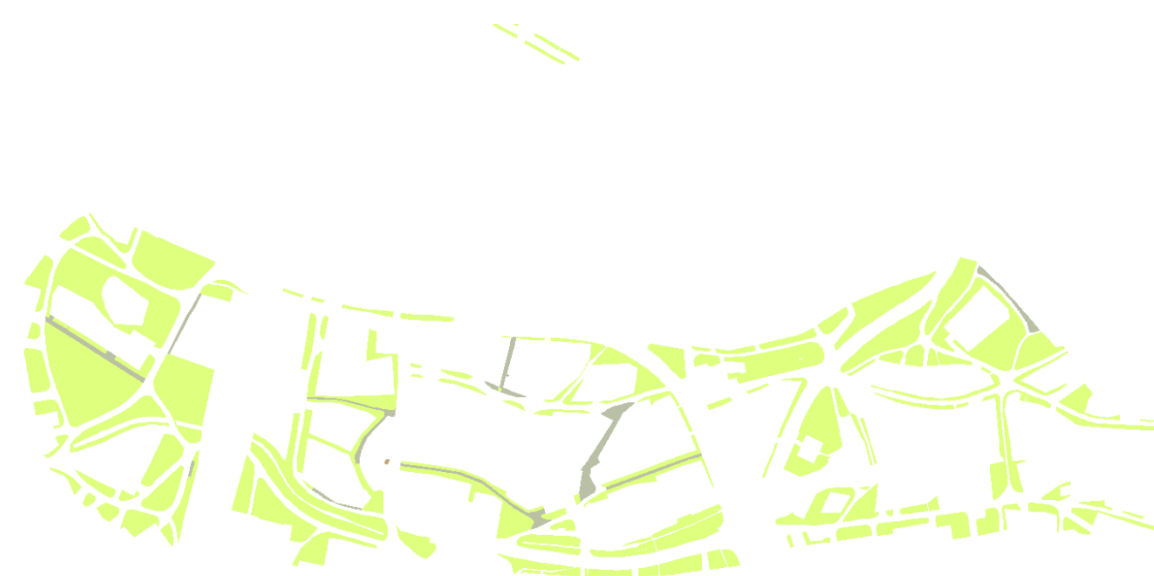
Studie prověřila obnovu sportovního areálu obce. Sportovní areál je příležitostí pro podporu sociální. Studie se svou jednoduchostí snaží vytvořit předpoklady pro aktivity či nabídku služeb, která dnes chybí, a která by se v parteru návsi či ve venkovním prostoru na vhodných místech a dle momentálních potřeb v budoucnu mohla uplatnit a obohatit život ve veřejném prostoru.

2.13. Návrhová schémata principu řešení

1 etapa



asfaltové cesty

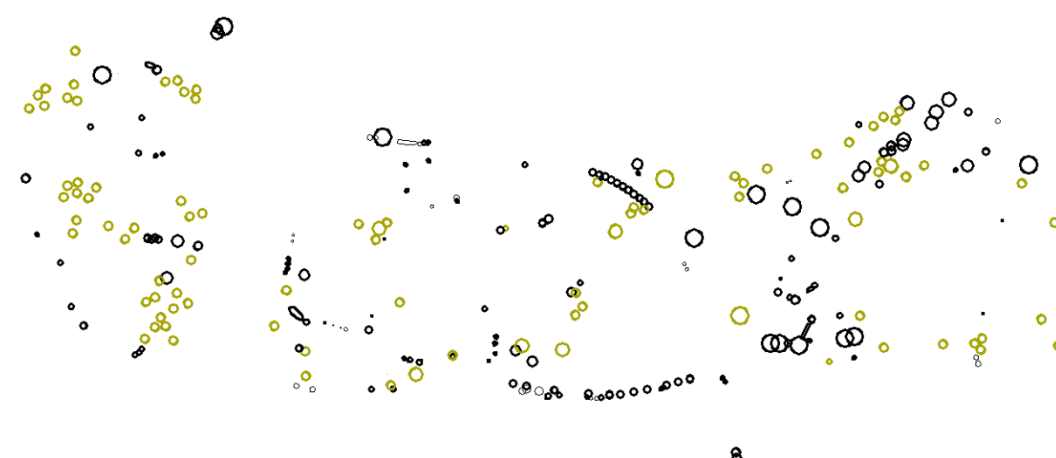


travnaté plochy a štěrkové travnaté cesty

plochy z kamenné (odsekové) dlažby
(nové cesty v místech vyježděných, parkovací stání, chodníky, vjezdy . . .)



stromy stávající (černě) a navržené



Návrhová schémata principu řešení
1. etapa

plochy z kamenné (odsekové) dlažby
(nové cesty v místech vyježděných, parkovací stání, chodníky, vjezdy . . .)

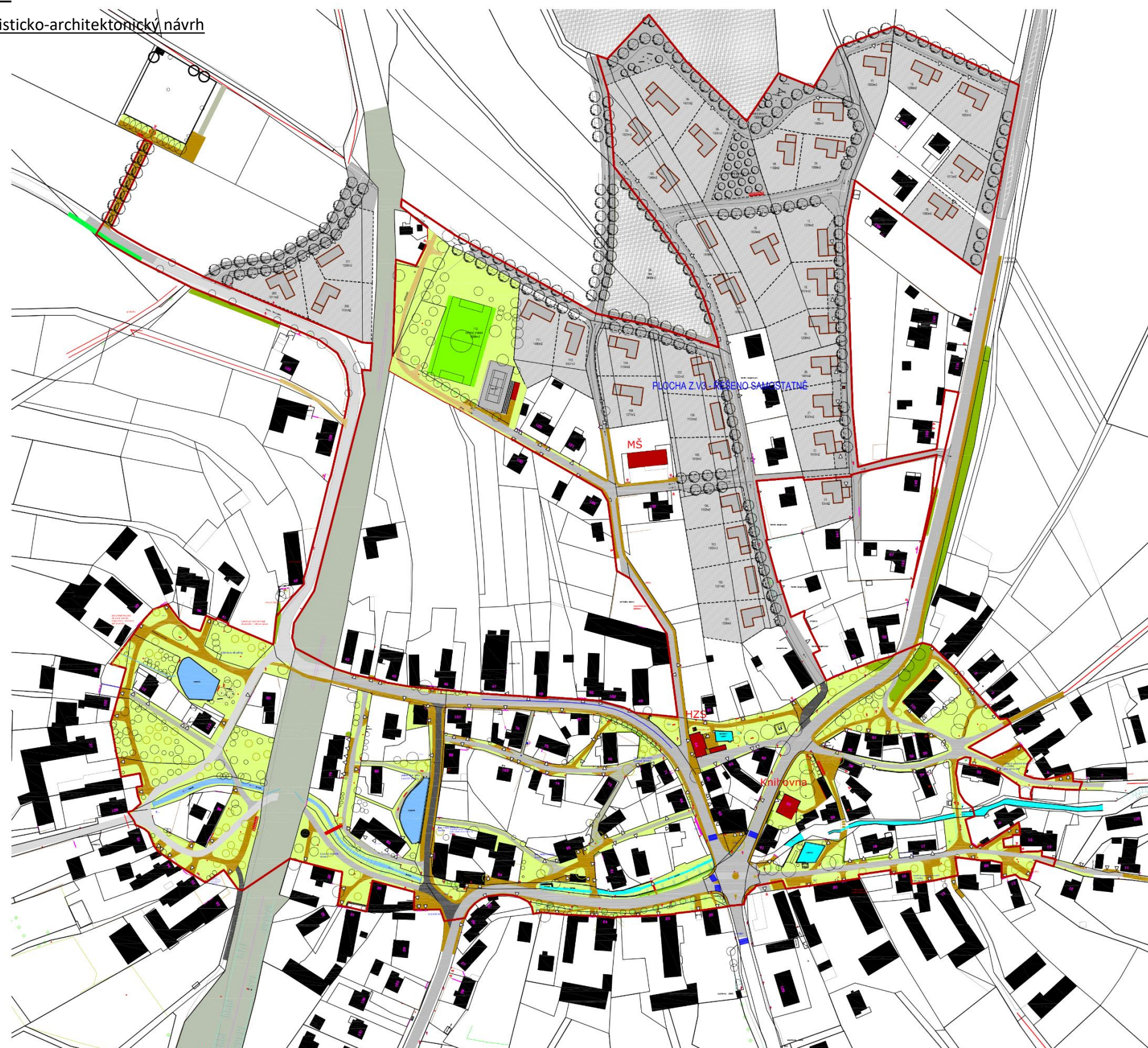


2. etapa – pokračování kroků vedoucích k obnově návsi

Pokračující materiálové a vizuální sjednocování prostoru návsi, pokračující zkvalitňování veřejného prostranství obce.



(1. etapa)



2.14.3. Doprava
schéma směrů dopravy - stav



schéma navrhovaných směrů dopravy



- dojde k řešení a uspořádání dopravního prostoru obce
- silnice a cesty jsou rozděleny do jednotlivých kategorií dle významu pro obec
- budou zpracovány návrhové vzorové profily jednotlivých kategorií cest
- cílem je zjednodušení a zklidnění dopravního řešení, nalezení materiálové jednotnosti

LEGENDA

- hranice řešeného území
- komunikace I. třídy
- komunikace III. třídy
- účelové komunikace
- směr dopravy
- návrhová změna směru dopravy
- nové účelové komunikace
- železniční trať
- návaznost s obcivkem

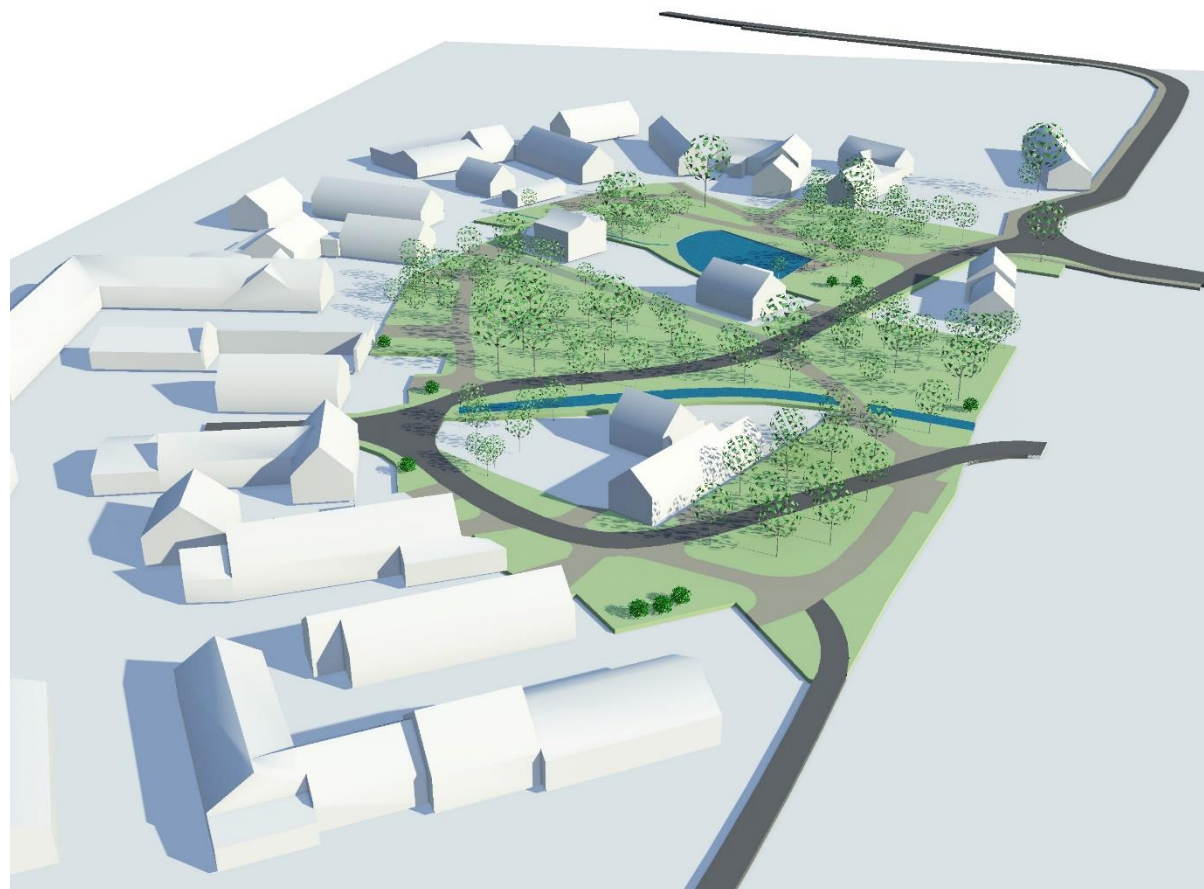
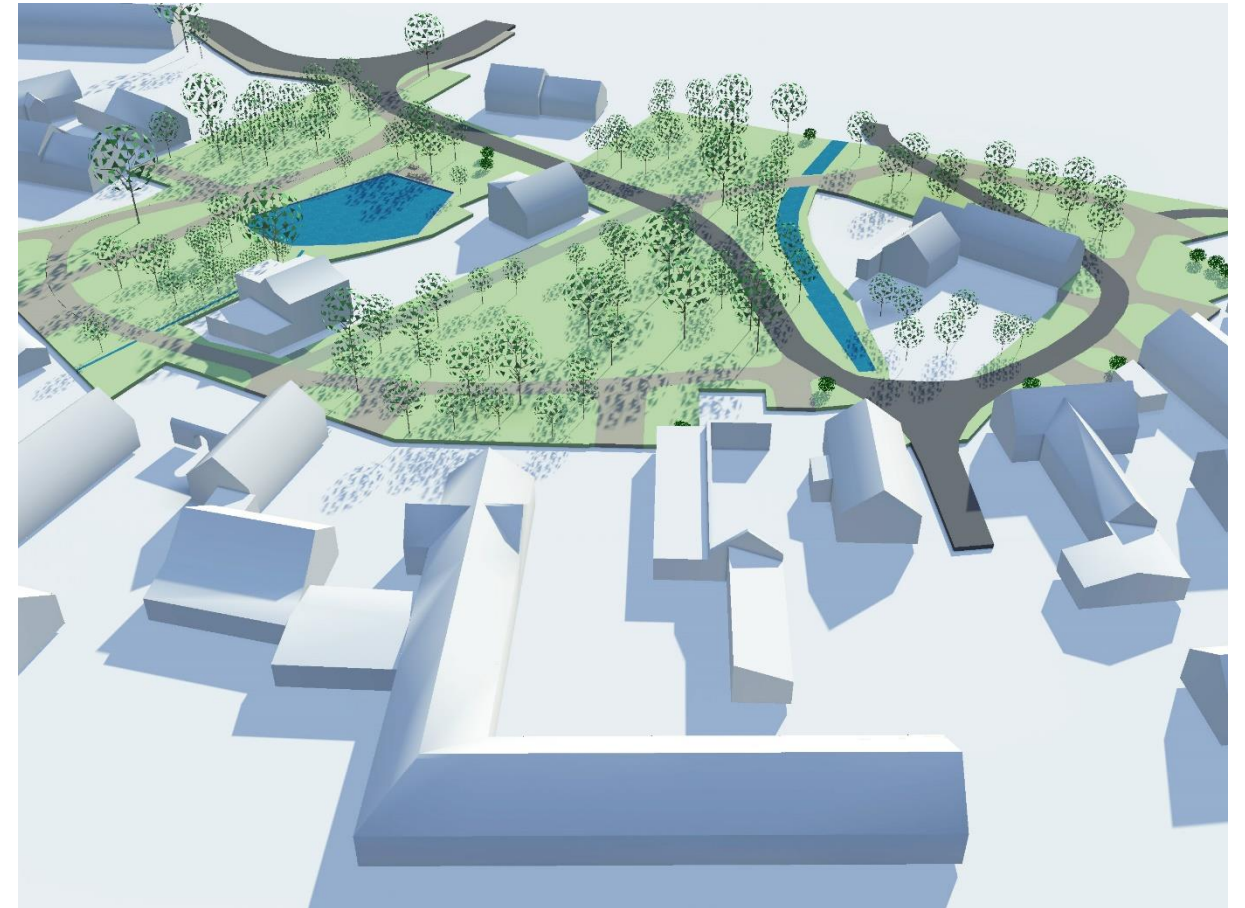
náhled výkresu



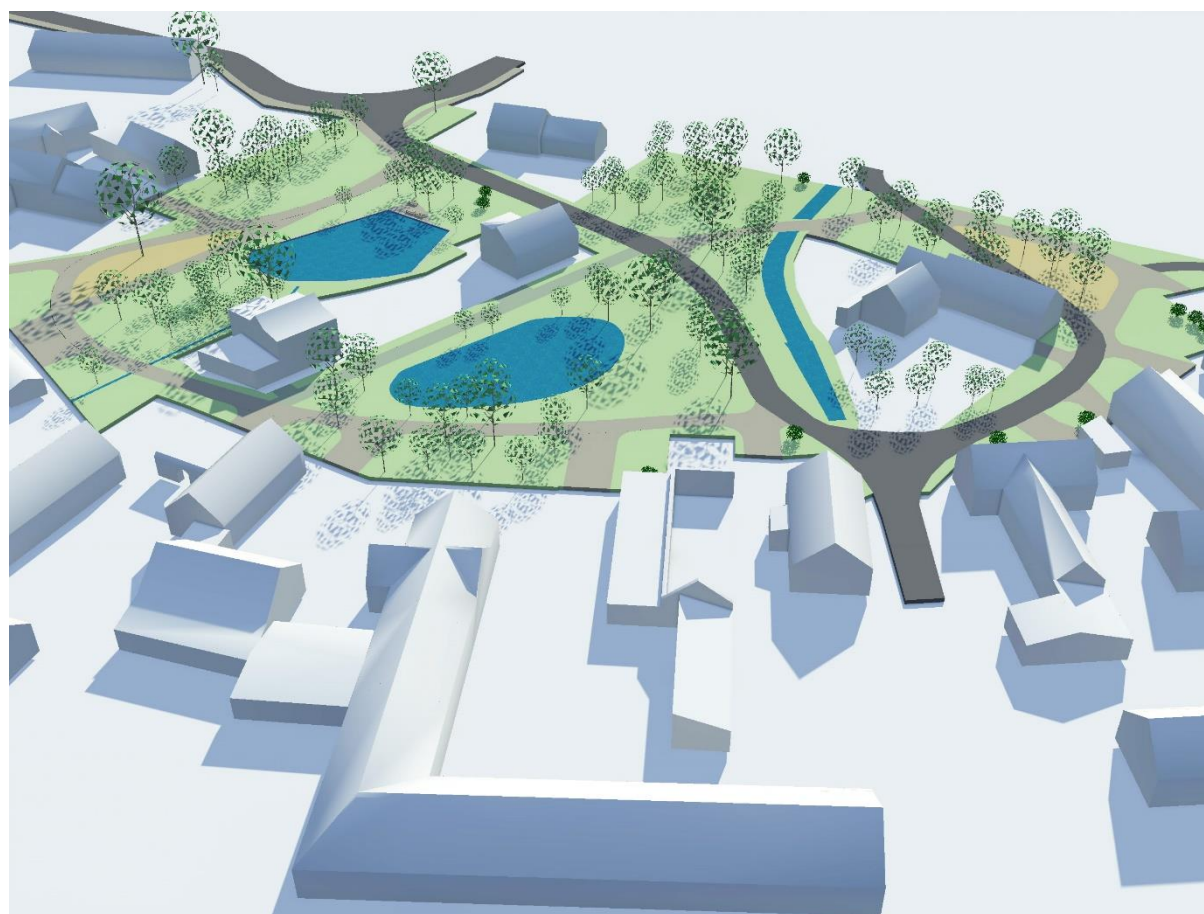
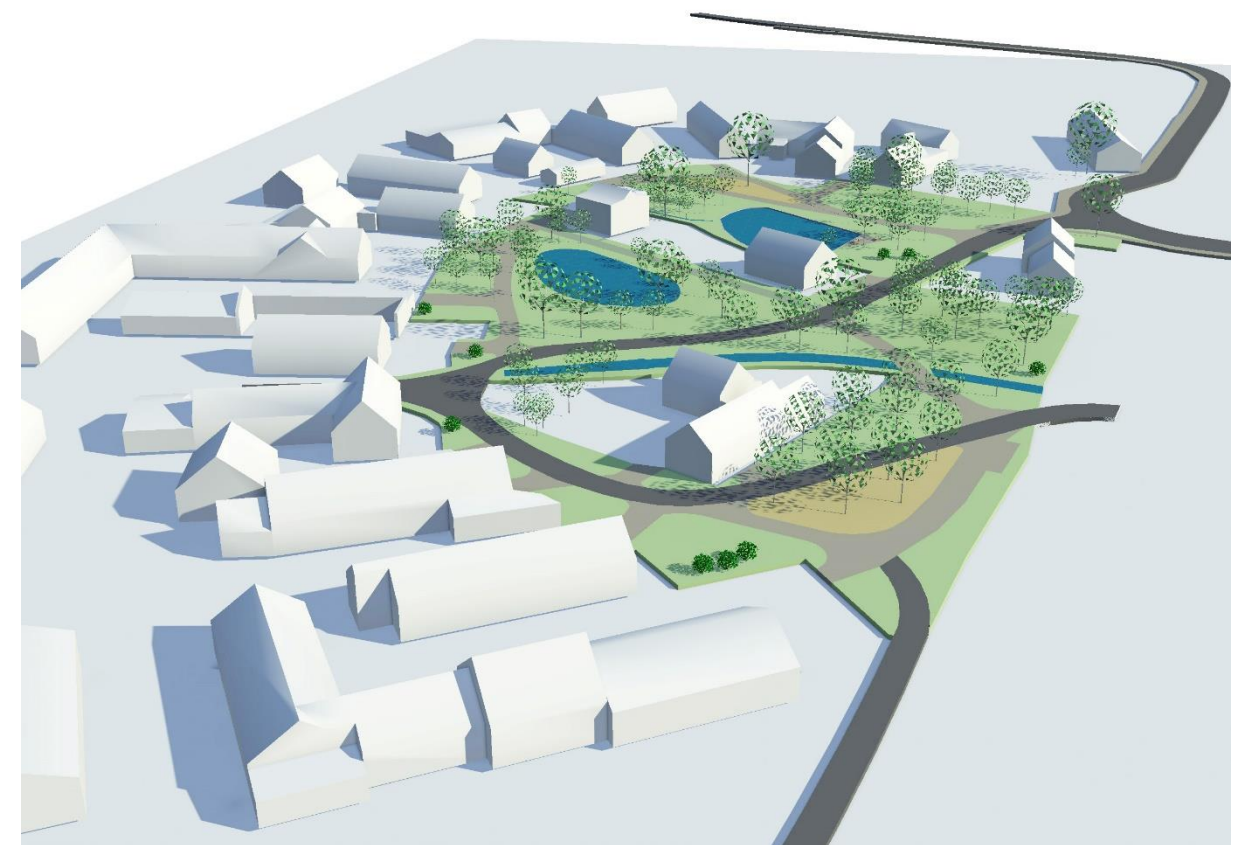
2.15. Náhled výkresových příloh

(etapa 1)

sjednocení materiálového provedení cest, parkovacích stání, vjezdů a ostatních povrchů
uvažované ideální materiálové provedení: kamenná (odseková) dlažba
organizace cestní infrastruktury, dotrasování vyježděných cest
vybraná spojení ponechána jako zátěžový, štěrkový trávník
vybrané cesty zrušeny
obnova ovocných sadů

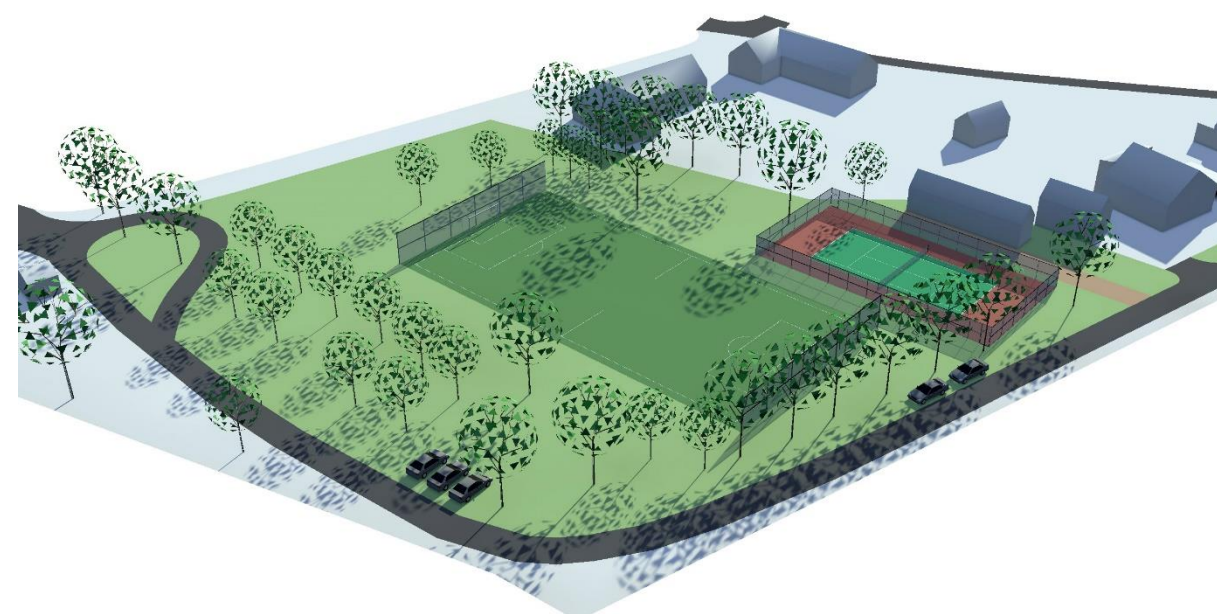
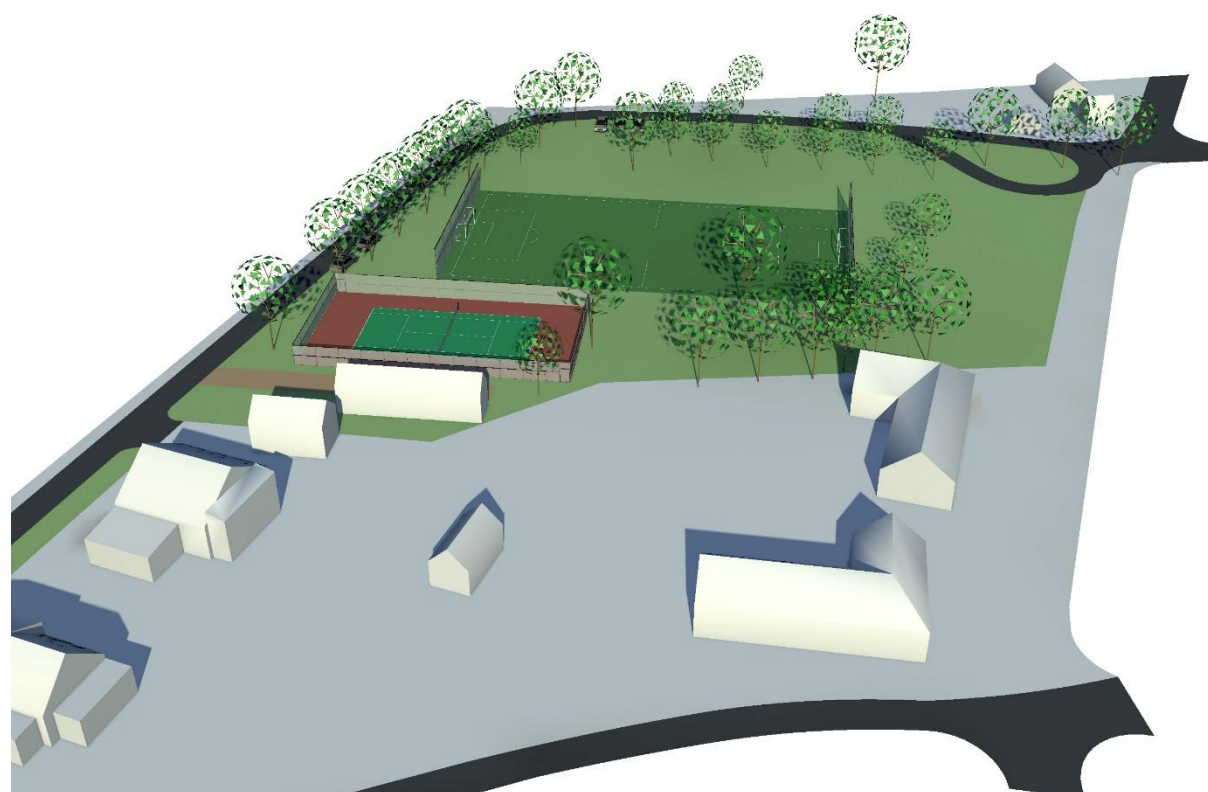
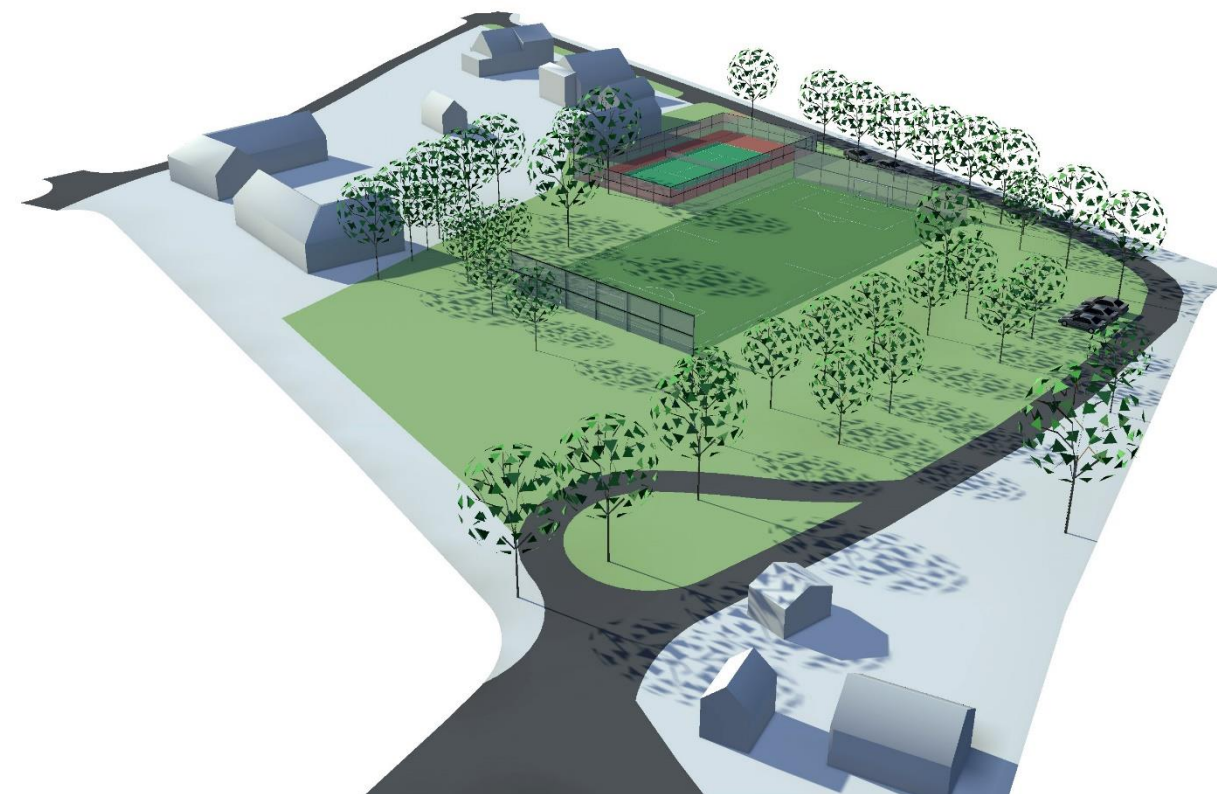


Variantní návrh
Prověření umístění nového vodního prvku v prostoru návsi

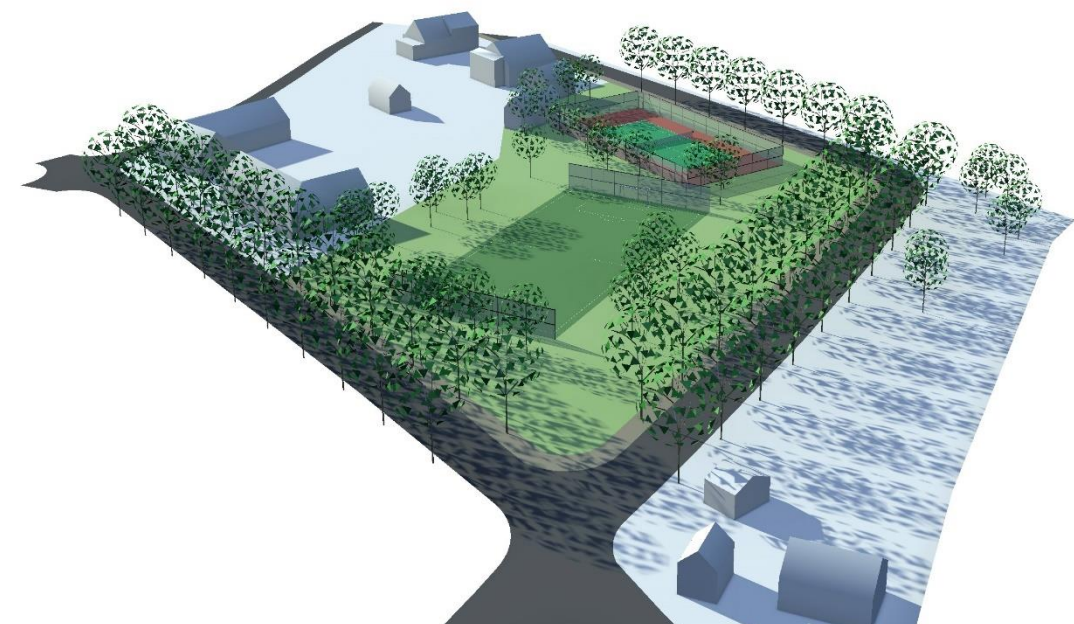
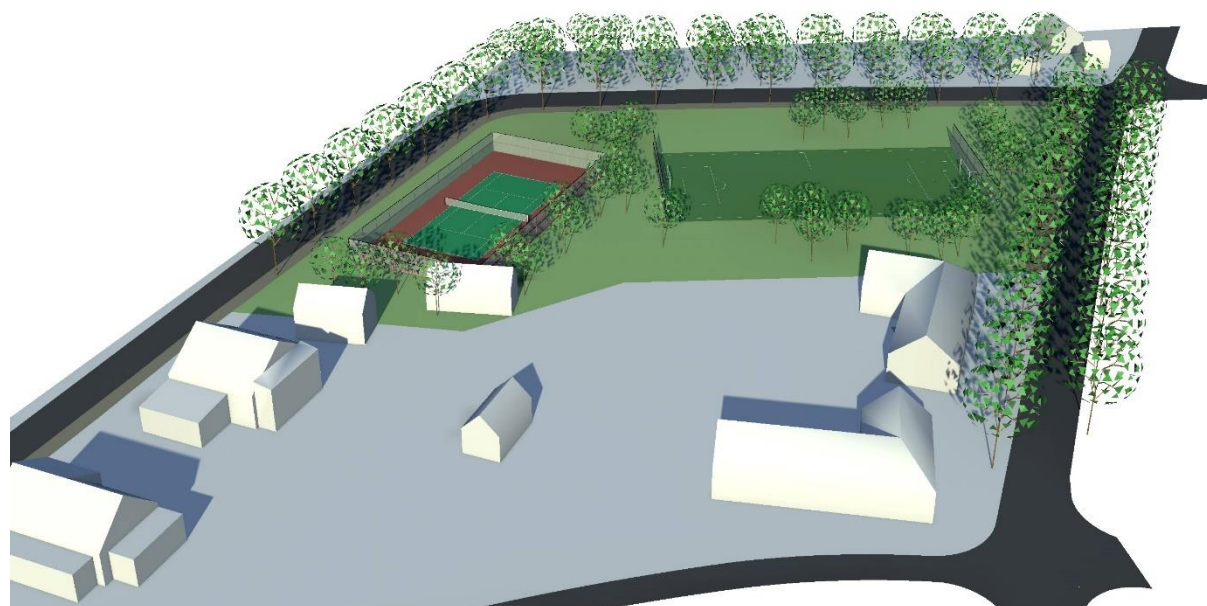
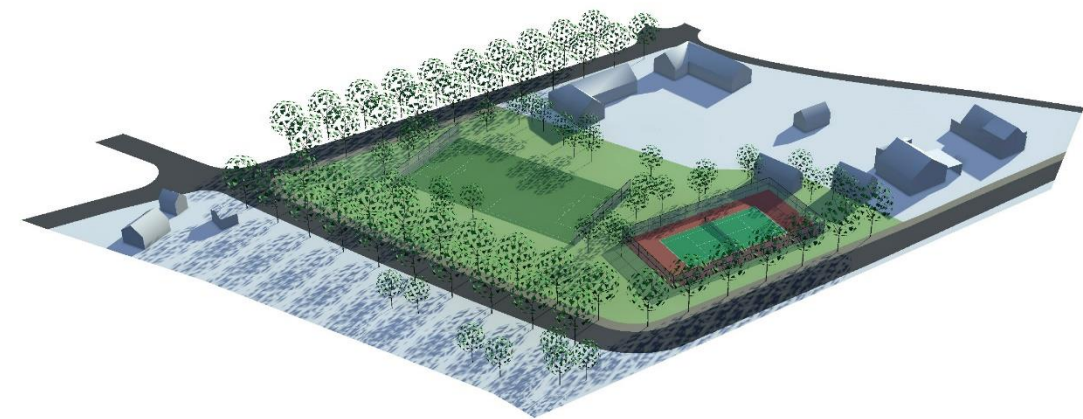


Sportovní areál obce

Obnova sportovního areálu ve stávajících půdorysných stopách
Prověření možnosti lepšího zázemí



Sportovní areál obce
Prověření variantního dispozičního řešení
V rámci rozvoje lokality ZV3 řešeno propojení přes železniční trať
(Nový objekt zázemí by tedy mohl být řešen právě v souvislostech uvažované komunikace, včetně zajištění dopravy v klidu.)



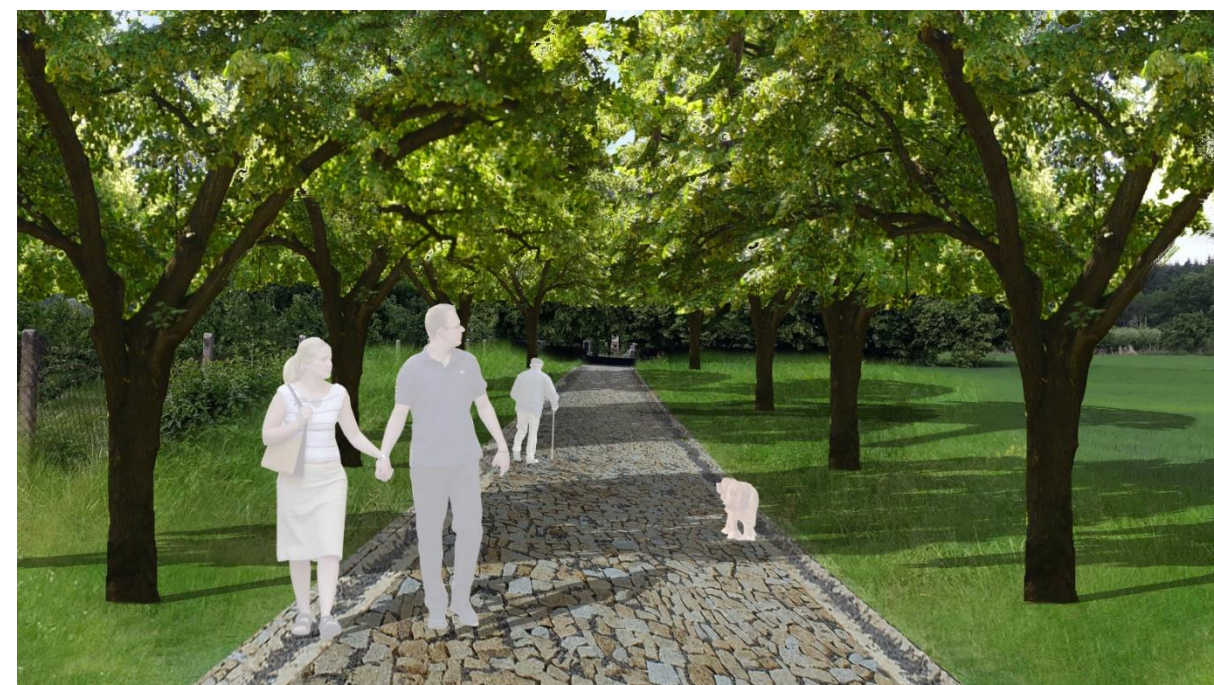
2.16. Vizualizace návrhu
1. etapa





2. etapa





2.17. Referenční prvky a vybavení

PRVKY A VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:

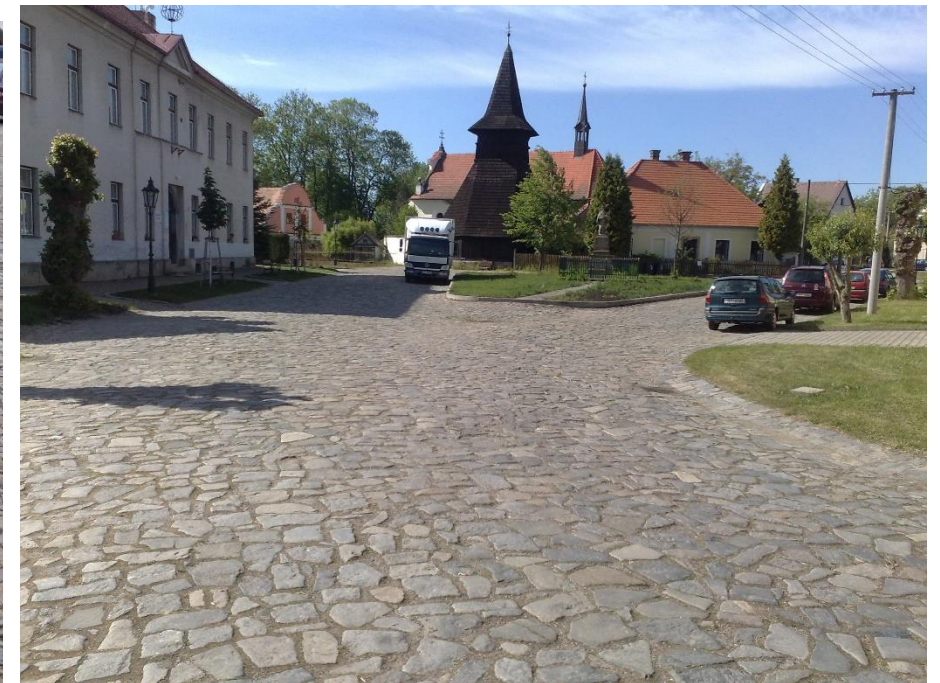
materiály a povrchy

vegetační prvky

dopravní prvky (prvky dopravní infrastruktury

technické prvky (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .

drobné občanské vybavení veřejného prostranství (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)



uliční prostor a navazující pobytový prostor včetně chodníků z kamenné (odsekové) dlažby, návěs a vozovka z velkoformátu odsekové dlažby

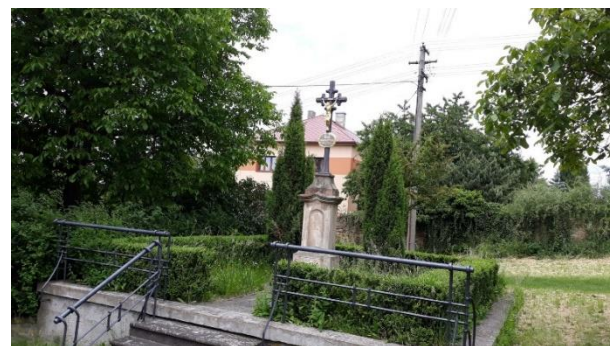
kamenná dlažba

pěší stezka z kamenné dlažby v trávniku

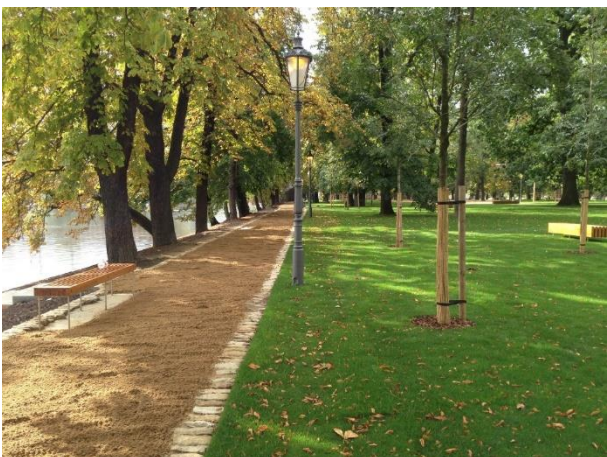




drobná architektura a vizuální kultura veřejného prostранství návsi
cenné prvky drobné architektury a vybavení – identita obce
zídky / mosty / rybníky/ potok / pumpy / lípy / ovocné stromy / kříž . . .



mlatové cesty s kamennou obrubou a bez obruby
lavičky
herní prvky
odpadkový koš
stromová mříž





informační
tabule

stojan
na kola

informační
systém



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená

Informační panel – corten, sklo
Veřejné osvětlení



Širší vztahy – obnova krajiny a drobné cestní infrastruktury



2.18. Návrh řešení problémů a střetů v záměru

- Ve vzájemné shodě mezi městem, osadním výborem a vlastníky je nutno řešit pravidla pro využívání veřejného prostranství návsi vlastníky navazujících nemovitostí a pozemků. Bylo by vhodné vytvořit srozumitelný manuál pro podobu a využívání veřejného prostranství v souvislostech jeho uvažované obnovy.
- Cílem studie je jednotně a celostně řešit náves, protože urbanistická, architektonická a stavební struktura se rozpadá a stírá, přestává být čitelná a je nutné, aby se roztříštěnost a různorodost nepřenesla do prostoru návsi, který by měl naopak působit maximálně jednoduše, jednotně a celistvě, měl by být kvalitním a stabilním základem pro stavby, kterým se v jeho prostoru mohou „odrážet“.
- Cílem studie je obnovit venkovský charakter návsi. Nedělat z návsi a jejího veřejného prostranství fádňí městský veřejný a uliční prostor.
- Je nutné diskutovat budoucí otázky občanské a drobné vybavenosti.
- Je nutné řešit roztříštěnost a nespojitost prostorů. Různorodost v materiálovém provedení vjezdů, cest, chodníků, místních komunikací, ploch pro dopravu v klidu apod. Prostor návsi vnímat mnohavrstevně, nikoli pouze z pohledu silnic a dopravy. Studie tento problém řeší ve dvou provázaných etapách. Kultivuje dopravní i pobytový prostor.
- Neopomenout řešení prostupnost navazující krajiny v rámci úvah o její obnově.
- Technická infrastruktura - nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení - je navržena pod zem.
- Je doporučeno komplexně řešit problematiku povrchových a podpovrchových vod v obci.
- Je navržena obnova lipových a ovocných výsadeb v prostoru návsi.

2.19. Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti)

- Studie je řešena jako dvě navazující etapy. Druhá etapa může být vnímána jako variantní řešení, které princip zvolené obnovy návsi finalizuje v dlouhodobém časovém horizontu. De-facto jde o dlouhodobý strategický či rozvojový plán obce.
- Variantně je prověřena možnost založení vodního prvku.

2.20. Ostatní

Studie nemusí být veřejnosti srozumitelná. Rovněž grafická podoba a forma prezentace může být u jiných materiálů vhodnější.

Studie není a nemůže být jedinou a finální koncepcí pro území. Studie vytvořila rámec pro další činnost v území. Na jejím základě může vzniknout rovněž zmíněný manuál pro veřejný prostor obce. Manuál může být srozumitelným východiskem akčního plánování.

Stručný manuál pro veřejný prostor

Shrnutí základních pravidel a doporučení pro řešené území:

- **TYPOLOGIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ** (typologie prostranství, atributů a prvků v nich)
- **USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ** (uspořádání uličního, podoba pěšího prostoru, chodníků, křižovatek, zastávek MHD, cykloopatření, dopravy v klidu . . .)
- **Hospodaření povrchovou a podzemní vodou**
- **VYBAVENÍ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - DOPORUČENÍ PRO ŘEŠENÍ:**
 - materiálů a povrchů
 - vegetačních prvků
 - dopravních prvků (prvky dopravní infrastruktury)
 - technických prvků (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .

- **drobné občanské vybavení veřejného prostranství** (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)
- **vody v území**
- **Sociálně, podpora života obce**
- *Ostatní dle konkrétních potřeb zkvalitnění veřejného prostranství a života v obci*

2.21. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

2.21.1. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Studie řešila v souladu zadání:

- prostory komunikací a veřejných prostranství
- veřejnou zeleň
- technickou infrastrukturu
- udržitelnost venkovského charakteru obce, zvolené řešení ploch, materiálů, zeleně i vody je maximálně podporuje
- samostatně rozvojovou lokalitu a plochy pro bydlení Z V3

Jak bylo zmíněno výše, studie řeší celostně obnovu prostoru komunikací a veřejných prostranství jako obnovu jedné návsi a jednoho prostoru.

2.21.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Studie je v souladu územního plánu (r. 2018).

Jak bylo doporučeno v kapitole Vztah územní studie k plánování území - Územní plán bylo by vhodné s obnovou veřejných prostranství obce prověřit možnosti sjednotit řešené plochy návsi do jedné vhodné funkční kategorie využití např. PV – veřejná prostranství.

2.22. Závěrečná doporučení

- Stanovit projekty a záměry v souvislostech územní studie. Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit priority řešení, které budou rozpracovány odpovídající projektovou dokumentací a povedou ke konkrétním realizacím.
- Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit zadání a zpracování doporučených dokumentací a materiálů.



PLOCHA Z.V03

3. PLOCHA Z.V03

3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1. Širší vztahy

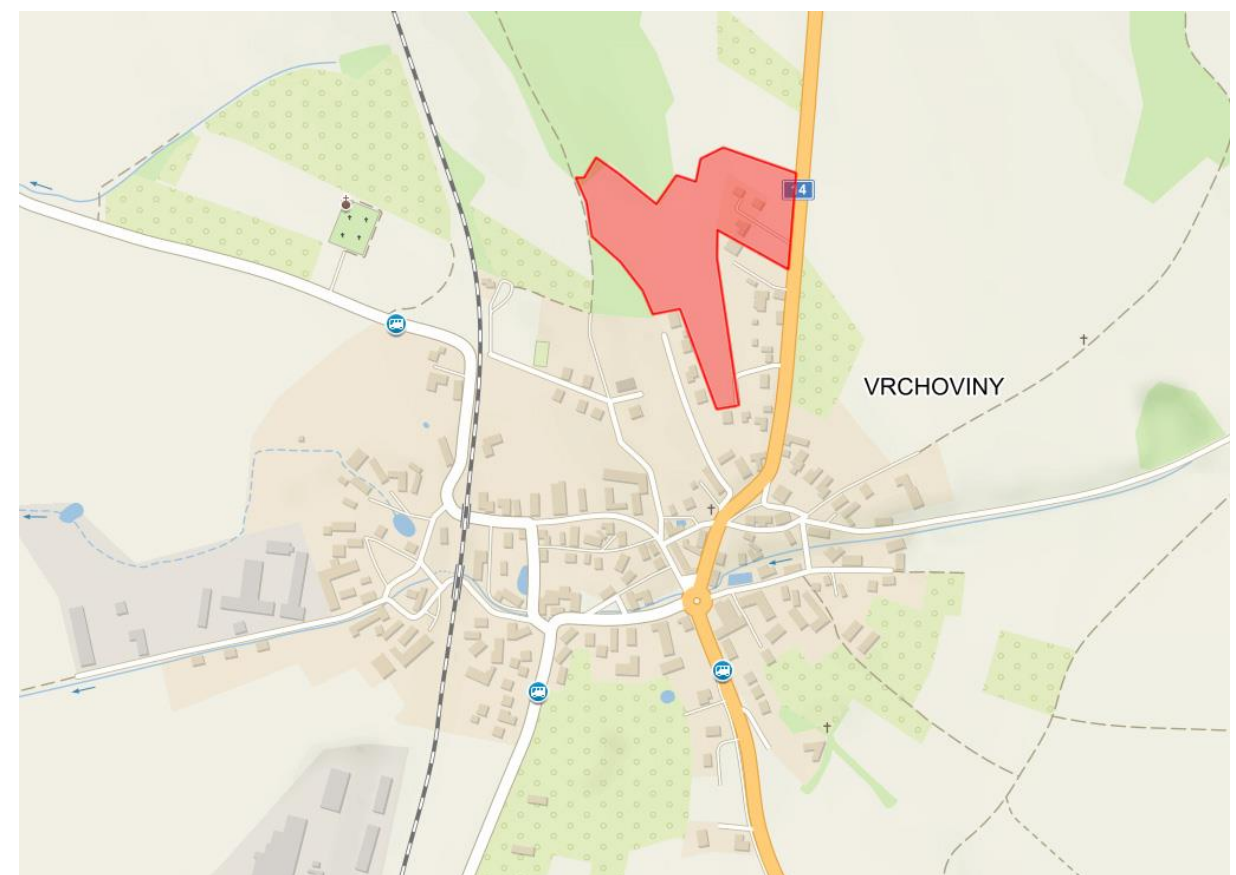
Řešené území se nachází v katastrálním území Vrchoviny (786527), severně od Nového Města nad Metují.
Jedná se o severní část obce Vrchoviny.
Územím prochází silnice 1. třídy č. 14 a železniční trať č. 026

3.1.2. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno plochou Z.V3 dle územního plánu a navazujících ploch.

3.2. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Tato Územní studie je vypracována na základě požadavku územního plánu, který umožňuje výstavbu na základě vypracování územní studie.



3.3. VZTAH ÚZEMNÍ STUDIE K PLÁNOVÁNÍ ÚZEMÍ

3.3.1. Územní plán

Nový územní plán zpracováváný – podklady z veřejného projednávání

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Prah 3

Nabytí účinnosti: 5. 5. 2018

http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/

V rámci řešeného území je vymezena plocha Z.V3, jako návrhová plocha bydlení venkovského BV, kde pro možnost výstavby je třeba vypracování studie.

BV bydlení - v rodinných domech – venkovské								
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.								
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím• Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu• rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlažních ploch, <p>-</p> PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• doprovodné stavby a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství nerušící výroba a služby občanská vybavenost• Dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.• Max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25% rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost. PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• řadová zástavba a zástavby dvojdomy, trojdomy atd. pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <p>— řadová zástavba a zástavby trojdomy atd.</p> <ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití• specifické formy bydlení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.</p> <p>výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m²;</p> <p>zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 25% z výměry pozemku, u jednopodlažních objektů 30 %, zast. plocha pro jednotlivou stavbu (objekt) zároveň nesmí přesáhnout limit 280 m².,</p> <p>U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí,</p> <p>pro doprovodné stavby se neurčuje,</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano</p>							
	<table><tr><td>MAX. VÝŠKA</td><td>MIN. % ZELENĚ</td></tr><tr><td>2 + P</td><td>65</td></tr><tr><td>RD9m</td><td></td></tr></table>		MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	2 + P	65	RD9m	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ						
	2 + P	65						
RD9m								

LEGENDA

mapový podklad a hranice

KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení
BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace
RI REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
RZ REKREACE - ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY

plochy občanské vybavenosti
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OHI OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY VČETNĚ DOPŮRKOVÝCH VYUŽITÍ

plochy veřejných prostranství
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné
SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

plochy zeleně
ZV ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury
DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DS4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNICNÍ
DS6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPROVODNÉ FUNKCE
DS8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY
DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
DS10 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ

plochy technické infrastruktury

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHÝ PRŮMYSL
VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodozadržující

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní

NL PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ NEPODYTOVÁ - KRAJINNÝ PARK

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SADY

územní systém ekologické stability

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ostatní

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

OHI OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY VČETNĚ DOPŮRKOVÝCH VYUŽITÍ

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

ZV ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZO ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

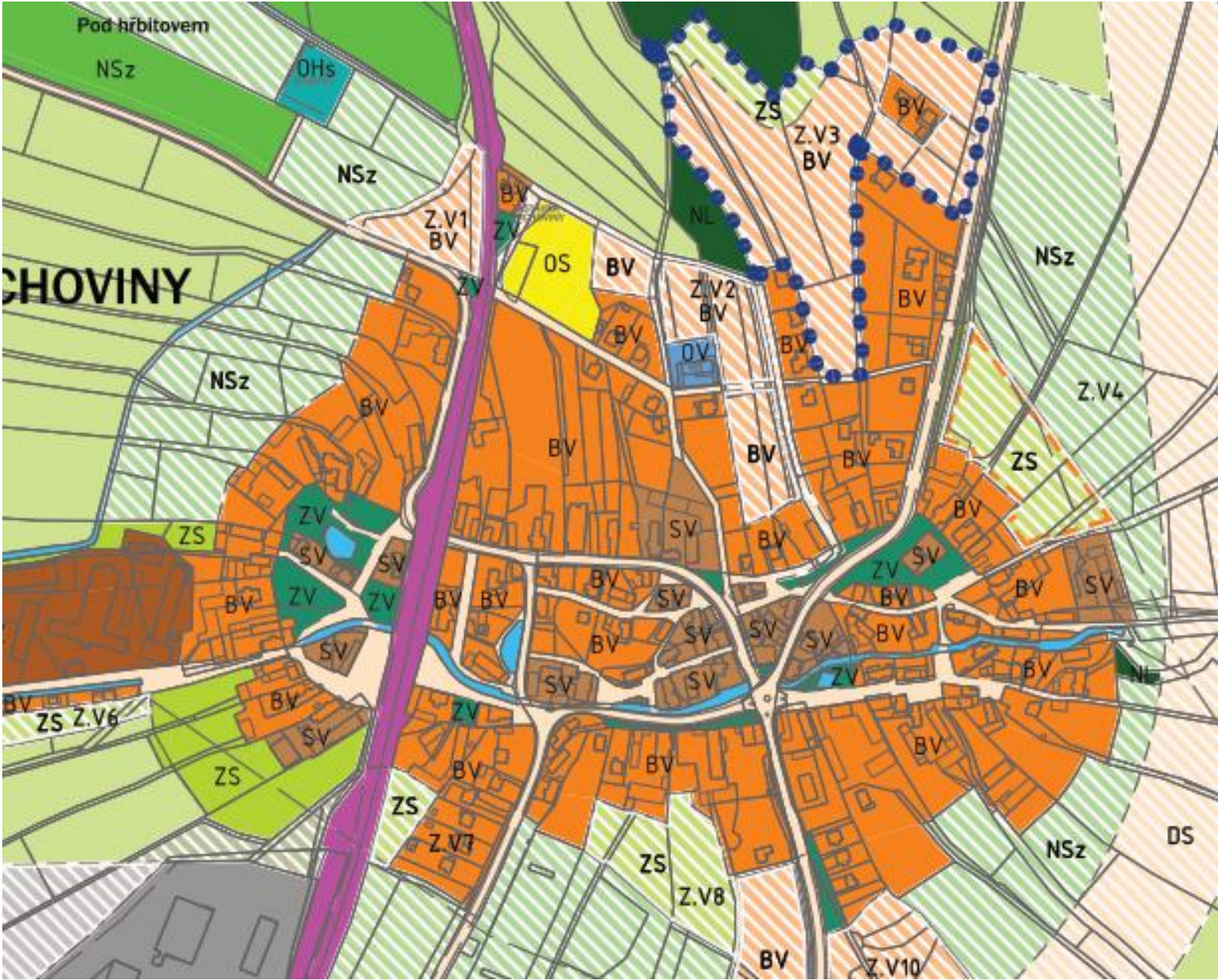
DS4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNICNÍ

DS6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPROVODNÉ FUNKCE

DS8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY

DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ

DS10 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ



3.3.2. Splnění požadavků územního plánu

Požadavky územního plánu pro plochu Z.V3 jsou splněny. Urbanistický návrh s nimi pracuje a to v těchto oblastech:

3.3.2.1. Charakter zástavby

Charakter navrhované zástavby rodinnými domy je svou formou příměstský – venkovský, navržená struktura pozemků počítá s většími pozemky pro uvažované domy – **výjimkou jsou parcely v jihovýchodním cípu řešené plochy, u kterých byl v průběhu projednávání vznesen požadavek na přizpůsobení parcelace požadavkům vlastníka. V této části na jedné parcele není splněn požadavek územního plánu na minimální výměru parcely 1000 m² – stav území neumožňuje toto vyřešit z důvodu okolních zástaveb.**

3.3.2.2. Navržené funkční využití

Funkční využití návrh respektuje – navrženo je primární využití zástavbou izolovanými rodinnými domy venkovského typu doplněné menšími plochami s dětským hřištěm a systémem ploch krajinné vegetace prostupující území a dotvářející jeho atmosféru.

3.3.2.3. Prostorové uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání jsou v rámci návrhu dodrženy, koeficient zastavěné plochy KZP=0,25 je a musí být v území dodržen.

3.3.2.4. Doprava v klidu

Parkování vozidel se uvažuje na vlastním pozemku, a to buď formou volného stání, garáže nebo přístřešku na vlastním pozemku, počítá se s možností 2 stání na pozemku.

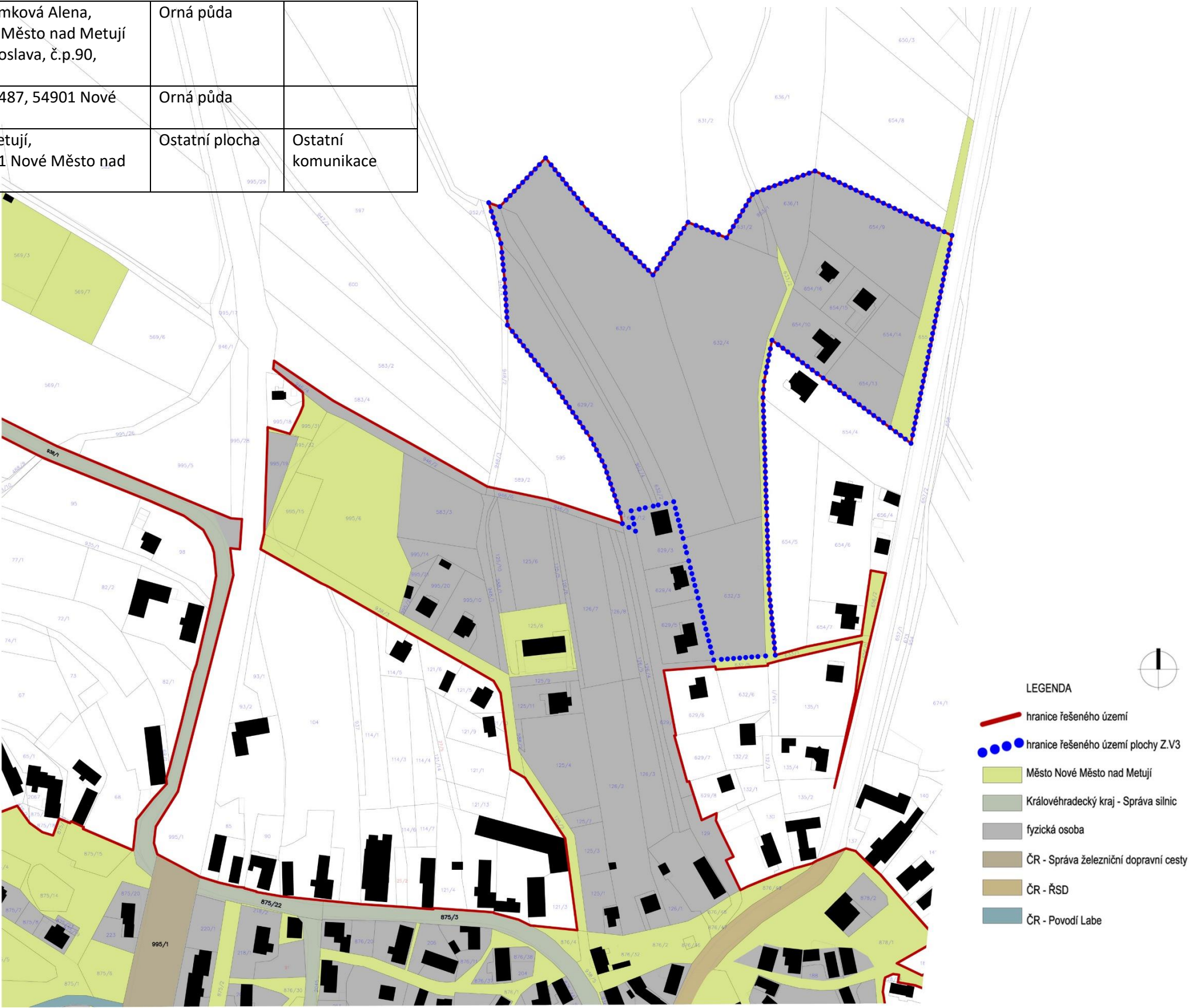
3.4. MAJETKOVÉ VZTAHY

Parcely v dotčeném území plochy Z.V3

parcelní číslo	Výměra	vlastník	druh pozemku	způsob využití
655	1725	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
654/13	1384	Hejzlarová Renata, 1.Máje17, Běloves, 54701 Náchod	Orná půda	
654/14	1056	Hejzlarová Renata, 1.Máje17, Běloves, 54701 Náchod	Orná půda	
654/10	1240	LitterbachBořek a Litterbachová Milada, Vrchoviny 153, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
654/15	651	Gerža Jiří, Vrchoviny 150, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
654/16	840	Bednář Jan a bednářová Alena, Vrchoviny 149, 54901 Nové Město nad Metují	Trvalý travní porost	
654/9	5753	Šafaříková Jitka, Dukelská 475, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
636/1	9045	Zákravský Roman, Za Sokolovnou 582, 54932 Velké Poříčí	Orná půda	
953/1	2737	Škalda Jiří, Vrchoviny 49, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
631/2	5733	Hejzlarová Renata, 1.Máje 17, Běloves, 54701 Náchod	Orná půda	
633/2	205	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
632/4	8386	Černíková Pavlína, Nad Stadionem 1309, 54901 Nové Město nad Metují Hylena Marek, Kateřinská 2137, 56002 Česká Třebová	Orná půda	
632/1	9770	Černíková Pavlína, Nad Stadionem 1309, 54901 Nové Město nad Metují Hylena Marek, Kateřinská 2137, 56002 Česká Třebová Danihelová Marta, Vrchoviny 43, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
632/2	1923	Jarolímek Miroslav a Jarolímková Alena, Vrchoviny 51, 54901 Nové Město nad Metují Rajský Roman a Rajská Miloslava, č.p.90, 54912 Vysokov	Orná půda	
952/4	835	Jarolímek Miroslav a Jarolímková Alena, Vrchoviny 51, 54901 Nové Město nad Metují Rajský Roman a Rajská Miloslava, č.p.90, 54912 Vysokov	Orná půda	
629/2	3552	Jarolímek Miroslav a Jarolímková Alena, Vrchoviny 51, 54901 Nové Město nad Metují Rajský Roman a Rajská Miloslava, č.p.90, 54912 Vysokov	Orná půda	

650/12	6	Jarolímek Miroslav a Jarolímková Alena, Vrchoviny 51, 54901 Nové Město nad Metují Rajský Roman a Rajská Miloslava, č.p.90, 54912 Vysokov	Orná půda	
632/3	33116	Buryšková Marta, Klosova 487, 54901 Nové Město nad Metují	Orná půda	
633/1	954	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

Stavby v řešeném území – p.č.: 284, 268, 258,



3.5. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Nové zastavitelné území, pod označením Z.V3 (dle územního plánu) je rozčleněno na veřejně přístupnou část a na zástavbu rodinných domů.

Je zde nově rozmístěno 36 parcel pro rodinnou zástavbu, z čehož jedna parcela č.23 má jen 934m². Tuto parcelu není technicky možné zvětšit na požadovaných min. 1000m² dle regulací územního plánu. Dále jsou zde vyčleněna místa pro veřejný prostor, nová místa 1050+1500m² a rozšíření stávajícího veřejného prostoru 5098m².

Návrh zohledňuje vydané územní rozhodnutí (stavebník Miroslav Jarolímek), pouze ho drobně upravuje kvůli návaznostem na celé území.



3.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Hlavní vjezd a výjezd z území je z ulice Náchodská, kde bude vybudován nový sjezd s odbočovacími pruhy (konzultováno s Policií ČR, por. BC. Kult). Stávající vjezdy zůstávají zachovány, jsou pouze upraveny směry provozu.

Území je limitováno z jihu stávající zástavbou, z východu ulicí Náchodská, budoucí rozvoj je možná do severní části, ze západu je území odděleno železniční tratí. Pro lepší obslužnost území doporučujeme vybudovat nový železniční přejezd v místě bývalé železniční zastávky. Tímto dojde k uvolnění dopravy a nebude docházet ke koncentraci v ulici Náchodská

Celé území je možné řešit jako obytnou zónu, či zónu se sníženou rychlostí se smíšeným provozem.

Komunikace jsou rozděleny na:

- obousměrně s jednořadým stromořadím - šířka uličního prostoru 10m
- obousměrně s oboustranným stromořadím - šířka uličního prostoru 12m
- jednosměrně s jednořadým stromořadím - šířka uličního prostoru 9m

Uliční prostor je rozdělen na prostor pro vozidla (komunikaci) a přilehlý prostor, který slouží pro umístění stromořadí, kde mezi stromy je možné podélné parkování a chodník.

Materiálové členění:

- komunikace - živice
- rozhraní ploch, obrubník - kámen
- chodník - mlat, štěrk, odseková dlažba



3.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- v území je umístěna stávající trafostanice s dostačující kapacitou
- přípojky vody a kanalizace pro stávající stavby jsou dostatečné kapacity
- územím prochází hlavní přívod vodovodu
- u parcely č.07 – veřejný prostor je místo tříděného odpadu
- veřejné osvětlení je uvažováno jako součást uličního prostoru

3.8. REGULATIVY

3.8.1. Funkční využití

Bydlení v rodinných domech venkovského typu. Je nepřipustná řadová zástavba.

3.8.2. Parcelace

Minimální přípustná velikost parcel je nad 1000m². Jediná parcela č. 23 má výměru 934m² a to z důvodu stávající okolní zástavby (zde není technicky možné dodržet požadovaný regulativ).

3.8.3. Prostorová regulace

3.8.3.1. Stavební čára - čára hranice zástavby, uliční čára, odstupy od hranice pozemku

Stavební čára u jednosměrné komunikace ve východní části území je z důvodu stísněných podmínek s hranicí parcely. V ostatních případech je stavební čára min. 4metry ve směru přístupové komunikace na parcelu.

3.8.3.2. Index zastavění pozemku

Zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 25%, u jednopodlažních objektů max. 30% z výměry pozemku.

3.8.3.3. Střecha

Střecha sedlová, plochá střecha je možná u jednopodlažních domů.

3.8.3.4. Výška zástavby a podlažnost

Výška zástavby maximálně 9m s dvěma nadzemními podlažními.

3.8.3.5. Architektonické, stavební a hmotové řešení

Stavby venkovského charakteru.

3.8.3.6. Oplocení

Oplocení plně transparentní, přípustné je oplocení plné z kamene. Jiné druhy oplocení jsou nepřipustné.

3.8.3.7. Veřejné prostranství

Dle platné legislativy je v území vyčleněn prostor pro veřejné prostranství, nová prostranství 1050+1500m² a rozšíření stávajícího veřejného prostoru 5098m²

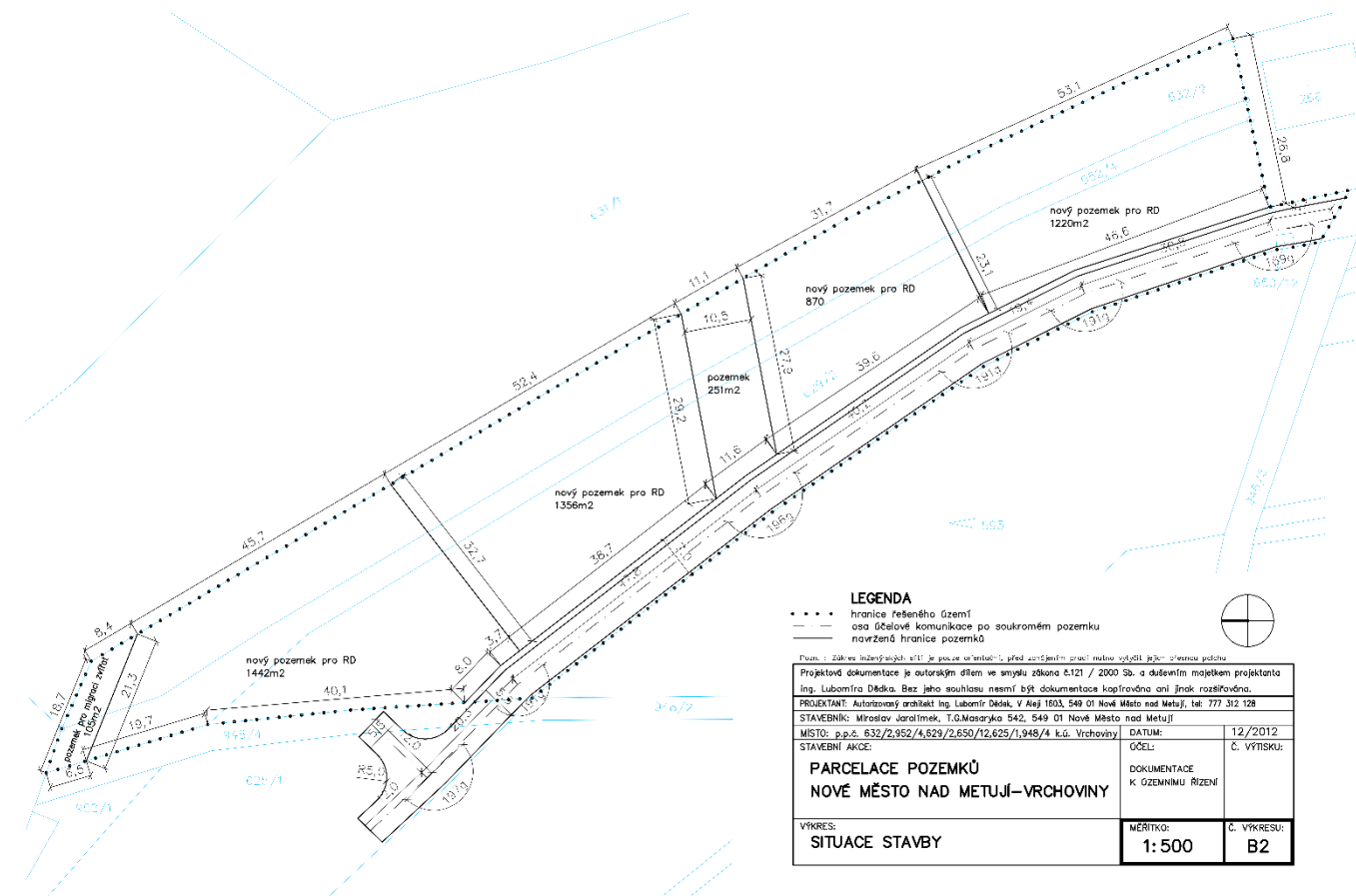
3.8.3.8. Ostatní regulace

3.9. VEŘEJNÁ ZELEŇ

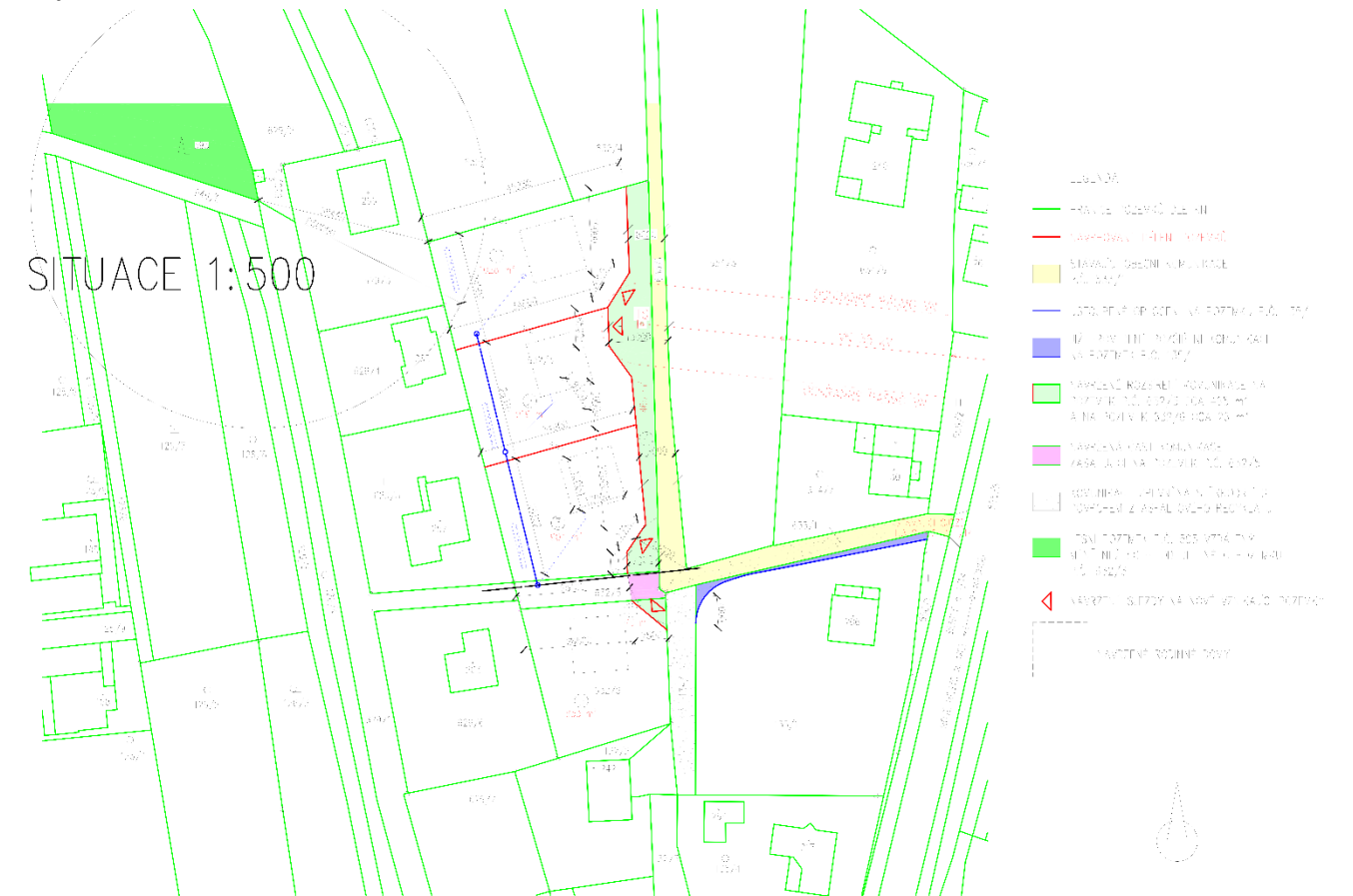
Součástí uličního prostoru jsou stromořadí. Dle velikosti jsou buď jednostranná nebo oboustranná. Veřejná prostranství jsou vyplněna sadem z ovocných dřevin. V západní části je stávající porost lesa který je upraven a rozšířen k nově budovaným komunikacím. Na severu je stávající les bezzeměny.

3.10. PROJEDNÁNÍ S VLASTNÍKY

Návrh zohledňuje vydané územní rozhodnutí (stavebník Miroslav Jarolímek), pouze ho drobně upravuje kvůli návaznostem na celé území.



V jižní části parcely pí. Buryškové uzpůsobeny pro zástavbu dle jejího předběžného návrhu a s ohledem na stávající trafostanici.

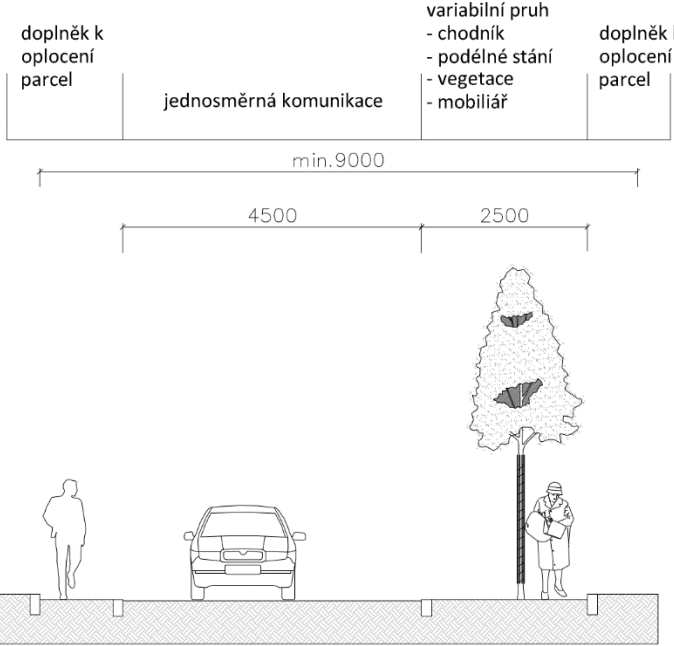


3.11. VÝKRESOVÁ PŘÍLOHA

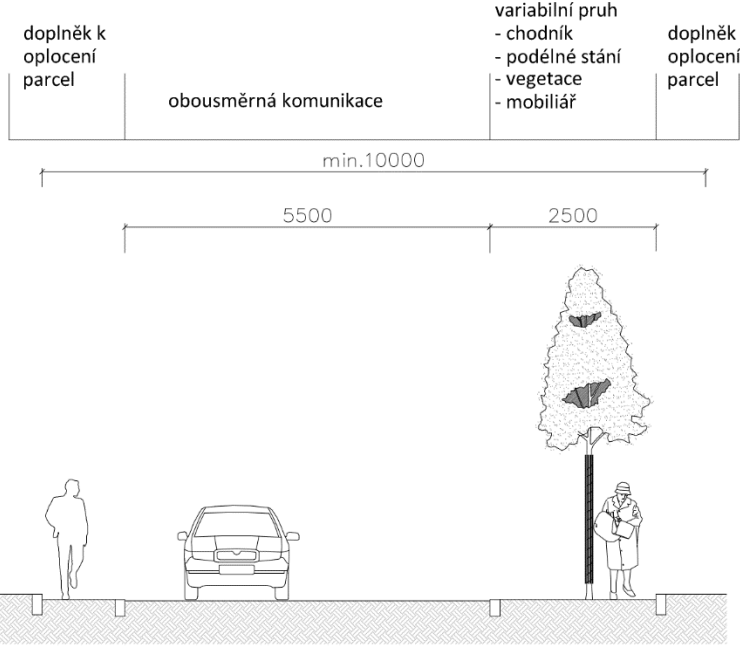
3.11.1. Hlavní výkres – urbanisticko-architektonický návrh
náhled výkresu



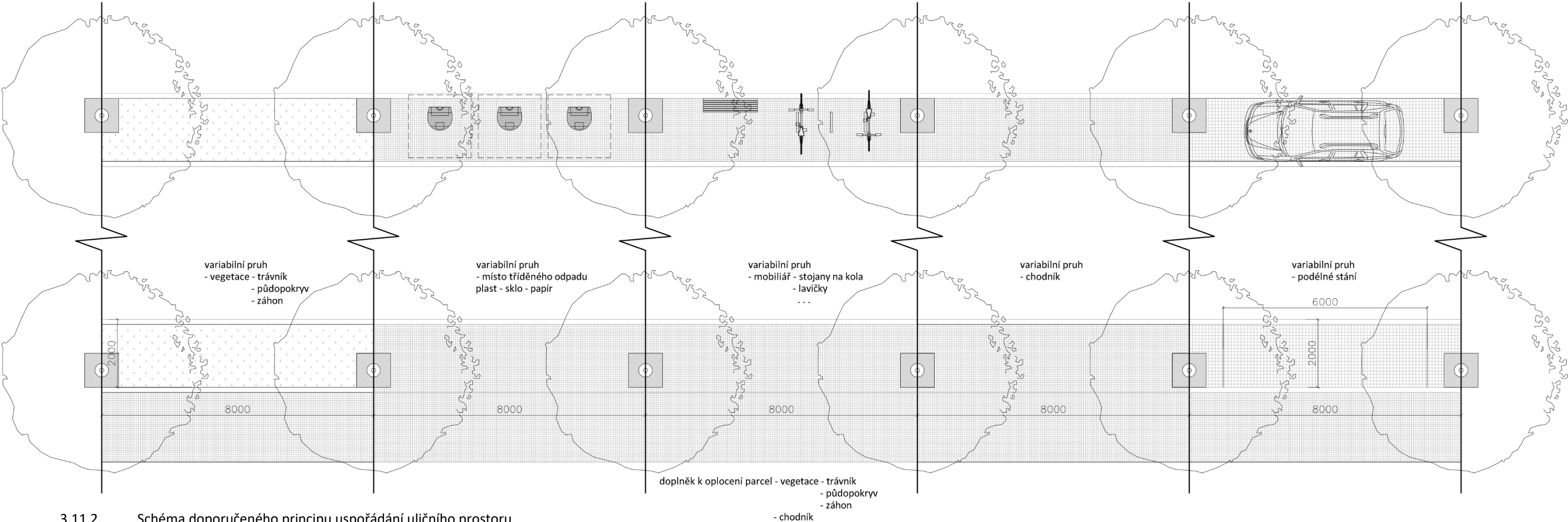
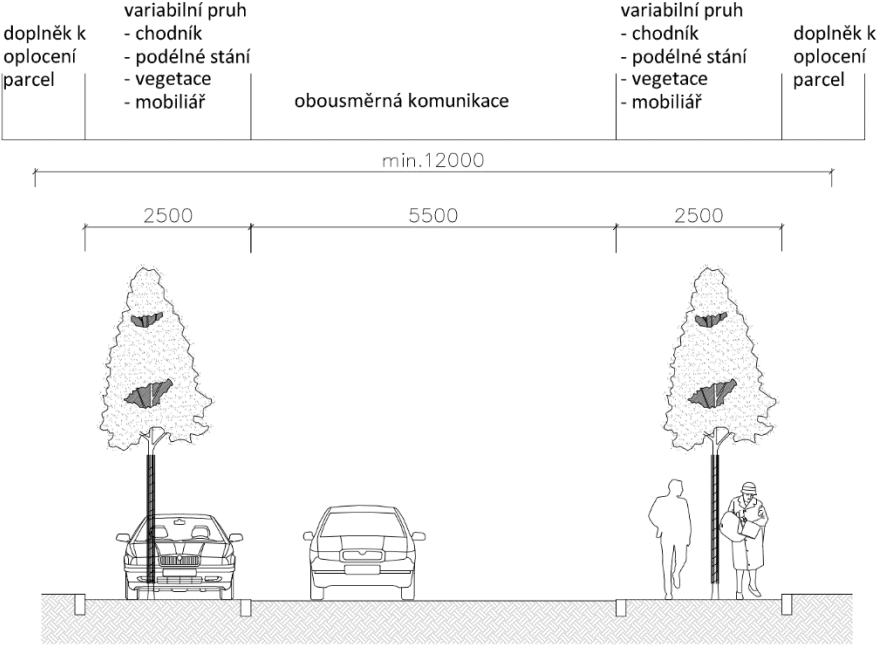
JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE S JEDNOSTRANNÝM STROMOŘADÍM



OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE S JEDNOSTRANNÝM STROMOŘADÍM



OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE S OBOUSTRANNÝM STROMOŘADÍM



3.11.2. Schéma doporučeného principu uspořádání uličního prostoru



3.11.3. Schéma vizualizace možného hmotového řešení zástavby



